



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД)**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	22401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	22401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	22401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Инструкция пользователя»	22401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Руководство оператора»	22401.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.003.003
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	22401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы про-	22401.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
изводительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	22401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	22401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	22401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	22401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	22401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.019.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	10
2	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	12
2.1	Расчетные элементы территориального деления	12
2.2	Формирование прогноза перспективной застройки	14
3	ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	136
3.1	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	136
3.2	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов	139
4	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК	140
4.1	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	140
4.2	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	164
4.3	Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	167
4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	167
4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	168
4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	168
5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	169
5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	169
5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	189
5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	192
5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	193
5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	193

5.6	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	193
6	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	194
6.1	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	194
6.2	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	197
6.3	Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	197
6.4	Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	197
6.5	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	198
6.6	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	198

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в горячей воде по состоянию на конец 2020 года	10
Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам.....	12
Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.	16
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом ..	16
Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м ² общей площади.....	16
Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2020 год)	21
Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки	25
Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м ²	83
Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки ..	88
Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м ²	117
Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года	119
Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м ² общей площади	123
Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения.....	125
Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м ²)	126
Таблица 3.1 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода	139
Таблица 4.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2020 год)	141

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч	154
Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года	159
Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	160
Таблица 5.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2020 год)	171
Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год	183
Таблица 5.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год	184
Таблица 5.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии).....	185
Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год	195

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы	13
Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения	15
Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год	17
Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза	18
Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий.....	19
Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м ²).....	84
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года.....	87
Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом	124
Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам	155
Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)	156
Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий.....	156
Рисунок 4.4 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)	157
Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)	170
Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года	196

1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения города Нижнего Новгорода, согласно предоставленной информации по состоянию на конец 2021 года в горячей воде составляла около 4894,7 Гкал/ч (со среднечасовой нагрузкой ГВС). Потребление тепловой энергии за 2021 год составило около 11889 тыс. Гкал/год.

Суммарные нагрузки потребителей с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблице 1.1, а потребление тепловой энергии – в таблице 1.2. Значения тепловых нагрузок и теплоснабжения абонентов приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 22401.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в горячей воде по состоянию на конец 2021 года

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч		
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение (ср.-час.)	суммарная нагрузка
1	Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	385,594	50,234	435,828
2	Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ»	1875,557	181,844	2057,401
3	Котельные ОАО «Теплоэнерго»	1242,240	132,220	1374,460
4	Котельные прочих теплоснабжающих организаций	916,610	110,400	1027,010
ИТОГО:		4420,001	474,698	4894,699

Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии в горячей воде за 2021 год

№ п/п	Источники тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год		
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарное
1	Сормовская ТЭЦ филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»	923,1	497,0	1420,1
2	Автозаводская ТЭЦ и котельная «Ленинская» ООО «Автозаводская ТЭЦ»	2185,0	1456,7	3641,7
3	Котельные ОАО «Теплоэнерго»	2693,0	1795,3	4488,3
4	Котельные прочих теплоснабжающих организаций	1520,2	818,6	2338,8
ИТОГО:		7321,3	4567,6	11888,9

2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

2.1 Расчетные элементы территориального деления

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2018 г. № 405, утверждающим внесенные изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также с «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Территориальное деление города Нижнего Новгорода по внутригородским районам

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Нижний Новгород	город	Автозаводский
2	Нижний Новгород	город	Канавинский
3	Нижний Новгород	город	Ленинский
4	Нижний Новгород	город	Московский
5	Нижний Новгород	город	Нижегородский
6	Нижний Новгород	город	Приокский
7	Нижний Новгород	город	Советский
8	Нижний Новгород	город	Сормовский

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы. Использование данного деления обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза.



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Нижнего Новгорода на внутригородские районы

2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2030 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- фактической динамики ввода жилищного фонда на территории города в период 2011-2021 гг.;
- генерального плана города Нижнего Новгорода;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией города Нижнего Новгорода;
- технических условий на подключение объектов-потребителей, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации города Нижнего Новгорода.

При формировании актуализированного прогноза также была использована электронная модель систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода (в формате программного продукта ИГС «ТеплоГраф»).

В ходе актуализации прогноза выполнены следующие процедуры:

- выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города;
- в электронную модель систем теплоснабжения отдельными слоями данных внесены «пятна» (территории) перспективной застройки на основе полученных данных: разрешений на строительство, технических условий на подключение, проектов планировки;
- выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе;
- выполнено сопоставление, сравнение и корректировка полученного прогноза и прогноза ввода строительных фондов, сформированного при предыдущей актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2030 года, численность населения в городе Нижнем Новгороде должна составить к 2030 году около 1 318,7 и 1305,8 тыс. человек соответственно.

На рисунке 2.2 приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города, прогноза генерального плана, утвержденных схем теплоснабжения до 2030 года (при актуализации на 2015-2022гг) и актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения.

При актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год были учтены данные о фактическом изменении численности населения города за 2021 год, а прогнозируемый темп изменения численности населения города, принятый в актуализированной на 2022 год схеме теплоснабжения, оставлен без изменения.

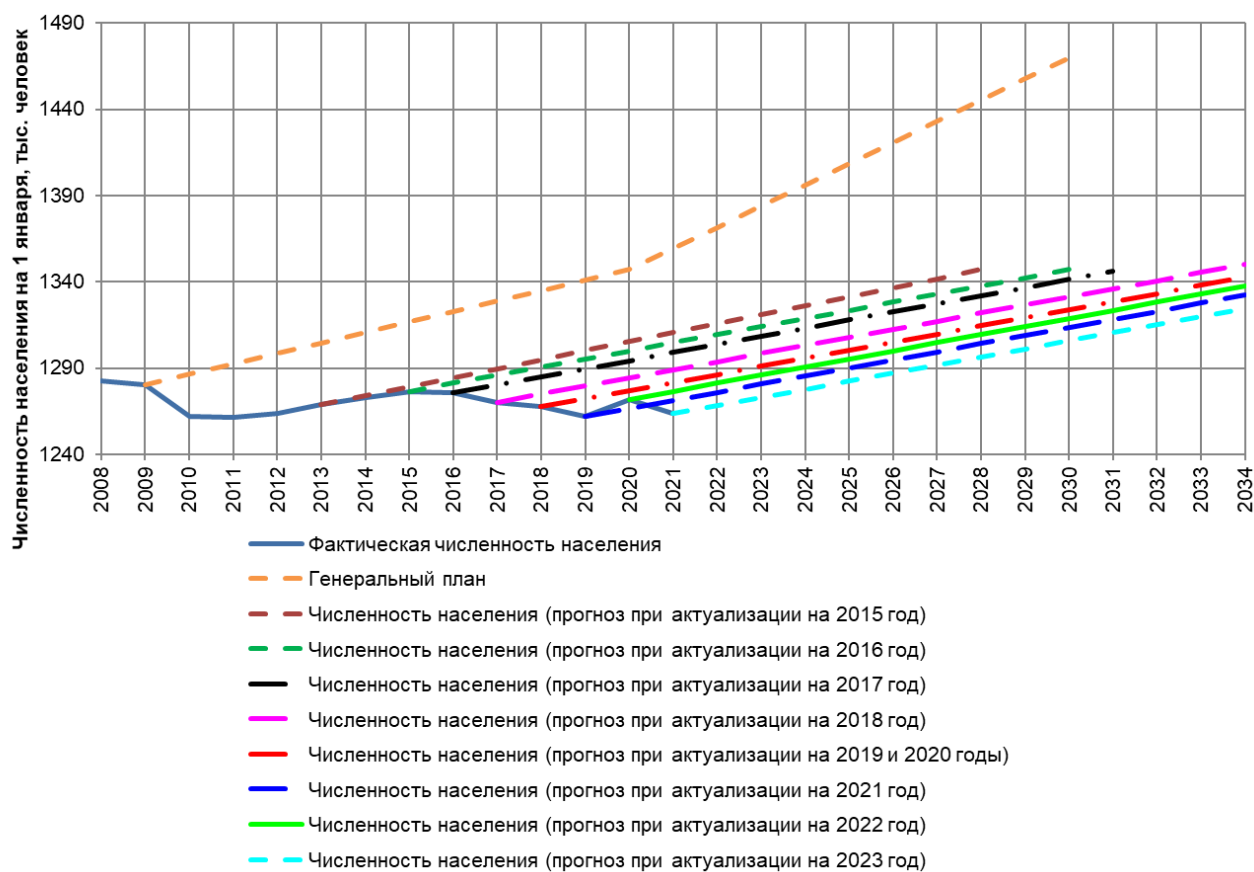


Рисунок 2.2 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной и актуализированной схем теплоснабжения

Соответствующие показатели численности населения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.

2021 г.	2024 г.	2027 г.	2030 г.
1 263,6	1277,6	1291,7	1305,8

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2010 г.	На I очередь (2020 г.)	На расчетный срок (2030 г.)
Население города Нижнего Новгорода, тыс. чел.	1286,4	1347,0	1470,0
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м ²	26595	33702	51542
Ввод ЖФ, тыс. м ²	–	7133	24947
Снос ЖФ, тыс. м ²	–	713	2495

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией города Нижнего Новгорода, а также формы федерального статистического наблюдения. Характеристика существующего по состоянию на 01.01.2022г жилищного фонда города Нижнего Новгорода представлена в частях 1 и 2 приложения 1.

Сведения о динамике жилищного фонда в период 2011–2021 годов, представленные в таблице 2.4, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.4 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м² общей площади

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	397,68	606,86	694,78	801,26	808,80	391,0	533,7	616,8	679,7	502,8	599,9
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м. общей площади	52,67	124,33	268,41	212,90	81,10	80,09	93,5	100,8	97,7	73,5	72,0

Из таблицы 2.4 видно, что в период 2011-2021 гг. средний ежегодный объем ввода жилищного фонда на территории города за 11 лет составил 603,3 тыс. м²/год, в том числе многоквартирных жилых домов (МКД) – 489,0 тыс. м²/год.

При формировании актуализированного прогноза выполнено сопоставление фактических темпов ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год. Определено, что фактический прирост жилого фонда за 2021 год оказался в 1,8 раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утвержденной (актуализированной на 2022 год) схеме теплоснабжения (см. рисунок 2.3). Средний темп ввода жилищного фонда до конца 2030 года (1255 тыс. м²/год) превышает средний фактический прирост жилого фонда за последние 11 лет, составляющий 603,3 тыс. м²/год примерно в 2 раза.

В настоящей актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год прогнозируемый средний темп ввода жилищного фонда на территории города принимается равным 1255 тыс. м²/год (в 1,02 раза выше, чем в предыдущей актуализации, составляющий 1234 тыс. м²/год). При этом ежегодный объем ввода строительных фондов определялся наличием уточненных планов по застройке той или иной территории.

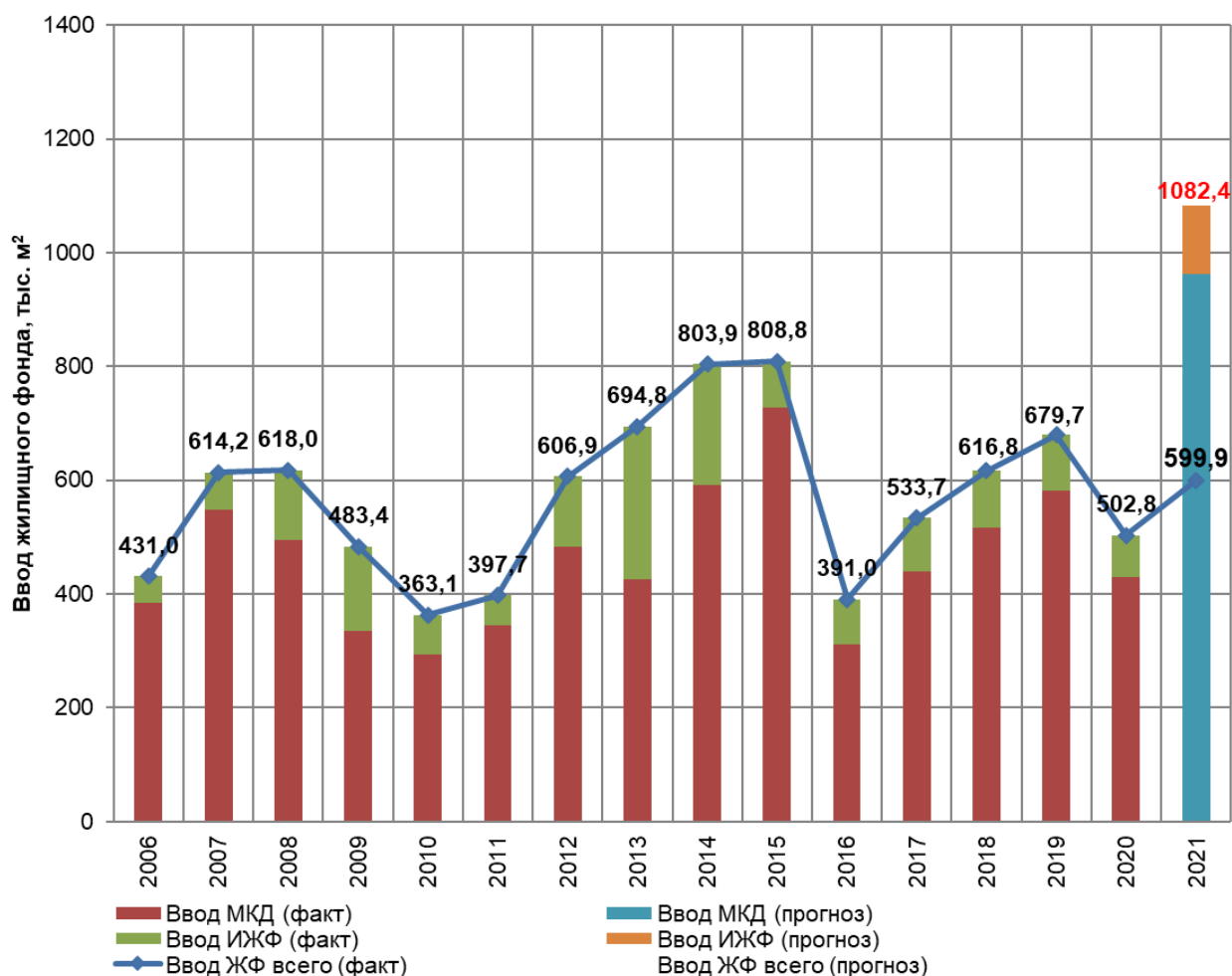


Рисунок 2.3 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год

На рисунке 2.3 представлено изменение объема ввода жилищного фонда, начиная с 2006 года (накопленным итогом). На рисунке 2.4 отражены фактические данные за период 2006-2021 гг., а также представлено три варианта прогноза прироста – прогноз утвержденной схемы теплоснабжения, прогноз согласно генерального плана города и прогноз актуализированной схемы теплоснабжения.

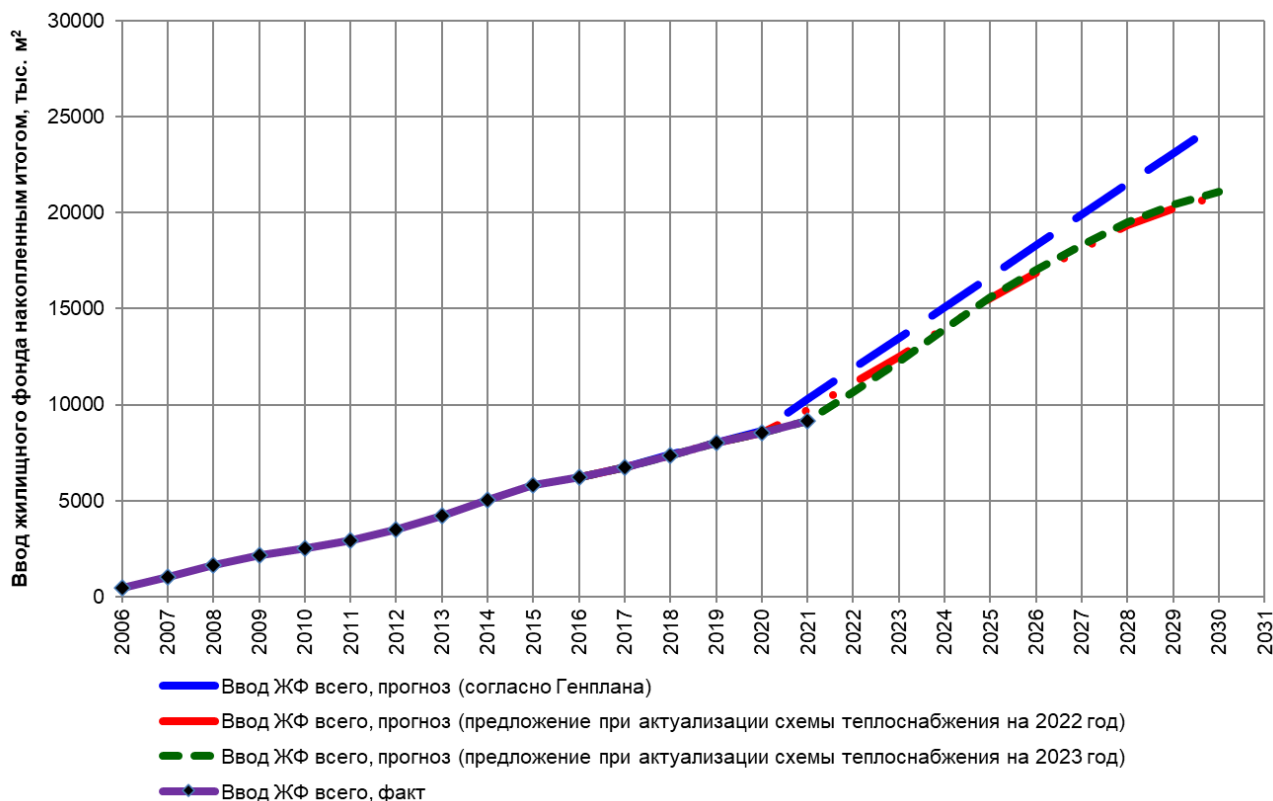


Рисунок 2.4 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

Для определения доли вводимого индивидуального жилищного фонда (ИЖФ) выполнен анализ соотношения типов фактически введенного жилищного фонда в период 2006-2021 г.г. Сравнительная динамика представлена на рисунке 2.5.

В соответствии с предложениями актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год планируемый объем вводимого жилищного фонда составит около 11,95 млн м² (в том числе ИЖФ 1,66 млн м²) за период 2022-2030 гг.

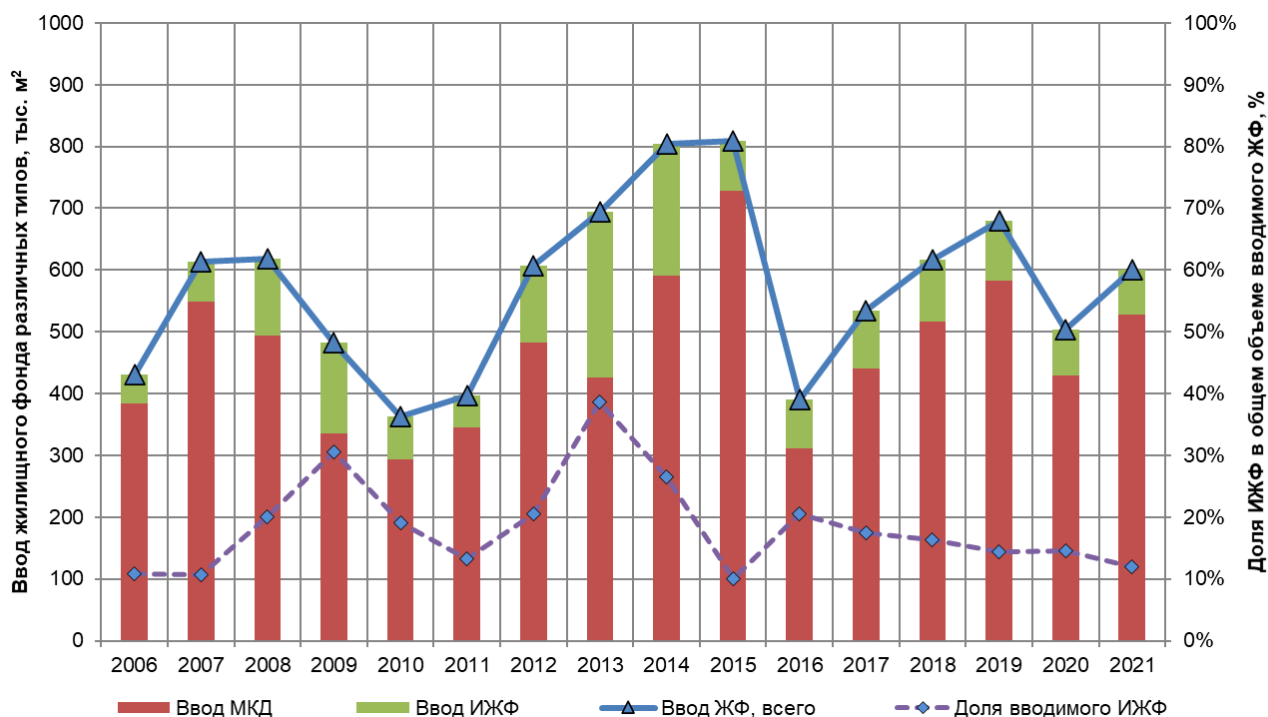


Рисунок 2.5 – Фактический ввод жилищного фонда в разделение по типам введенных зданий

Из рисунка видно, что в разные годы площадь введенного индивидуального жилищного фонда составляла в общем объеме введенных площадей жилищного фонда от 10% до почти 40%. Доля прогнозируемого к вводу (в соответствии с актуализированным вариантом прогноза) индивидуального жилищного фонда принимается в различные годы периода прогнозирования диапазоне от 6% до 33%.

Таким образом, актуализированный прогноз ввода жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода формировался с учетом следующих источников информации:

- перечня разрешений на строительство, выданных администрацией города Нижнего Новгорода;
- перечня технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектов планировки территорий города;
- утвержденного генерального плана города;
- данных о фактических темпах застройки.

В связи с частичным отсутствием в ТУ информации по вводимой площади строений необходимо отдельно пояснить методологию определения величины площади перспективной застройки для объектов, по которым выданы технические условия на подключение к системам теплоснабжения. Всю группу объектов, по которым выданы техни-

ческие условия, можно разделить на две группы:

1. Объекты, по которым выданы технические условия и для которых определены при выполнении сопоставления соответствующие разрешения на строительство;
2. Объекты, для которых разрешения на строительство отсутствуют.

Для объектов группы 1 величина вводимой площади принята в соответствии с выданным разрешением на строительство. Для объектов группы 2 величина вводимой площади определялась как частное от деления величины заявленной в ТУ тепловой нагрузки на удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии, отнесенный к м² площади застройки (выраженный в ккал/ч/м²) с учетом проектов-аналогов. Аналогичная методология определения площади вводимых строений была применена при формировании прогноза перспективной застройки и в части общественно-деловых зданий. Таким образом, были определены площади всех строений, предполагаемых к вводу. Величина тепловой нагрузки для описываемой группы объектов перспективной застройки определялась в соответствии с алгоритмом, приведенным в разделе 4 настоящей Главы.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2021 год) отражен в таблице 2.5.

Подробный перечень объектов перспективной жилищной застройки с централизованным теплоснабжением приведен в таблице 2.6. Сводные данные перспективной жилищной застройки в разделении на МКД и ИЖФ представлены в таблице 2.7.

Сводная динамика прогнозируемого ввода жилищного фонда различных типов приведена на рисунке 2.6. Также на рисунке представлены данные о фактическом вводе жилищного фонда в период 2006-2021 гг.

Таблица 2.5 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год)

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
1	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 1 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка, ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 1 (ул. Сафронова, 13А стр, 13Б стр)	ул. Сафронова, 13/1	2021	37,70	Автозаводская ТЭЦ
2	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Жилой дом многоквартирный №7 в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 7)	ул. Героя Сафронова, 7/1	2021	5,00	Автозаводская ТЭЦ
3	ООО "СтройСтандарт"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Мончегорская	ул. Космическая, 34/1	2021	18,37	Автозаводская ТЭЦ
4	ООО "Спектр-плюс"	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская (ЖК "Классика Модерн", ул. Ильинская, 85 к1)	ул. Ильинская, 85 к1	2021	20,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
5	ИП Салащенко М.Н.	Жилой дом с подземной автомобильной парковкой и офисными помещениями на первом этаже по адресу Верхне-Волжская набережная, 19а	Верхне-Волжская набережная, 19	2021	2,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
6	ЗАО "Нижегородспецгидрострой"	жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Минина и Пожарского, у дома №4	пл. Минина и Пожарского, 4А	2021	10,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
7	ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (в составе ЖК "Маршал Град")	ул. Маршала Баграмяна, 4	2021	26,68	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
8	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Ризлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	ул. Академика Сахарова, 99 к1	2021	28,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
9	ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	пр-кт Кораблестроителей, 50 к2	2021	10,30	Сормовская ТЭЦ
10	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный 17-этажный жилком дом № 16 (по генплану) в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова	ул. 50 лет Победы, 12/1	2021	7,50	Сормовская ТЭЦ
11	ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	ул. Страж Революции, 23В	2021	6,47	Сормовская ТЭЦ
12	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №5	ул. Коммуны, 35	2021	8,80	ул. Баранова, 11
13	ДГРиА	жилой дом по пр.Героев у дома №30	ш. Московское, 167 к5	2021	6,90	ул. Гастелло, 1-а
14	ООО "СЗ АГК"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 3 ПП), ЖК "Корабли"	пр-кт Кораблестроителей, 66, 66 к1	2021	17,00	ул. Зайцева, 31
15	ООО "СЗ Новый город" (ООО "Каркас-Монолит")	Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района, ул. Машинная, 29 стр (ЖК "Флагман")	ул. Машинная, 29	2021	20,00	ул. Зайцева, 31
16	ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	пр-т Кораблестроителей, 1А	2021	2,28	ул. Иванова, 36-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
17	ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Удачный-2")	ул. Достоевского, 15	2021	17,00	Федосеенко, д. 64
18	ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	ул. Федосеенко	2021	13,46	Федосеенко, д. 64
19	АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 19 (по генплану) по ул. Ванеева	ул. Ванеева	2021	5,86	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
20	В рамках реализации Закона НО № 52-3	В границах Анкудиновского шоссе	ш. Анкудиновское	2021	12,20	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
21	ДГРТ НО	земельные участки	ул. Родионова	2021	10,70	Родионова, 194б
22	ООО "Каскад-НН"	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу г. Н. Новгород, пр.Ленина, 57, корпус 5 (ЖК "Каскад на Ленина")	пр-кт Ленина, 57 к5	2021	21,60	Автозаводская ТЭЦ
23	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	ул. Бориса Видяева, 10	2021	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
24	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 13 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	ул. Романтиков, 13	2021	8,00	Котельная "Север"
25	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 14 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	ул. Романтиков, 15	2021	14,80	Котельная "Север"
26	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 30 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	ул. Новокузнечихинская, 15	2021	7,40	Котельная "Север"
27	ООО "СК Высота"	ул. Тимирязева, 3 стр (ЖК "Орбита")	ул. 2-я Оранжерейная, 2 к1	2021	31,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
28	ООО "Снабцентр"	Жилой дом по адресу пр-кт Молодежный, 76А	пр-кт Молодежный, 74А	2021	15,00	Автозаводская ТЭЦ
29	ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	8-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 3 по генплану, 1-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	ул. Гвардейцев - ул. Коминтерна	2021	5,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
30	ООО "Стройстандарт"	Многоквартирный жилой дом по ул. Космическая, 34 стр (ЖК "Авиа")	ул. Космическая, 34/1	2021	13,00	Автозаводская ТЭЦ
31	ООО «Специализированный застройщик «АндЭко»	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая (1-я очередь), ул. Родионова, 100 стр (ЖК "На высоте")	ул. Родионова, 19	2021	15,70	Деловая, 14
32	ООО "Регионинвест"	Жилой дом по ул.Надежды Сусловой, 22А (ЖК "Каскад на Сусловой")	ул. Надежды Сусловой, 22А	2021	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
33	ООО "Новый город"	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района	ул. Зайцева - ул. Машинная	2021	14,00	ул. Зайцева, 31
34	ООО "С3 Каскад Центр"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Путейская, 16В стр (ЖК "Каскад на Путейской")	ул. Путейская, 16В	2021	5,00	ул. Таллинская, 15-в
35	ООО "С3 "Инвестиции Технологии Развитие Групп"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода по адресу: ул. Октябрьская, 21Б (поз. 1 ПП, ЖК "Коллекция")	ул. Октябрьская, 21Б	2021	7,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
36	ППК "Фонд защиты прав граж дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 16 (6 этап строительства), 17 (7 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 16 стр	п. Новинки, ул. Студгородок, 21	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
37	ППК "Фонд защиты прав граж дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 16 (6 этап строительства), 17 (7 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 17 стр	п. Новинки, ул. Студгородок, 23	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
38	ППК "Фонд защиты прав гражд дан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 20 стр	п. Новинки, ул. 2-я Дорожная, 21	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
39	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	пр-кт Гагарина, 36/2	2021	9,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
40	ООО "СЗ МСК" (АО "Ойкумена")	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирные дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (в районе ул. Октябрьская, 10А, ЖК "Шалапин")	ул. Большая Покровская, 18А	2021	16,00	пер. Плотничный, 11

Таблица 2.6 - Перечень объектов перспективной жилой застройки МКД, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
1	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2023	25,49	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
2	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2024	25,49	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
3	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2025	25,49	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
4	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2026	28,18	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
5	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлоярская, Силикатная	2027	28,18	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
6	ООО "Нижновжилстрой"	Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А	2022	3,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
7	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2023	7,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
8	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	17,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
9	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2025	16,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
10	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2024	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
11	ООО "ИнтерСити" (ООО "Ванна")	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-й пусковой комплекс, ул. Максима Горького, 71 стр (ЖК "Дом на Горького")	2023	25,27	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
12	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе, 1-я Оранжевая, 33г стр (ЖК "Марсель")	2022	11,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
13	ООО "Нижегородская кисте-щеточное предприятие"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15 (ЖК "Квартет")	2023	21,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
14	ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Похвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2023	50,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
15	ООО "Нижлидерстрой"	ЖК "КМ Тимирязевский". Комплекс многоэтажных домов (№ 8-1, 8-2, 8-3) с подземной автостоянкой	2023	44,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
16	ООО "СЗ Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27 стр (ЖК "Книги")	2023	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
17	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2027	16,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
18	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2022	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
19	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2023	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
20	ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская, Судостроительная в Сормовском районе	2024	40,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
21	ЗАО "ТЕКС"	10-12 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина - Июльских дней	2024	15,00	Июльских дней, 1
22	ДГРТ НО	многоэтажная жилая застройка по ул. Мурашкинской, 13, лит А	2027	14,20	Сормовская ТЭЦ
23	ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2023	2,28	Сормовская ТЭЦ
24	ООО "Вереск"	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская	2023	36,28	ул. Вольская, 15-а
25	ГП НО "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс"	многоквартирный жилой дом (№1 по генплану) по ул. Кошелева, между д. 13 и 17	2027	44,95	ул. Гастелло, 1-а
26	Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	2024	17,31	ул. Заводская, д.19
27	ДГРиА	многоэтажные жилые дома в границах улиц Журова, Менделеева, Искры, Чонгарская в Канавинском районе	2024	44,06	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
28	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 2 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 2)	2022	18,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
29	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2022	18,00	ул. Пугачева, 1
30	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2023	12,00	ул. Пугачева, 1
31	ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2024	14,00	ул. Пугачева, 1
32	ОАО "Приокское"	жилой дом по ул. 40 лет Октября, 23 (на месте магазина №12)	2025	9,06	ул. Радистов, 24
33	ООО "СЗ Гребешок" (АО "СЗ "ИКС")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литера А (ЖК "Клубный дом на Ярославской")	2022	8,60	ул. Соревнования, 4-а
34	ООО "Вселенная НН"	14-ти этажный жилой дом по ул. Архангельская, 4 стр (ул. Архангельская, 18)	2022	6,00	ул. Таллинская, 15-в
35	ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2023	3,46	ул. Чкалова, 37-а (БМК)
36	ИП Анфилов	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московское шоссе, 84б в Канавинском районе г.Н.Новгорода	2025	12,74	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
37	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 2-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2024	40,00	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
38	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 3-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2027	40,00	Деловая, 14
39	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова, 4-я очередь (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко) (ЖК "Атлант Сити")	2030	53,00	Деловая, 14
40	ООО "Арсенал"	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32) (ЖК "Облака")	2023	38,00	Деловая, 14
41	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2028	15,30	Деловая, 14
42	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	11,80	Деловая, 14
43	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2030	12,90	Деловая, 14
44	ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2024	6,95	Деловая, 14
45	ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2025	6,95	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
46	ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2026	6,95	Деловая, 14
47	ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2026	20,45	Родионова, 1946
48	ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2027	20,45	Родионова, 1946
49	ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2029	20,45	Родионова, 1946
50	МУ "Главное управление по капитальному строительству г. Нижнего Новгорода"	Жилой дом №2"Б", микрорайон 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе	2024	3,50	Родионова, 1946
51	ЗАО "Нижегородская инвестиционная компания"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Родионова, у дома №186Б	2022	11,10	Родионова, 1946
52	ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилые дома ЖК "Солнечный" по ул. Композитора Касьянова, 8В стр и 8Г стр	2023	6,80	Родионова, 1946
53	ООО "Вертикаль"	Нижегородский район, микрорайон «Верхние Печеры», около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Касьянова. Жилой дом ЖК "ГЕ-ЛИОС". Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3-я очередь строительства) по ул. Композитора Касьянова, 8Ж стр	2022	23,20	Родионова, 1946
54	ДГРТ НО	Участки по ул. Германа Лопатина	2025	11,11	Родионова, 1946
55	ООО "Меркурий-НВ"	Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д (ЖК "Мой дом на Коломенской")	2022	42,00	Автозаводская ТЭЦ
56	ООО "РИФ"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Маковского, микрорайон "Мончегорский", находящийся в 93 пог.м. от жилого дома по ул. Маковского	2022	18,37	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
57	Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская	2025	32,57	Автозаводская ТЭЦ
58	Данные утвержденной схемы теплоснабжения	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП (Территория по ул. Новикова-Прибоя)	2029	18,65	Автозаводская ТЭЦ
59	Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2028	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
60	Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2026	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
61	АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева (ЖК "Город будущего")	2022	12,80	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
62	ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2025	13,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
63	ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2024	19,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
64	ООО "Квартстрой-НН" (АО "Дирекция по строительству")	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжерейная в Советском районе, 1-я Оранжерейная, 33г стр (ЖК "Барселона")	2023	11,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
65	ООО "Рост"	ул. Ванеева, 73А стр в Советском районе (ЖК "Столичный")	2023	13,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
66	ООО "Волго-Вятская строительная компания"	гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Б.Печерская-пл.Сенная	2022	33,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
67	ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (1 очередь) по пер. Гаражный	2026	4,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
68	ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (2 очередь) по пер. Гаражный	2022	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
69	ОАО "Центрэнергострой-НН"	жилой дом №5 (по генплану), Крупской - Ильинская - Б. Покровская в границах улиц (ЖК "С видом на небо")	2022	8,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
70	ООО "Строй-Лес"	Жилой дом с подземной парковкой по ул. Семашко, 5В	2022	5,04	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
71	ООО «Стройконсалтинг»	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко (ЖК "Командор")	2022	13,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
72	ООО "СТРИОТ инвест"	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь), ул. Белинского, 66 стр (ЖК "Континенталь")	2022	37,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
73	ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2024	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
74	ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2025	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
75	ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2022	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
76	ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2023	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
77	ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2024	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
78	ООО "Воровского, 12"	Застройка квартала в границах улиц Крупской - Большая Покровская - Воровского (ЖК "Покровский")	2025	34,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
79	ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2027	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
80	ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
81	ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе (ЖК "Воскресенская слобода")	2022	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
82	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №1)	2023	8,24	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
83	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №2)	2024	10,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
84	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №3)	2025	11,92	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
85	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №4)	2026	7,96	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
86	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (жилой дом №5)	2027	9,94	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
87	ООО "СЗ Стройинвест-52" (ООО "Столица Нижний Ризлти")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская (ул. М. Ямская, 61 стр, ЖК "Лайнер на Барминской")	2022	18,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
88	Администрация города Нижнего Новгорода	Гостиница с подземной автостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2026	28,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
89	Администрация города Нижнего Новгорода	Гостиница с подземной автостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2028	10,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
90	ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2024	11,46	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
91	ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2025	11,46	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
92	ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2022	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
93	ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2024	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
94	ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2023	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
95	ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2025	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
96	ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2025	13,23	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
97	ООО "Меридиан" (плательщик - ООО "АЛТЭКС-СТРОЙ")	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №2 (по генплану) в границах улиц Трудовая – Ульянова – Провиантская – Большая Печерская	2024	16,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
98	ООО "МежСтройКомплекс"	многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская	2022	16,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
99	НП "СтройДом на Генкиной 66"	5-9-12-этажные жилые дома №№ 30, 31, 32, 33, 34 (по генплану застройки) с подземной автостоянкой, административными помещениями и трансформаторной подстанцией (I и II очереди строительства II жилого комплекса) в квартале улиц Генкиной-Ижорская-Дунаева-Полтавская в Советском районе	2023	18,02	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
100	ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2023	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
101	ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 2 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2029	4,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
102	ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2023	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
103	ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская (ЖК "Дворянский")	2029	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
104	ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2022	29,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
105	ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2023	30,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
106	ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2024	35,20	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
107	ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2025	33,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
108	ООО "С3 Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	2026	39,10	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
109	АО "СЗ Нижегородской области "Дирекция по строительству"	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536 (ЖК "Университетский")	2023	21,00	Родионова, 194б
110	ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2023	11,70	Московское шоссе, д. 52
111	ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2028	20,30	Московское шоссе, д. 52
112	ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2030	23,00	Московское шоссе, д. 52
113	ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулк Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонова, Малая покровская	2023	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
114	ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулк Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонова, Малая покровская	2024	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
115	ООО "Парус"	Жилой дом по ул. Петровского,9 (стр.) в Приокском районе	2023	8,50	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
116	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №1 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2023	9,50	Сормовская ТЭЦ
117	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №2 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2024	9,50	Сормовская ТЭЦ
118	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №3 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2025	9,50	Сормовская ТЭЦ
119	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород-гражданстрой"	Жилой дом №4 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2026	9,50	Сормовская ТЭЦ
120	ООО "Виза - НН"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Линдовская, 15	2026	7,20	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
121	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №21 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2024	5,50	Сормовская ТЭЦ
122	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №15 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2025	10,50	Сормовская ТЭЦ
123	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обществен. назначения №14 (по генплану) в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2025	10,00	Сормовская ТЭЦ
124	ДГРиА (ООО "СитифКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2022	25,92	Сормовская ТЭЦ
125	ДГРиА (ООО "СитифКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2023	27,19	Сормовская ТЭЦ
126	ДГРиА (ООО "СитифКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2024	13,38	Сормовская ТЭЦ
127	ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2025	14,85	Сормовская ТЭЦ
128	ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2022	14,85	Сормовская ТЭЦ
129	ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2023	14,85	Сормовская ТЭЦ
130	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2028	6,44	Сормовская ТЭЦ
131	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	6,44	Сормовская ТЭЦ
132	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2022	6,44	Сормовская ТЭЦ
133	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2023	6,44	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
134	ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	6,44	Сормовская ТЭЦ
135	ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2029	6,47	Сормовская ТЭЦ
136	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2028	3,00	Сормовская ТЭЦ
137	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
138	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
139	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2022	7,57	Сормовская ТЭЦ
140	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2023	6,54	Сормовская ТЭЦ
141	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2024	4,71	Сормовская ТЭЦ
142	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2025	4,83	Сормовская ТЭЦ
143	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2026	7,72	Сормовская ТЭЦ
144	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
145	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2028	3,00	Сормовская ТЭЦ
146	ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевисткая	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
147	ДГРТ НО	Жилой дом Даргомыжского ул., Трамвайная, Академика Баха, между домами №11 корпус 1 и №13 по ул.Академика Баха.	2022	14,06	ул. Академика Баха, 4-а
148	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №4	2022	8,80	ул. Баранова, 11

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
149	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №6	2023	8,80	ул. Баранова, 11
150	ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2028	4,83	ул. Батумская, 7-б
151	ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2029	4,83	ул. Батумская, 7-б
152	ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2030	4,83	ул. Батумская, 7-б
153	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 4 ПП)	2023	16,00	ул. Зайцева, 31
154	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 5 ПП)	2024	23,00	ул. Зайцева, 31
155	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 7 ПП)	2025	15,00	ул. Зайцева, 31
156	ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2023	16,38	ул. Климовская, 86-а
157	ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2024	16,38	ул. Климовская, 86-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
158	ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2025	16,38	ул. Климовская, 86-а
159	ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2026	16,38	ул. Климовская, 86-а
160	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2022	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
161	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2023	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
162	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2024	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
163	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2025	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
164	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2026	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
165	ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2027	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
166	ООО "Сервис-отель"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой, пристроенной котельной, РП, ТП по Верхне-Волжской наб., 2а, предприятие общественного питания с пристроенным жилым домом с помещениями общественного назначения по ул. Минина, 6	2023	30,40	ул. Минина, 1
167	МКУ "ГлавУКС"	жилой дом по ул. Энтузиастов около домов №№ 3, 5, 7, 9	2026	6,36	ул. Премудрова, 12-а
168	ООО "СЗ Магнат"	10-этажный 2-х секционный многоквартирный дом по ул. Боевых дружин, 1	2023	7,70	ул. Пугачева, 1
169	ООО "НефтеГазСтрой"	застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя	2023	9,83	ул. Суетинская, 21 (БМК)
170	ОАО "Железобетонстрой №5"	4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном	2028	8,50	Федосеенко, д. 64
171	ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Сормовская сторона")	2022	10,00	Федосеенко, д. 64
172	ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	2022	13,46	Федосеенко, д. 64

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
173	ОАО "Железобетонстрой №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной	2029	10,00	Федосеенко, д. 64
174	КЭЧ Нижегородского гарнизона	В границах ул. Медицинская-Братьев Игнатовых-Щепкина-Манежная	2024	8,13	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
175	ЗАО "Капитал-НН"	Жилой дом по ул. М.Горького	2029	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
176	ООО "Монолит" (ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом по ул. Светлогорская 6	2022	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
177	ДГРТ НО (ранее ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями, Светлогорская ул., около дома № 4а по Светлогорскому проезду	2024	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
178	ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2025	8,19	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
179	ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2026	8,19	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
180	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2024	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
181	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2025	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
182	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2026	19,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
183	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2027	21,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
184	ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	4,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
185	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2024	40,00	Березовая пойма
186	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2025	88,80	Березовая пойма

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
187	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	48,80	Березовая пойма
188	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	88,80	Березовая пойма
189	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	98,80	Березовая пойма
190	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июль- ских дней, Приокская, Октябрьской Револю- ции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	19,38	Июльских дней, 1
191	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июль- ских дней, Приокская, Октябрьской Револю- ции, пл. Комсомольская, реки Ока	2027	19,38	Июльских дней, 1
192	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июль- ских дней, Приокская, Октябрьской Револю- ции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	19,38	Июльских дней, 1
193	ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июль- ских дней, Приокская, Октябрьской Револю- ции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	19,38	Июльских дней, 1
194	ООО "ВолгоВятСтройИнвест"	В границах ул. Степана Шаумяна	2022	15,70	Сормовская ТЭЦ
195	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород- гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давы- дова, Лубянская, Руставелли	2028	10,50	Сормовская ТЭЦ
196	ДГДиРА НО, ООО "Нижегород- гражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давы- дова, Лубянская, Руставелли	2022	10,50	Сормовская ТЭЦ
197	ООО "Паркинг-Центр"	В границах ул. Правдинская, Баумана	2022	8,00	ул. Заводская, д.19
198	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2027	15,10	ул. Тропинина, д.47
199	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2023	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
200	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2024	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
201	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2025	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
202	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2026	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
203	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2027	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
204	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2028	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
205	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2029	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
206	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2030	21,40	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
207	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обу- хова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а
208	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обу- хова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2026	48,30	ул. Климовская, 86-а
209	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обу- хова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2027	48,30	ул. Климовская, 86-а
210	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обу- хова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2028	48,30	ул. Климовская, 86-а
211	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2024	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
212	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2026	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
213	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2026	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
214	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2028	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
215	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
216	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2030	32,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
217	ООО "СЗ Добрострой"	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная (Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу Казанская наб., 5 стр, ЖК "Парус")	2022	37,90	Деловая, 14
218	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2023	32,80	Деловая, 14
219	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2024	32,80	Деловая, 14
220	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2025	32,80	Деловая, 14
221	ООО «Стройинвест-52»	Территория в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная	2026	32,80	Деловая, 14
222	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	74,20	ул. Знаменская, 5-б
223	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2024	133,60	ул. Знаменская, 5-б
224	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2025	74,20	ул. Знаменская, 5-б
225	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	74,20	ул. Конотопская, 5
226	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ
227	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ
228	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2022	7,10	Сормовская ТЭЦ
229	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
230	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2024	7,10	Сормовская ТЭЦ
231	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2025	7,10	Сормовская ТЭЦ
232	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2026	7,10	Сормовская ТЭЦ
233	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ
234	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2028	7,10	Сормовская ТЭЦ
235	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2029	7,10	Сормовская ТЭЦ
236	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2030	14,20	Сормовская ТЭЦ
237	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Ок- тябрьской революции	2025	29,70	ул. Климовская, 86-а
238	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Ок- тябрьской революции	2026	29,70	ул. Климовская, 86-а
239	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Ок- тябрьской революции	2027	29,70	ул. Климовская, 86-а
240	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Ок- тябрьской революции	2028	29,70	ул. Климовская, 86-а
241	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2028	104,30	ул. Тропинина, д.47
242	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	104,30	ул. Тропинина, д.47
243	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	104,30	ул. Тропинина, д.47
244	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	104,30	ул. Тропинина, д.47

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
245	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2022	42,00	пр. Союзный, 43
246	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2023	42,00	пр. Союзный, 43
247	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2024	42,00	пр. Союзный, 43
248	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2025	42,00	пр. Союзный, 43
249	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2026	42,00	пр. Союзный, 43
250	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	42,00	пр. Союзный, 43
251	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	42,00	пр. Союзный, 43
252	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	42,00	пр. Союзный, 43
253	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2030	33,60	пр. Союзный, 43
254	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	88,80	Березовая пойма
255	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	98,80	Березовая пойма

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
256	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	88,80	Березовая пойма
257	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	98,80	Березовая пойма
258	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	98,80	Березовая пойма
259	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2022	67,40	пр. Гагарина, 97 (БМК)
260	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2023	62,39	пр. Гагарина, 97 (БМК)
261	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2024	42,39	пр. Гагарина, 97 (БМК)
262	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2025	33,90	пр. Гагарина, 97 (БМК)
263	Администрация города Нижне- го Новгорода	застройка территории в границах улиц Ок- тябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2022	1,31	Июльских дней, 1
264	Администрация города Нижне- го Новгорода	застройка территории в границах улиц Ок- тябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2023	1,31	Июльских дней, 1
265	Администрация города Нижне- го Новгорода	застройка территории в границах улиц Ок- тябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	1,31	Июльских дней, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
266	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2025	1,31	Июльских дней, 1
267	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2026	1,31	Июльских дней, 1
268	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2027	1,31	Июльских дней, 1
269	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2028	1,31	Июльских дней, 1
270	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2029	1,31	Июльских дней, 1
271	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	1,14	пл. Горького, 4-а
272	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	1,14	пл. Горького, 4-а
273	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2022	1,14	пл. Горького, 4-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
274	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	1,14	пл. Горького, 4-а
275	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	1,14	пл. Горького, 4-а
276	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	1,14	пл. Горького, 4-а
277	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2026	1,14	пл. Горького, 4-а
278	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2022	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
279	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
280	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2022	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
281	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2023	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
282	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
283	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2025	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
284	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2026	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
285	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
286	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2022	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
287	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
288	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
289	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2025	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)
290	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2026	0,80	ул. Суетинская, 21 (БМК)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
291	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.2 по ГП	2022	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
292	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.1 по ГП	2023	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
293	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.4 по ГП	2024	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
294	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2024	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
295	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенной ДОО № 5.1 по ГП	2026	18,98	котельная завода «Красный Якорь»
296	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2027	18,97	котельная завода «Красный Якорь»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
297	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/1	2024	9,33	ул. Гастелло, 1-а
298	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/2	2022	11,88	ул. Гастелло, 1-а
299	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/1	2022	9,33	ул. Гастелло, 1-а
300	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/2	2023	11,88	ул. Гастелло, 1-а
301	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/1	2023	9,33	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
302	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/2	2024	11,88	ул. Гастелло, 1-а
303	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений коммунально-бытового назнач., кабинетов врачей общей практики и подземной автостоянкой №65	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а
304	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений обществ. назначения, раздаточного пункта молочной кухни, приемного пункта прачечной и химчистки и подземной автостоянкой №66	2025	4,90	ул. Гастелло, 1-а
305	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №67	2024	6,50	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
306	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №68	2026	13,03	ул. Гастелло, 1-а
307	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Гостиница 10-эт. с ТП	2022	12,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
308	ООО "Строительная Кампания"	Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10, мкр. "Караваиха") в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (пр. Гагарина, д. 144)	2024	20,93	ул. Батумская, 7-б
309	ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2025	23,92	ул. Батумская, 7-б
310	ООО "БЦ Кунавино"	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170"	2025	29,14	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
311	ООО "СЗ Объектстрой"	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Героя Жидкова, 17/1 стр, 17/2 стр (ЖК "Студии на Лядова")	2024	29,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
312	ООО "ЖК Серце Нижнего"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего")	2023	7,80	пер. Плотничный, 11
313	ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Старая Канава, Свободы, пер. Союзный	2022	39,00	пр. Союзный, 43
314	Фонд "РЖС"	земельные участки	2022	37,50	Родионова, 1946
315	ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2022	16,40	Родионова, 1946
316	ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2024	194,90	Деловая, 14
317	ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2026	103,90	Деловая, 14
318	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к2 (ЖК "Первомайский")	2023	27,00	Июльских дней, 1
319	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к3 (ЖК "Первомайский")	2024	27,00	Июльских дней, 1
320	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к4 (ЖК "Первомайский")	2025	27,00	Июльских дней, 1
321	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к5 (ЖК "Первомайский")	2026	27,00	Июльских дней, 1
322	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 48 к6 (ЖК "Первомайский")	2027	27,00	Июльских дней, 1
323	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к2 (ЖК "Первомайский")	2023	18,00	Июльских дней, 1
324	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к3 (ЖК "Первомайский")	2025	18,00	Июльских дней, 1
325	ООО "РК Строй"	ул. Украинская, 50 к4 (ЖК "Первомайский")	2025	18,00	Июльских дней, 1
326	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11 стр (ЖК "На Гончарова")	2027	7,20	ул. Заводская, д.19
327	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 11А стр (ЖК "На Гончарова")	2024	7,20	ул. Заводская, д.19
328	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. Профинтерна, 15 стр (ЖК "На Гончарова")	2022	10,40	ул. Заводская, д.19
329	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2022	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
330	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2023	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
331	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2024	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
332	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2025	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
333	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2026	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
334	ООО «АГК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2027	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
335	ООО «ТСК»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	2028	16,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
336	ООО "Консорциум НН-90"	Жилой дом по адресу ул. Нестерова, 24	2022	12,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
337	ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 33 стр)	2022	7,50	пер. Плотничный, 11
338	ООО "ЖК Серце Нижнего"	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская (ЖК "Сердце Нижнего", ул. Ильинская, 32 стр)	2023	5,50	пер. Плотничный, 11
339	ОАО "Строительно-финансовая ассоциация"	ул. Маршала Жукова, 8 стр (ЖК "Приокский")	2023	16,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
340	ООО "Строитель-П"	ул. Вятская, 2А (Жилой дом по адресу ул. Вятская, 2А)	2022	5,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)
341	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 10 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
342	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 11 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,50	Котельная "Север"
343	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 12 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2025	14,70	Котельная "Север"
344	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.1 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"
345	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 19.2 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	12,10	Котельная "Север"
346	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 20 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2024	10,30	Котельная "Север"
347	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 21 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
348	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 22 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"
349	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 23 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
350	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 24 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
351	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 25 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	12,50	Котельная "Север"
352	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 26 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	14,70	Котельная "Север"
353	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 27 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2023	7,40	Котельная "Север"
354	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 28 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
355	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 29 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
356	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 31 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	12,50	Котельная "Север"
357	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 32 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	2022	14,70	Котельная "Север"
358	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №1 12-ти этажный	2025	31,90	Котельная "Север"
359	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №2 12-ти этажный	2025	14,60	Котельная "Север"
360	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №3 12-ти этажный	2025	28,80	Котельная "Север"
361	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №4 12-ти этажный	2025	63,60	Котельная "Север"
362	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №5 12-ти этажный	2025	45,00	Котельная "Север"
363	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №32 9-12-ти этажный	2026	8,30	Котельная "Север"
364	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №33 9-12-ти этажный	2026	11,80	Котельная "Север"
365	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №34 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
366	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №35 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
367	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №36 9-12-ти этажный (со встроенным дет. садом)	2026	15,40	Котельная "Север"
368	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №37 9-12-ти этажный	2026	15,40	Котельная "Север"
369	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №38 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
370	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №39 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
371	ООО "Инградстрой"	Жилой дом №40 9-12-ти этажный	2027	17,70	Котельная "Север"
372	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №1	2024	9,30	Котельная "Заречье"
373	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №2	2024	6,00	Котельная "Заречье"
374	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №3	2024	6,10	Котельная "Заречье"
375	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №4	2024	4,50	Котельная "Заречье"
376	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №5	2024	3,80	Котельная "Заречье"
377	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №6	2024	10,10	Котельная "Заречье"
378	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №7	2024	4,40	Котельная "Заречье"
379	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №8	2024	3,80	Котельная "Заречье"
380	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №9	2024	7,60	Котельная "Заречье"
381	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №10	2024	13,70	Котельная "Заречье"
382	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №11	2025	13,70	Котельная "Заречье"
383	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №12	2025	13,70	Котельная "Заречье"
384	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №13	2025	7,60	Котельная "Заречье"
385	ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №14	2025	4,30	Котельная "Заречье"
386	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №15	2025	7,60	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
387	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-9-ти этажный жилой дом №16	2025	7,20	Котельная "Заречье"
388	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №17	2025	18,50	Котельная "Заречье"
389	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №18	2026	18,50	Котельная "Заречье"
390	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №19	2026	18,50	Котельная "Заречье"
391	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 24-х этажный жилой дом №20	2026	18,50	Котельная "Заречье"
392	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №21	2026	13,70	Котельная "Заречье"
393	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №22	2027	7,60	Котельная "Заречье"
394	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №23	2027	7,60	Котельная "Заречье"
395	ООО "Инградстрой"	Односекционный 12-ти этажный жилой дом №24	2027	4,30	Котельная "Заречье"
396	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №25	2027	7,60	Котельная "Заречье"
397	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №26	2027	3,60	Котельная "Заречье"
398	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №27	2027	3,60	Котельная "Заречье"
399	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-ти этажный жилой дом №28	2027	2,90	Котельная "Заречье"
400	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №29	2027	4,00	Котельная "Заречье"
401	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	2,10	Котельная "Заречье"
402	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №31	2027	9,30	Котельная "Заречье"
403	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №32	2027	9,30	Котельная "Заречье"
404	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №33	2028	12,60	Котельная "Заречье"
405	ООО "Инградстрой"	Односекционный 19-ти этажный жилой дом №34	2028	6,80	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
406	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-14-ти этажный жилой дом №35	2028	12,60	Котельная "Заречье"
407	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-12-ти этажный жилой дом №36	2028	7,60	Котельная "Заречье"
408	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-6-ти этажный жилой дом №37	2028	3,60	Котельная "Заречье"
409	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №38	2028	2,90	Котельная "Заречье"
410	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 6-ти этажный жилой дом №39	2028	4,00	Котельная "Заречье"
411	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №40	2028	2,10	Котельная "Заречье"
412	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №41	2028	2,10	Котельная "Заречье"
413	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №42	2028	2,10	Котельная "Заречье"
414	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №43	2028	2,10	Котельная "Заречье"
415	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №44	2028	4,00	Котельная "Заречье"
416	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №45	2028	4,00	Котельная "Заречье"
417	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №46	2028	2,10	Котельная "Заречье"
418	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №47	2028	2,10	Котельная "Заречье"
419	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-25-ти этажный жилой дом №1	2025	30,50	Котельная "Центр"
420	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №2	2025	14,60	Котельная "Центр"
421	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №3	2025	11,20	Котельная "Центр"
422	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-17-ти этажный жилой дом №4	2025	13,80	Котельная "Центр"
423	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 15-ти этажный жилой дом №5	2025	12,60	Котельная "Центр"
424	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №6	2026	11,20	Котельная "Центр"
425	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №7	2026	15,30	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
426	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-15-ти этажный жилой дом №8	2026	11,40	Котельная "Центр"
427	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №9	2026	3,40	Котельная "Центр"
428	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 9-ти этажный жилой дом №10	2026	5,50	Котельная "Центр"
429	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №11	2026	7,10	Котельная "Центр"
430	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №12	2026	4,70	Котельная "Центр"
431	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №13	2026	8,10	Котельная "Центр"
432	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №14	2026	4,20	Котельная "Центр"
433	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №15	2026	3,40	Котельная "Центр"
434	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №16	2027	2,70	Котельная "Центр"
435	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №17	2027	2,10	Котельная "Центр"
436	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №18	2027	2,10	Котельная "Центр"
437	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2027	3,40	Котельная "Центр"
438	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №20	2027	3,00	Котельная "Центр"
439	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №21	2027	3,40	Котельная "Центр"
440	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №22	2027	3,00	Котельная "Центр"
441	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №23	2027	1,60	Котельная "Центр"
442	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №24	2027	2,60	Котельная "Центр"
443	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №25	2027	3,40	Котельная "Центр"
444	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-5-ти этажный жилой дом №26	2027	4,90	Котельная "Центр"
445	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №27	2027	4,30	Котельная "Центр"
446	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №28	2027	3,30	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
447	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №29	2027	3,30	Котельная "Центр"
448	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №30	2027	3,30	Котельная "Центр"
449	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №31	2027	3,80	Котельная "Центр"
450	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №32	2027	3,00	Котельная "Центр"
451	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №33	2027	3,40	Котельная "Центр"
452	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №34	2027	3,40	Котельная "Центр"
453	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №35	2027	3,40	Котельная "Центр"
454	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 4-х этажный жилой дом №36	2027	3,80	Котельная "Центр"
455	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №37	2027	3,80	Котельная "Центр"
456	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №38	2027	2,50	Котельная "Центр"
457	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №39	2027	3,50	Котельная "Центр"
458	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 5-ти этажный жилой дом №40	2028	6,50	Котельная "Центр"
459	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №41	2028	6,30	Котельная "Центр"
460	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №42	2028	16,70	Котельная "Центр"
461	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №43	2028	3,60	Котельная "Центр"
462	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №44	2028	14,20	Котельная "Центр"
463	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №45	2028	9,10	Котельная "Центр"
464	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №46	2028	11,40	Котельная "Центр"
465	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №47	2028	9,10	Котельная "Центр"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
466	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №48	2029	13,30	Котельная "Центр"
467	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №49	2029	7,80	Котельная "Центр"
468	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №50	2029	10,40	Котельная "Центр"
469	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 30-ти этажный жилой дом №51	2029	8,00	Котельная "Центр"
470	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-25-ти этажный жилой дом №52	2029	22,90	Котельная "Центр"
471	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-20-ти этажный жилой дом №53 (со встроенным дет. садом)	2029	18,30	Котельная "Центр"
472	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №1	2027	6,50	Котельная "Юг"
473	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №2	2027	6,50	Котельная "Юг"
474	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №3	2027	28,50	Котельная "Юг"
475	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №4	2027	30,90	Котельная "Юг"
476	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №5 (со встроенным дет. садом)	2027	19,30	Котельная "Юг"
477	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 19-ти этажный жилой дом №6	2027	23,60	Котельная "Юг"
478	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №7	2028	31,70	Котельная "Юг"
479	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №8	2028	29,00	Котельная "Юг"
480	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 25-ти этажный жилой дом №9	2028	30,90	Котельная "Юг"
481	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №10	2028	31,70	Котельная "Юг"
482	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №11	2029	14,70	Котельная "Юг"
483	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №12	2029	23,80	Котельная "Юг"
484	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №13	2029	12,10	Котельная "Юг"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
485	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №14	2029	12,10	Котельная "Юг"
486	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №15	2029	16,10	Котельная "Юг"
487	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №16	2029	39,60	Котельная "Юг"
488	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 12-ти этажный жилой дом №17	2030	16,50	Котельная "Юг"
489	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №18	2030	4,50	Котельная "Юг"
490	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №19	2030	32,40	Котельная "Юг"
491	ООО "Инградстрой"	Многосекционный 9-ти этажный жилой дом №20	2030	32,40	Котельная "Юг"
492	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №21	2030	6,10	Котельная "Юг"
493	ООО "Инградстрой"	Башенного типа 17-ти этажный жилой дом №22	2030	6,10	Котельная "Юг"
494	ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/1 и ул. Красноуральская, 15/2)	2022	10,00	Автозаводская ТЭЦ
495	ООО "Снабцентр"	Жилые дома в границах пр.Молодежный, ул.Красноуральская, пр.Ильича в Автозаводском районе (ул. Красноуральская, 15/3 и ул. Красноуральская, 15/4)	2023	10,00	Автозаводская ТЭЦ
496	нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитоновна, Малая Покровская, ул. Ильинская, 56В (поз. 9 ПП) и ул. Ильинская, 56Б (поз. 37 ПП)	2023	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
497	нет сведений	в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов, Малая Покровская, ул. Ильинская, 80 (поз. 7 ПП) и пер. Плотничный, 38А (поз. 38 ПП)	2023	28,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
498	ООО "ГражданинИнвестПроект"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Нижегородская, 5 (ул. Нижегородская, 5А)	2022	8,00	пер. Плотничный, 11
499	ООО "Новый город"	многоквартирный жилой дом, по адресу г.Н.Новгород, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, около дома №13А по ул.Советской Армии	2023	11,50	Автозаводская ТЭЦ
500	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №1 (ЖК "Люксор")	2024	20,00	Родионова, 1946
501	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №2 (ЖК "Люксор")	2022	11,30	Родионова, 1946
502	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №3 (ЖК "Люксор")	2022	11,80	Родионова, 1946
503	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №4 (ЖК "Люксор")	2023	10,70	Родионова, 1946
504	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская, ЖД №5 (ЖК "Люксор")	2025	15,00	Родионова, 1946
505	ООО "Квадратный метр"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой, по адресу г.Н.Новгород, ул.Новикова-Приболя, д.2(стр.)	2027	13,00	Автозаводская ТЭЦ
506	ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2023	35,00	Автозаводская ТЭЦ
507	ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2024	35,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
508	ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2025	35,00	Автозаводская ТЭЦ
509	ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Дружбы, Снежная, Премудрова, Героя Самочкина	2026	35,00	Автозаводская ТЭЦ
510	ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2025	35,00	Автозаводская ТЭЦ
511	ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2026	35,00	Автозаводская ТЭЦ
512	ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2027	35,00	Автозаводская ТЭЦ
513	ДГРиА	Объекты планируемого строительства - П*ТЖсм зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку в границах улиц Героя Советского Союза Сафронова, Диксона, Памирская, Перекопская	2028	35,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
514	ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 1 по генплану, 2-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2022	12,50	Сормовская ТЭЦ
515	ООО "ВолгоВятСтрой инвест"	8-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 2 по генплану, 3-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	2023	4,50	Сормовская ТЭЦ
516	ООО "СЗ "Центр Плюс"	Многоквартирный жилой дом, ул. Сергея Тюленина, 20а	2023	3,50	Автозаводская ТЭЦ
517	ООО «Инвестиционная компания «КВАРТСТРОЙ-НН», ООО "СЗ Синн-Групп"	два 10-этажных жилых дома (№№2-1,2-2 по генплану), два 17-этажных жилых дома (№№ 3-1,3-2 по генплану), 17-этажный жилой дом (№1 по генплану) в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна	2022	35,00	Автозаводская ТЭЦ
518	ДГРиА	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 1 ПП)	2022	11,50	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
519	ООО "СЗ Виктория НН" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	Многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП) по ул. Коперника, 2 стр (ЖК "Дом на Культуре")	2023	34,50	Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
520	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Многоквартирный дом №2 (по генплану), по ул. Героя Васильева, 33, земельный участок №2	2024	8,30	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
521	ДГРТ НО (Антипин Л.И.)	Блокированный жилой дом №90 в районе мкр. Новая деревня	2022	1,50	Родионова, 1946
522	ДГРТ НО (Гурьянов Р.А.)	Блокированный жилой дом №111 в районе мкр. Новая деревня	2022	2,00	Родионова, 1946
523	ООО "СЗ ДМ-Инвест Строй" (ГК "Каркас Монолит")	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Барминская, Елецкая, Енисейская (ЖК "KM Residence Prime")	2024	20,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
524	ООО "ИнтерСити"	Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная	2022	25,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
525	ДГДиРА НО	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в границах улиц Бориса Панина, Полтавская, Гаражный проезд	2025	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
526	ИП Абдрахманов Д.Е.	Трехсекционный жилой дом в районе пр. Гагарина, 97	2022	33,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
527	ООО "СЗ Каскад-Девелопмент"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский - ул. Октябрьской Революции, 41 стр (ЖК "Каскад на Менделеева")	2022	15,70	ул. Климовская, 86-а
528	ООО "Генстрой"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства) в границах бул. Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника	2022	11,00	Федосеенко, д. 64
529	ООО «Автоинвест»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживающего назначения на первом этаже по ул. Коломенская	2022	10,50	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
530	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 2 ПП)	2024	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
531	ДГРиА	Гостиница и административное здание на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (поз. 3 и поз. 4 ПП)	2025	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
532	ООО "СЗ Добрострой"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Славянская, 33А стр (ЖК "Ренессанс Славянская")	2022	20,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
533	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 23 ПП)	2026	7,50	ул. Зайцева, 31
534	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 24 ПП)	2027	7,50	ул. Зайцева, 31
535	МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 25 ПП)	2028	7,50	ул. Зайцева, 31
536	ДГРиА	Гостиница и спортивный клуб на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 3 и поз. 1 ПП)	2025	3,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
537	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 2 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2026	25,00	ул. Батумская, 7-б
538	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 3 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2027	29,40	ул. Батумская, 7-б
539	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом № 4 в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина (мкр. Караваиха)	2028	44,30	ул. Батумская, 7-б
540	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 1 ПП)	2023	6,50	Автозаводская ТЭЦ
541	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 2 ПП) и ДДОУ (поз. 6 ПП) в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный	2024	13,00	Автозаводская ТЭЦ
542	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 3 ПП)	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
543	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 4 ПП)	2026	11,00	Автозаводская ТЭЦ
544	ДГРиА	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б-р Заречный (поз. 5 ПП)	2027	13,50	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
545	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.1	2023	33,00	Сормовская ТЭЦ
546	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 1.2	2023	30,50	Сормовская ТЭЦ
547	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.1	2024	33,00	Сормовская ТЭЦ
548	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 2.2	2024	30,30	Сормовская ТЭЦ
549	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 3 (3А, 3Б, 3В) и детский сад на 150 мест (8.1)	2025	52,00	Сормовская ТЭЦ
550	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.1	2026	32,50	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
551	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 4.2	2026	31,00	Сормовская ТЭЦ
552	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.1	2027	38,00	Сормовская ТЭЦ
553	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилой дом 5.2 и детский сад на 150 мест (8.2)	2027	38,00	Сормовская ТЭЦ
554	ООО "ТК"ВолгаТрансОйл"	Территория мкр. Бурнаковская низина Московского р-на г. Нижнего Новгорода, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020002:104. Жилые дома 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д	2028	69,30	Сормовская ТЭЦ
555	ДГРиА	ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоквартирной застройки, состоящей из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартального типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
556	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Строительство жилого дома по ул. Героя Васильева, 31 в Автозаводском районе г. Н. Новгорода	2023	11,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
557	ООО «СЗ «СНАБЦЕНТР НН»	Здание жилое многоквартирное со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) границах бульвара Заречный, Правдинская, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября в Ленинском районе города Нижнего Новгорода	2022	41,00	Автозаводская ТЭЦ
558	ООО «Гарант Качества НН»	Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, распределительной и трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, территория в границах бульвара Заречный, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября (жилье дома №№2-5 (условно по генплану))	2022	55,43	Автозаводская ТЭЦ
559	ООО СЗ "Первая строительная компания"	«Многоквартирный дом №1 (номер по генплану)», по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	2022	10,00	Автозаводская ТЭЦ
560	ООО СЗ "Первая строительная компания"	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным административным зданием (№2,3 по генплану), по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	2023	14,20	Автозаводская ТЭЦ
561	ООО СЗ "Первая строительная компания"	Многоквартирный дом (№4 по генплану), ул.Коломенская,8А	2023	10,40	Автозаводская ТЭЦ
562	ООО «Каскад специализированный застройщик»	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией (№1 по генеральному плану) I этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина	2022	18,50	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
563	ООО «Каскад специализированный застройщик»	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генеральному плану) II этап строительства» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина	2023	18,50	Автозаводская ТЭЦ
564	Проект планировки территории в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	4,30	ул. Соревнования, 4-а
565	ООО "СЗ Строй-Риэлти и К"	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (ЖК "Маленькая страна", ул. 40 лет Октября, 15 к4 стр)	2022	13,30	ул. Радистов, 24
566	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й Осташковский пер., Осенний пр-д)	2024	12,00	ул. Радистов, 24
567	Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	2025	29,30	ул. Батумская, 7-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
568	Проект планировки территории в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Батумская, Героя Елисеева в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	2024	13,70	ул. Батумская, 7-б
569	Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2025	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
570	Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
571	Проект планировки территории в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
572	Проект планировки территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2025	18,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
573	Проект планировки территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	13,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
574	Проект планировки территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Два многоквартирных дома и апартамент-отель в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	6,70	ул. Суетинская, 21 (БМК)
575	Проект планировки территории в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя, переуллка Баева, улицы Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и с подземным гаражом-стоянкой в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя, переуллка Баева, улицы Одесская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2025	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
576	Проект планировки территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Две гостиницы со встроенными автостоянками в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2026	2,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
577	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №1 и №2 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	38,80	ул. Лесной городок, 6-а
578	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №3 и №4 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	39,10	ул. Лесной городок, 6-а
579	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №5 и №6 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	32,10	ул. Лесной городок, 6-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
580	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №7 и №9 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	38,80	ул. Лесной городок, 6-а
581	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №8 и №10 в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	38,80	ул. Лесной городок, 6-а
582	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	42,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
583	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2029	21,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
584	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2030	21,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
585	Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №1 и №2 в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2027	5,30	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
586	Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирные дома №3 и №4 в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2028	5,30	Автозаводская ТЭЦ
587	Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения и с подземным гаражом-стоянкой в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2029	26,30	Автозаводская ТЭЦ
588	Проект планировки территории в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения и с подземным гаражом-стоянкой в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2030	26,30	Автозаводская ТЭЦ
589	ООО "СЗ "Компания "Выбор"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	14,30	Сормовская ТЭЦ
590	Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	35,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
591	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	12,10	Родионова, 1946
592	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	12,10	Родионова, 1946
593	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2030	12,10	Родионова, 1946
594	Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	18,50	ул. Зайцева, 31

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
595	Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода	Многоквартирный дом №1 с пристроенной дошкольной образовательной организацией на 70 мест в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	7,30	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
596	Проект планировки территории в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода	18-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и 2-этажное административное здание в границах проспекта Гагарина, улицы Краснозвездная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	6,30	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
597	ООО "СЗ "Заря"	Многоквартирный многоэтажных жилой дом с помещениями общественного назначения в границах улиц Ярошенко, Красных Зорь	2023	22,00	Сормовская ТЭЦ
598	ООО "ИНВЕСТПРОМ"	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Сергея Акимова, 50	2024	8,50	Сормовская ТЭЦ
599	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 19 стр	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
600	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 18 (8 этап строительства), 19 (9 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 18 стр	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
601	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 21 стр	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
602	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 22 стр	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
603	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 23 стр	2022	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
604	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 6 стр	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
605	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 7 стр	2022	4,10	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
606	ООО "С3 Хутор"	Многоквартирный жилой дом No7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и библиотекаой по ул. Цветочная, 7 стр. (ЖК "Подкова на Цветочной")	2022	14,50	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
607	ООО "С3 Хутор"	Многоквартирный жилой дом No8 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Цветочная, 8 стр. (ЖК "Подкова на Цветочной")	2023	14,50	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
608	ООО "С3 Андэко"	жилой 18-этажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27/2 (ЖК "Книги")	2022	19,00	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
609	ООО "С3 Меридиан"	Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой No1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская (ул. Трудовая, 1 стр, ЖК "Аристократ")	2023	8,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
610	Министерство строительства Нижегородской области	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Верхне-Печерская, за домом №11, корп.1	2023	10,00	Родионова, 1946
611	ФГАОУВО "Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского" (ННГУ)	Общежитие ННГУ им. Н.И. Лобачевского по ул. Деловая	2024	15,00	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
612	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №1 на 48 квартир с детским садом на 45 мест и общественными помещениями 400 кв.м., ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2023	4,60	Автозаводская ТЭЦ
613	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №2 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2023	5,00	Автозаводская ТЭЦ
614	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №3 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2024	5,00	Автозаводская ТЭЦ
615	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №4 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2024	5,00	Автозаводская ТЭЦ
616	ООО "Альфакапстрой"	Жилой дом №5 на 64 квартиры, ул. Парышевская, в 15 метрах на запад от жилого дома №48 по ул. Парышевская	2025	5,00	Автозаводская ТЭЦ
617	ООО "СТЭКОМ"	Многоквартирный дом №1 (по генплану) в квартале в границах улиц Шекспира, Героя Попова, Суздальская в Ленинском районе г.Нижнего Новгорода	2024	10,70	Автозаводская ТЭЦ
618	ООО СЗ "СФ "Сормово"	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и дошкольной образовательной организацией по ул. Чайковского, з/у 13	2023	8,60	пр. Союзный, 43
619	ООО «СЗ «Комфорт Строй»	Многоквартирный дом (ЖК "Тетра") со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей №1 (по генплану), I очередь строительства, ул. 1-ая Оранжевая, з/у 24А	2023	33,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
620	ООО СЗ "Юника НН"	Жилой комплекс в квартале улиц Белинского-Тверская-Невзоровых в Советском районе г. Нижний Новгород (I очередь строительства)	2024	16,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м²	Источник теплоснабжения
621	ООО СЗ "Строй-Риэлти и К"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, Анкудиновское шоссе, 34	2025	22,00	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
622	ООО ИК "СМ-Финанс"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей по ул. Октябрьская	2024	9,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
623	ООО СЗ "Аванпорт" (Плательщик: ООО "Вереск")	Жилой дом № 3/1 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану), расположенные на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная	2024	14,30	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
624	ООО СЗ "Аванпорт" (Плательщик: ООО "Вереск")	Жилой дом № 3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа № 3/3 (по генплану), расположенные на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная	2025	14,20	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
625	ООО "СЗ "Андор"	Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой автомобилей (№30 по генплану) в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд вдоль реки Старка в Советском районе	2025	46,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
626	ООО СЗ "Три дома"	Многоквартирный дом с пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей по ул. Краснотелевская, 10 в Советском районе	2025	12,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь МКД, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
627	ООО "СЗ "Андор"	Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе. Многоквартирный жилой дом № 13 по генплану (ул. Буревестника, земельный участок 1Т)	2026	12,00	Сормовская ТЭЦ
628	ООО "СЗ "АндЭко"	Многоквартирный дом в границах ул. Искра, Октябрьской Революции, переулков Сивашский и Холодильный	2024	7,00	ул. Климовская, 86-а
629	ООО "СЗ "Стройинвест-52"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская (ул. Большая Печерская, з/у 89, ЖК "Дельвиг")	2025	29,70	Деловая, 14
630	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (ГП НО "ДиРОН")	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом Н.П.Котельникова", ул. Ильинская, д. 64 (лит. А А1)	2024	1,00	пер. Плотничный, 11

Таблица 2.7 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки, тыс. м²

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2022-2030
Прогнозируемый ввод жилищного фонда, в том числе:	1491,3	1602,4	1681,7	1666,5	1445,8	1281,3	1183,8	916,3	677,8	11946,9
МКД	1325,2	1409,2	1448,8	1447,9	1257,0	1123,8	995,8	719,9	557,1	10284,7
ИЖФ	166,0	193,3	232,9	218,6	188,8	157,5	188,0	196,5	120,7	1662,2

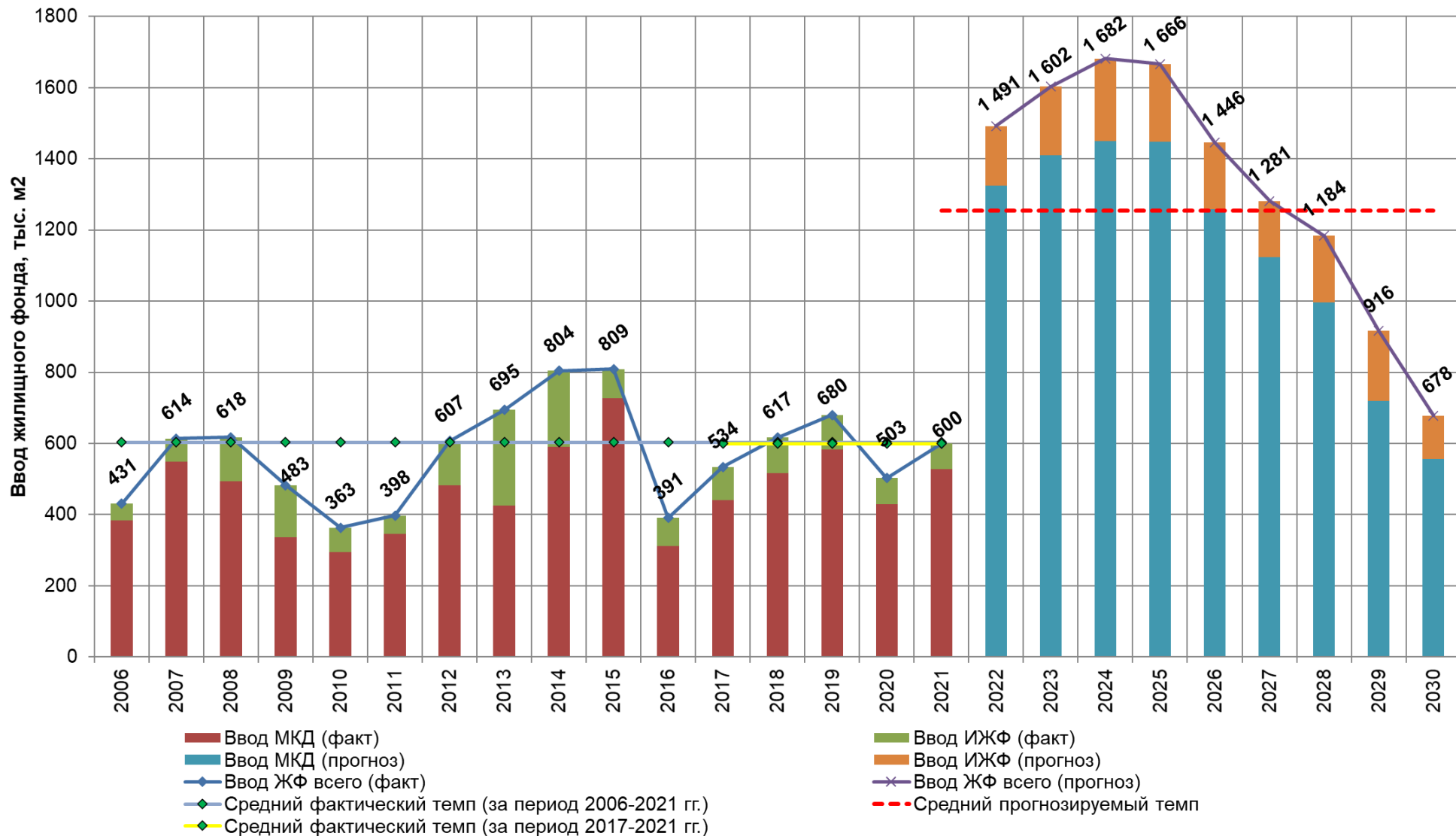


Рисунок 2.6 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м²)

На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения жилищного фонда и обеспеченность жильём г. Нижнего Новгорода в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2020 году составляет 25 м²/чел, а к расчетному сроку (2030 году) – 35 м²/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 35,1 м²/чел;
- в соответствии с актуализированной на 2023 год схемой теплоснабжения к 2030 году составляет 35,6 м²/чел.

Развитие городского округа города Нижнего Новгорода планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории города Нижнего Новгорода основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа города Нижнего Новгорода.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающих организаций, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2022 по 2026 годы на территории городского округа города Нижнего Новгорода в рамках кадастровых кварталов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городе Нижний Новгород. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, превышают темпы фактического ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд», при этом не превышая расчетных темпов генерального плана.

В целях формирования актуализированного прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены те же источники сведений, что и при формировании прогноза ввода жилищного фонда. При этом в связи с тем, что значительное количество предполагаемых к вводу строений определено на основе выданных технических условий, в которых отсутствуют сведения о площади возводимого объекта, определение величины вводимых фондов выполнить затруднительно.

Таким образом, прогнозируемый перечень предполагаемых к вводу общественно-деловых зданий формируется на основе:

- перечня данных о выданных технических условиях и разрешениях на строительство;
- сведений о комплексной застройке (в этом случае площадь вводимых общественно-деловых зданий определена с применением коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек; для городов с развитой инфраструктурой значение данного показателя находится в диапазоне 0,25-0,4; при формировании прогноза принята величина 0,4).

Таким образом, прогнозируемый объем ввода общественно-деловых зданий на период 2022-2030 г. составит около 3707 тыс. м².

Перечень планируемых к вводу объектов приведен в таблице 2.8, сводные данные – в таблице 2.9.

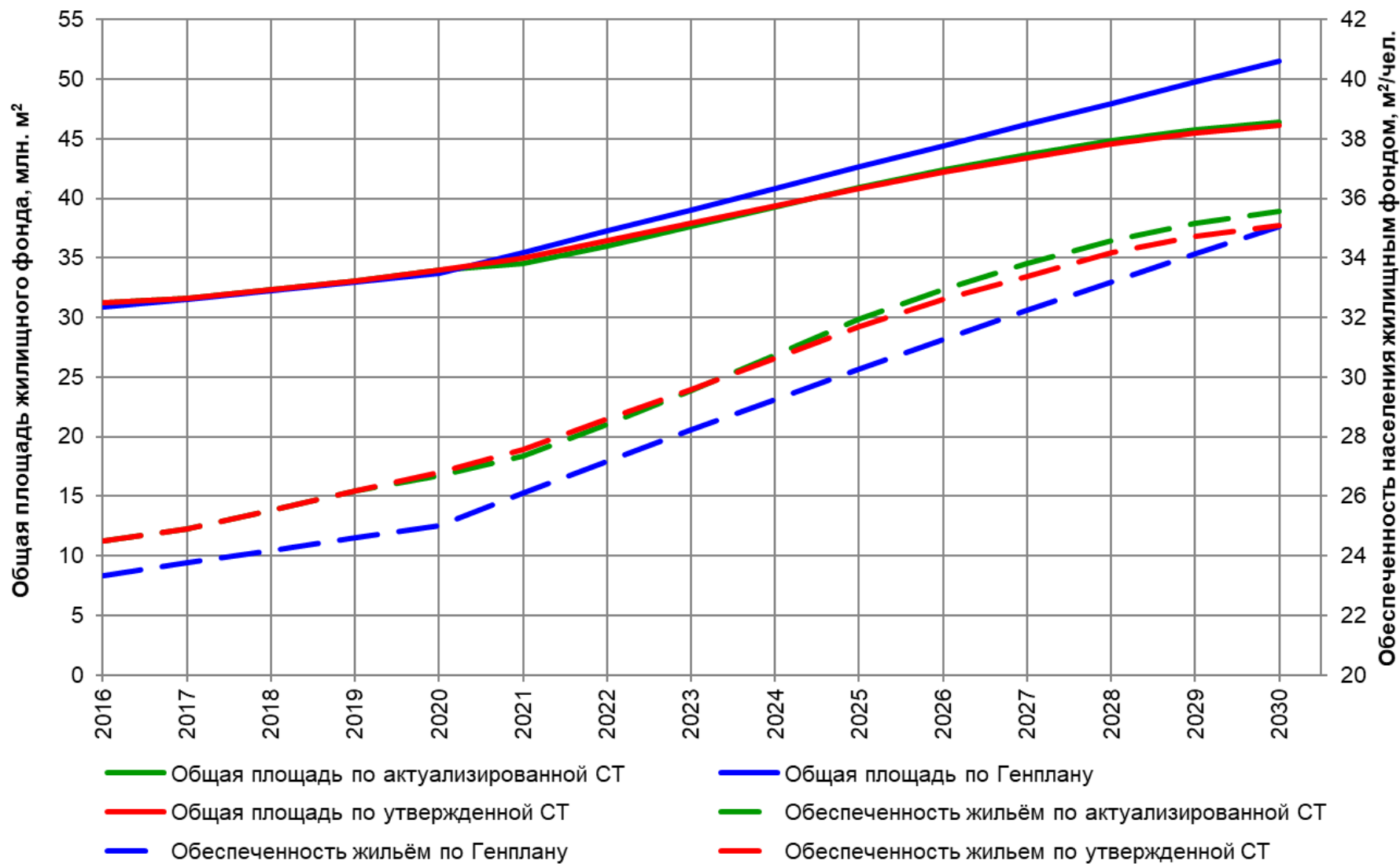


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения жилищного фонда в городе Нижний Новгород на период до 2030 года

Таблица 2.8 - Перечень перспективных объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
1	ДГРиАА	дом бытового обслуживания по ул. Ефремова, у дома № 10	2023	1,34	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
2	НП СК СКИФ	спортивный комплекс с искусственным льдом на территории за дворцом спорта "Нагорный" областного совета профсоюзов на пересечении ул. Бекетова и пр. Гагарина	2029	48,54	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
3	ООО "Фрегат"	Административно-гостиничное здание с подземной автостоянкой на пересечении улиц Короленко - Новая	2023	19,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
4	ООО «Весенние инвестиции»	административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой на пересечении ул. Академика Блохиной и ул. Варварская	2025	14,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
5	АО "Жилстройресурс"	административное здание с магазином и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, 34а	2022	14,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
6	ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Моховая, у дома 26	2022	3,49	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
7	Никулин А.Н.	реконструируемое административное здание по ул. Кулибина, 3 литера Е	2023	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
8	ДГРТ НО, ООО "Эклипс"	спортивный теннисный комплекс между домами №№ 2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №№ 7, 10 по ул. Маршала Малиновского	2022	1,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
9	Курапова, Горелик, Козлов	жилой дом Грузинская ул., 32, Октябрьская ул., 11И	2024	14,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
10	ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2024	10,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
11	ДГРТ НО	центр по подготовке и повышению квалификации сотрудников вневедомственной охраны и частных охранных предприятий восточнее здания № 96К по ул. Интернациональная	2022	20,93	Июльских дней, 1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
12	ООО "Гурман"	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	2025	4,09	Родионова, 194б
13	ООО "Вереск"	Административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром по ул. Гордеевская, 105 стр (апарт-отель "Гордеевка")	2022	13,74	Сормовская ТЭЦ
14	ООО "Азалия"	нежилое здание в пересечении уд. Маршала Казакова и Московского шоссе	2025	2,76	Сормовская ТЭЦ
15	ГУ МВД России	реконструкция административного здания по ул. Куйбышева, 26 под размещение отдела полиции №4	2024	4,25	Сормовская ТЭЦ
16	ООО ИК "Подкова"	жилой дом по ул.Журова, у дома №18	2027	4,65	ул. Климовская, 86-а
17	ДГРТ НО	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования около дома №27 по ул. Лесной городок в Канавинском районе	2026	1,84	ул. Лесной городок, 6-а
18	ЗАО «Триумф»	Ресторан на Нижне- Волжской набережной	2028	4,23	ул. Рождественская, 40-а
19	ДГРТ НО	Объект торговли по адресу г.Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с домом №314	2025	4,42	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
20	МКУ «ГлавУКС»	Диспетчерский пункт для междугородних пригородных сообщений и городских маршрутов по пр.Гагарина, в районе ипподрома в Приокском районе	2030	5,59	ул. Тропинина, д.47
21	Морозова И.А.	Спортивный клуб в СНТ "Поляна-2", на смежном участке с территорией НГСХА, участки №5., №6 в Приокском районе	2030	5,16	ул. Тропинина, д.47
22	ООО Производственное предприятие "ИРЕА"	здание рынка со стационарной парковкой автомашин у дома №3 по ул. Авангардная	2024	4,32	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
23	ООО "Надежда"	кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе	2023	2,47	Чаадаева, д. 10в
24	ОАО «Кулебакское Масло «Торговый дом»	Производственная база по ул. Чаадаева, 40а	2028	4,67	Чаадаева, д. 10в

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
25	МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, кор. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2028	38,00	Деловая, 14
26	МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, кор. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2023	19,00	Деловая, 14
27	ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2022	1,50	Деловая, 14
28	ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2023	1,50	Деловая, 14
29	МКУ "ГлавУКС г. Нижнего Новгорода"	ул. Усилова, у дома №7. ДОУ на 120 мест	2024	2,50	Деловая, 14
30	ООО "Химотек-НН"	Автосалон, ул. Бринского, напротив дома №2	2024	1,32	Родионова, 194б
31	ДГРТ НО (ООО "Элитстрой")	Гостиничный комплекс по ул. Нижне-Печерская, напротив д. №2 и храма по ул. Верхне-Печерской, 8А	2022	3,11	Родионова, 194б
32	ДГРТ НО (Арендатор з/у – ООО «Высоково»)	ул. им. Композитора Касьянова, напротив дома №12. Здание для размещения продовольственного магазина, мастерской по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерской (салона красоты), аптеки	2023	1,50	Родионова, 194б
33	ДГРТ НО	Спортивно-реабилитационный теннисный центр, ул. Родионова у дома 190	2027	6,08	Родионова, 194б
34	ООО "ПЕРС"	ООО ПЕРС, магазин, Комсомольская 38А	2025	2,20	Автозаводская ТЭЦ
35	ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №40 Автозаводского района г.Н.Новгорода»	Здание родильного дома, хозяйственный корпус родильного дома ул. Героя Смирнова, д. 71	2022	9,80	Автозаводская ТЭЦ
36	ООО "Авангард-Трейдиг"	временная торговая площадка ул. Старых Произвенников - Южное Шоссе, д. 22	2022	13,68	Автозаводская ТЭЦ
37	ООО "Светелка"	детский плавательный бассейн с комплексом игровых залов и рекреационными помещениями для отдыха ул. Героя Смирнова, д. 16	2025	13,38	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
38	Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание стационара ул. Васильева, д. 52	2023	3,72	Автозаводская ТЭЦ
39	Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание поликлиники ул. Дьяконова, д. 116	2022	9,75	Автозаводская ТЭЦ
40	Мусаев Рагиф Байрам -оглы	многофункциональное здание Бусыгина - Пермякова	2022	8,49	Автозаводская ТЭЦ
41	МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"	физкультурно - оздоровительный комплекс по ул. Светлоярская	2022	38,52	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25
42	Департамент градостр. развития и архитектуры, Администрация города Нижнего Новгорода	Многофункциональный центр с помещениями общественного назначения, гостиничными номерами и квартирами на верхних этажах по ул. Ефремова, в районе домов №№ 178, 180, 182 по ул. Коминтерна в Сормовском районе	2022	5,66	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
43	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2025	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
44	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2022	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
45	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2022	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
46	Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2023	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
47	ООО "Сервис-А"	учебный центр по ул. Станиславского, 45	2022	6,38	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
48	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221	2022	2,66	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
49	ООО "Скала"	кафе по пр. Ленина, напротив дома № 15/1 (на берегу у Силикатного озера)	2022	10,17	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
50	ИП Петросян Г.Э.	Здание бытового обслуживания по ул. Горная, у дома №2а	2022	2,89	"Кварц", ул. Горная, 13-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
51	ООО "СТК"	производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул.Федосеенко, напротив дома №52	2023	0,82	"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а
52	ЗАО Торговый дом "ЖБС-5"	Многофункциональный комплекс с гостиничным блоком и офисными помещениями по ул. 40 лет Победы	2023	16,54	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15
53	ООО «ЮККА»	«Автомойка механизированная для легковых автомобилей на 1 линию по адресу г.Нижний Новгород , Советский район, ул.Ванеева напротив дома ,116»	2024	22,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
54	ООО "Проект "Грузинка"	административно-жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Грузинской, 42	2022	9,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
55	ООО "АСК"	Апарт-отель в границах улиц Б.Покровская, Звездинка	2022	13,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
56	11 центр заказчика-застройщика ВВ МВД России по Приволжскому региону	Военный госпиталь по ул. Ванеева	2024	39,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
57	ООО «Нижегородский доходный дом»	Гостиница длительного проживания с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в границах ул. Пушкина, Косогорная, пер. Светлогорский	2022	16,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
58	МКУ "ГлавУКС"	детское образовательное учреждение на 280 мест с бассейном в границах улиц Малая Ямская, Маслякова, Ильинская	2022	9,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
59	ООО "Икар Инвест"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых, Ашхабадская (ДДОУ)	2025	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
60	Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2025	5,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
61	Администрация города Нижнего Новгорода	Административное здание с подземной автостоянкой в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2027	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
62	ООО "ИТР ГРУПП"	Хозпостройки с прилегающей территорией в районе ул. Октябрьская, 21Б	2022	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
63	ООО «Верос»	Нежилое отдельно стоящее здание на пл.Советской, у дома №3	2026	8,54	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
64	ООО"Кузнечиха-Центр"	Офисное здание по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116 по ул. Ванеева	2023	3,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
65	НИУ ВШЭ	реконструируемый учебный корпус № 2, подземный паркинг на 78 м/мест по ул. Б.Печерская,25/12	2022	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
66	МКУ «ГлавУКС»	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Васюнина	2023	36,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
67	ОАО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Горького, у здания №150 в Нижегородском районе	2022	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
68	ООО «Ильинская слобода»	Административно-гостиничный комплекс «Ильинская слобода» по пер.Вахитова,12	2022	9,56	"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24
69	ДГРТ НО	гостиничный комплекс, в 400м от дома № 20 по ул. Черниговская	2023	3,80	Гаршина, д. 40
70	ООО "Мать и дитя Нижний Новгород" (ДГРТ НО)	семейный медицинский центр "Мать и дитя Нижний Новгород"	2022	10,83	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
71	ООО "ЮНИТ-НН"	административно-учебный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 47Б	2023	3,39	Сормовская ТЭЦ
72	ООО "ГРАНД-ИНВЕСТ"	Гостиница по ул. 50-летия Победы, у дома №1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50-летия Победы)	2023	1,50	Сормовская ТЭЦ
73	ООО "Кремль"	Диспетчерский пункт, с прилегающей территорией по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б	2022	4,94	Сормовская ТЭЦ
74	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65	2022	4,03	Сормовская ТЭЦ
75	ООО "КвартСтрой-НН"	ДОУ на 220 мест по ул. Генерала Зимина, у дома №40	2023	5,20	Сормовская ТЭЦ
76	Налбандян А.С.	производственное здание по Сормовскому шоссе, д.24 корп.36	2026	10,54	Сормовская ТЭЦ
77	ИП Либин Н.В.	спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 6/1	2025	5,00	Сормовская ТЭЦ
78	ООО "Онлайн-НН"	Универсальный спортивный зал, ул.Верхне-Печерская, 1а	2025	13,72	Родионова, 194б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
79	ОАО "РЖД"	цех оттаивания поездов "Сапсан" на станции Нижний Новгород по Московскому шоссе, 6с	2027	31,26	Сормовская ТЭЦ
80	МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Молитовской, у дома №6 корп.2	2023	2,66	ул. Академика Баха, 4-а
81	ООО "А-ТурИнвест"	Торговое здание с административными помещениями по ул.Голубева, напротив дома №4	2025	0,69	ул. Академика Баха, 4-а
82	ООО "Устойчивые системы"	административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова	2022	1,13	ул. Заводская, д.19
83	ООО "Ковчег", Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	спортивно-оздоровительный клуб по ул.Кима, напротив д.333 в Сормовском районе	2025	2,36	ул. Зайцева, 31
84	ООО "Бизнес Альянс"	автомойка по ул.Иванова у дома №36а	2023	1,84	ул. Иванова, 36-б
85	ООО "РегионИнвест"	административное здание по ул.Симферопольская	2023	12,56	ул. Климовская, 86-а
86	ООО БЦ "Догмара"	кафе-ресторан "Догмара" с местами для пикников и отдыха на Комсомольском шоссе в районе дома №12 в Ленинском районе	2022	4,03	ул. Климовская, 86-а
87	МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул.Лесной городок у дома № 6	2025	3,66	ул. Лесной городок, 6-а
88	ООО "Достижение"	торговый центр по улице Гороховецкая, 4а	2022	2,55	ул. Невельская, 9-а
89	ДРГиА	подземная автостоянка с размещением в надземной части административного здания с помещениями общественного назначения по ул. Культуры, между домами № 11/1 и № 13	2022	25,00	ул. Пугачева, 1
90	ООО "Динго"	Здание для предприятия общественного питания и магазина кулинарии по ул.Героя Рябцева (между домами №№34 и 36)	2023	3,09	Чаадаева, д. 10в
91	ООО "Красивый город"	5-ти этажное офисное здание ул. Новая	2027	15,79	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
92	ОАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал «Макро-регион Поволжье»	административное здание ул. Бекетова, 61	2024	1,05	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
93	ООО "Оникс лайт"	административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул.	2029	14,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
94	ООО "Нижегородтеплоэнерго"	отдельно стоящее здание под административно-складское помещение с гаражом, ул. Ветеринарная, 5а литер П1	2024	1,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
95	ДГРТ НО, ООО "Алекс"	торговый центр с офисными помещениями, Панина Бориса ул., между домами №9 и №11	2024	3,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
96	НФ ФГАОУ ВПО "НИИ "Высшая школа экономики"	учебный корпус и подземный паркинг на 78 м/мест ул. Б.Печерская, 25/12	2025	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
97	Администрация города Нижнего Новгорода	торгово-развлекательный центр, Анкудиновское ш., памятник природы "Щелоковский хутор", ул. Цветочная, дублер пр-та Гагарина (участок №12)	2025	5,79	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В
98	ООО "АВК"	административно-выставочное здание в границах улиц Акимова-Маркса-Волжская наб.	2025	17,00	Сормовская ТЭЦ
99	ИП Ингликов Н.И.	административное здание, пр. Героев, 37/4	2027	4,19	Сормовская ТЭЦ
100	МКУ "ГлавУКС"	ДОУ в квартале ограниченном домами № 14 по ул. Генерала Зимина и №№ 3, 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Тонкинская	2026	2,66	Сормовская ТЭЦ
101	ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2022	6,95	Сормовская ТЭЦ
102	ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2023	6,95	Сормовская ТЭЦ
103	ООО "ТК "Магма Трейдинг"	торговый центр, 50 лет Победы ул., у д. 1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50 лет Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	2026	10,03	Сормовская ТЭЦ
104	ООО "АгроПромЛогистик"	центр бытового обслуживания с объектами торговли по ул. Сафронова, 7	2025	22,28	ул. Памирская, 11
105	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Адмирала Нахимова, Паскаля, Композиторская	2023	2,00	ул. Памирская, 11
106	Комплексная застройка лощадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2029	5,90	ул. Климовская, 86-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
107	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской рево- люции	2030	5,90	ул. Климовская, 86-а
108	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосов- ская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43
109	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосов- ская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43
110	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосов- ская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
111	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосов- ская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
112	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосов- ская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
113	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосов- ская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
114	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосов- ская дубрава» в садоводческом товариществе	2029	15,00	пр. Союзный, 43
115	Комплексная застройка лоща- док в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2025	13,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
116	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Торгово-выставочный комплекс	2029	5,90	котельная завода «Красный Якорь»
117	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Культовое здание с проведением обрядов и Пристрой к православной гимназии во имя святого благоверного князя Александра Невского	2029	2,92	котельная завода «Красный Якорь»
118	ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Административное здание (учреждения, специализированный магазин, кафе)	2028	13,30	котельная завода «Красный Якорь»
119	ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. "Фитнес-клуб"	2023	7,92	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
120	ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. Учебно-тренировочный центр "CROSS FIT"	2023	0,84	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
121	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Комбинат бытового обслуживания №62	2023	1,74	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
122	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Здание ДОО (детсад на 115 мест) №64	2026	1,30	ул. Гастелло, 1-а
123	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Автостоянка закрытого типа №69	2024	7,31	ул. Гастелло, 1-а
124	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №71	2026	3,00	ул. Гастелло, 1-а
125	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №72	2026	6,44	ул. Гастелло, 1-а
126	ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Полуподземная гараж-стоянка №73	2025	1,24	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
127	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Диспетчерский центр 12-эт. системного управления режимами работы магистральных нефтепроводов	2023	24,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
128	АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплексный диагностический 4-эт. центр с ТП	2024	6,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
129	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административное 10-эт. здание с автостоянкой	2022	8,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
130	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 5-эт. здание с автостоянкой	2023	9,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
131	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 12-эт. здание с автостоянкой	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
132	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2025	13,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
133	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2025	8,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
134	ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Надстройка 3-этажного здания торгового центра до 4-х этажей	2022	3,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
135	ООО "Сфера"	здание для бытового обслуживания населения ул. Комсомольская, д. 33А	2025	0,98	Автозаводская ТЭЦ
136	ГБПОУ "Нижегородский индустриальный колледж"	объекты ГБПОУ Нижегородского индустриального колледжа ул. Юлиуса Фучика, д. 12А	2023	2,00	Автозаводская ТЭЦ
137	АО "СО ЕЭС"	Здание управления, ул. Шлиссельбургская, 29	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
138	ДГРТ НО	Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского (между домами № 11 и № 11а по Анкудиновскому шоссе)	2022	1,57	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
139	АО "АИЖК"	земли населенных пунктов, под наземную многоярусную автостоянку (площадь земельного участка – 20 025 м ² , кадастровый номер: 52:18:0080161:275) пр. Гагарина, 97	2023	2,39	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
140	ООО "Лесное"	проект планировки и межевания территории к.п. Зеленый город	2022	4,07	Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория
141	ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	детское дошкольное учреждение ул. Деревообделочная, 2	2025	2,26	Июльских дней, 1
142	ДГРТ НО	спортивно-оздоровительный комплекс около дома № 2 на ул. Зайцева	2025	1,00	ул. Зайцева, 31
143	ДГРиА	проект планировки и межевания территории в границах ул. Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд	2023	2,00	Сормовская ТЭЦ
144	ДГРТ НО	административно-офисное здание с подземной парковкой у дома № 9 по ул. Советская	2022	2,80	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
145	Нижегородская нотариальная палата (ассоциация)	штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты ул. Ковалихинская, 22	2025	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
146	ООО "СК СТРОЙ"	ДОУ на 220 мест между домами № 31, 35 по ул. Сергея Есенина	2022	2,50	Сормовская ТЭЦ
147	ДГРТ НО	гостиница со встроенной автостоянкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная, примерно в 6 метрах на юго-запад от дома № 6а по ул. Совнаркомовская	2025	3,70	Сормовская ТЭЦ
148	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29	2023	2,40	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
149	ДГРиА	магазин ул. Мокроусова, 7б	2025	2,00	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
150	ДГРиА	комбинат бытового обслуживания ул. Светлая, у дома №25	2026	1,10	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
151	Мурзин С.Г.	здание склада ул. Снежная, 10а	2022	0,17	ул. Премудрова, 12-а
152	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А	2023	2,10	Сормовская ТЭЦ
153	ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями	2023	38,70	Родионова, 194б
154	ДГРиА	ФОК	2023	34,40	Деловая, 14
155	Бондарев Н.Л.	Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б	2022	0,35	Автозаводская ТЭЦ
156	ООО "Планета"	Нежилое здание, Южное Шоссе, д. 28В	2022	0,40	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
157	ООО "КвартСтрой-НН"	ул. 1-я Оранжевая, 33Г стр (ТДЦ "Miramar")	2022	23,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
158	ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2023	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
159	ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Детский сад на 500 мест)	2025	6,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
160	ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Школа на 1100 мест)	2023	15,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
161	ООО "Жилстрой-НН"	в районе ул. Малоэтажная (Торговый центр)	2024	10,00	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная
162	ООО "Акватория развлечений"	Нижегородский аквапарк, пр-кт Гагарина, 35 к1 (МФК "Акватория")	2026	105,00	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
163	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 37 стр (Детский сад)	2022	6,90	Котельная "Север"
164	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 36 стр (Школа на 1000 мест)	2023	21,60	Котельная "Север"
165	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 38 стр (Детский сад)	2024	5,80	Котельная "Север"
166	ООО "Инградстрой"	Спортивный комплекс №46	2027	8,00	Котельная "Север"
167	ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание №47	2027	23,50	Котельная "Север"
168	ООО "Инградстрой"	Торгово-административное здание №48	2027	23,50	Котельная "Север"
169	ООО "Инградстрой"	Бизнес-центр №1	2026	36,00	Котельная "Север"
170	ООО "Инградстрой"	Культурно-развлекательный центр №6	2024	78,10	Котельная "Север"
171	Нижегородская митрополия	Храм №2 и часовня №4	2027	2,50	Котельная "Север"
172	Администрация города Нижнего Новгорода	Физкультурно-оздоровительный комплекс №7	2024	11,00	Котельная "Север"
173	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №41 на 1200 учащихся	2026	21,60	Котельная "Север"
174	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №44 на 220 мест	2027	6,90	Котельная "Север"
175	Администрация города Нижнего Новгорода	Станция скорой помощи №3	2023	4,60	Котельная "Север"
176	Администрация города Нижнего Новгорода	Поликлиника №8	2023	6,00	Котельная "Север"
177	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №48 на 1200 учащихся	2025	15,00	Котельная "Заречье"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
178	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №49 на 220 мест	2024	4,00	Котельная "Заречье"
179	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №50 на 220 мест	2027	4,00	Котельная "Заречье"
180	Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №51	2026	8,00	Котельная "Заречье"
181	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №54 на 1350 учащихся	2026	15,00	Котельная "Центр"
182	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №55 на 220 мест	2025	4,50	Котельная "Центр"
183	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №56 на 220 мест	2028	4,50	Котельная "Центр"
184	Администрация города Нижнего Новгорода	Торгово-административное здание №57	2027	2,50	Котельная "Центр"
185	Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №58	2028	4,50	Котельная "Центр"
186	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №61	2025	1,50	Котельная "Центр"
187	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №62	2026	1,20	Котельная "Центр"
188	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №63	2027	1,10	Котельная "Центр"
189	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №64	2029	1,00	Котельная "Центр"
190	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №23 на 800 учащихся	2030	10,00	Котельная "Юг"
191	Администрация города Нижнего Новгорода	Школа №24 на 500 учащихся	2028	7,50	Котельная "Юг"
192	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №26 на 120 мест	2027	2,50	Котельная "Юг"
193	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №27 на 120 мест	2029	2,50	Котельная "Юг"
194	Администрация города Нижнего Новгорода	Детский сад №28 на 120 мест	2030	2,50	Котельная "Юг"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
195	Администрация города Нижнего Новгорода	Административно-торговое здание №29	2028	6,50	Котельная "Юг"
196	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №30	2027	2,50	Котельная "Юг"
197	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №31	2029	1,00	Котельная "Юг"
198	Администрация города Нижнего Новгорода	Общественно-деловое здание №32	2030	2,50	Котельная "Юг"
199	Администрация города Нижнего Новгорода	Торговый центр №33	2030	2,50	Котельная "Юг"
200	ООО "ЛЮКСОРА"	ул. Лысогорская (Школа на 500 мест в составе ЖК "Люксор" и автостоянка №6)	2026	10,00	Родионова, 194б
201	нет сведений	Административно-торговое здание ул. Циолковского, 7/2 стр	2024	3,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
202	ДГРТ НО (РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»)	Храм в честь апостола Тимофея и великомученицы Татианы по ул. Родионова, у дома №23	2022	3,00	Деловая, 14
203	ООО "Спецстройиндустрия-НН"	Спортивно-оздоровительный центр по ул. Краснотонцев у дома №21 корп.3	2022	1,45	Автозаводская ТЭЦ
204	ИП Гасымов Габил Муса оглы	Объект незавершенного строительства - пристрой к бытовому корпусу стадиона, ул. Глеба Успенского	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ
205	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ	Голдобина Людмила Вадимовна ФЛ, нежилое торгово-административное здание, Ленина 98б	2022	0,70	Автозаводская ТЭЦ
206	Сорокин Александр Николаевич	Сорокин Александр Николаевич_Мойка автомобилей_Дьяконова у д. 2/4	2022	0,80	Автозаводская ТЭЦ
207	ООО "Белгаз автосервис-НН"	"Белгаз автосервис-НН" ООО_производственная база_Переходникова,6	2022	1,00	Автозаводская ТЭЦ
208	МЧС России	МЧС России_Учебно-тренировочный комплекс_Переходникова,1а	2022	0,60	Автозаводская ТЭЦ
209	нет сведений	ОДЗ по ул. Южное шоссе, 41А к1	2022	6,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
210	ДГРиА	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская в Сорновском районе города Нижнего Новгорода (поз. 3 ПП)	2022	1,00	Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская
211	ООО «ИДК»	Торгово-развлекательный центр с подземной автопарковкой, пр. Ленина, 39,39Б	2022	20,00	Автозаводская ТЭЦ
212	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Детское дошкольное учреждение (ДДУ) №9 (номер по генплану) по ул. Глеба Успенского	2022	3,67	Автозаводская ТЭЦ
213	ИП Сударев Е.В.	Производственное здание с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1)	2022	4,00	Автозаводская ТЭЦ
214	ДГРиА	Строительство спортивных залов с бассейном по ул. Краснодонцев, 8 (на месте бывшего стадиона «Пионер»)	2023	3,50	Автозаводская ТЭЦ
215	ООО "А-МЦ "УльтраМед"	Здание медицинского обслуживания на 200 посещений (без стационара), ул. Прыгунова, рядом с домами №17 и №27	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
216	ООО ПКФ «ВолгоВятТехСнаб»	Здание склада, ул. Героя Поющего, 20 (участок №1)	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
217	ООО "Клиника ИНСАЙТ"	Медицинский реабилитационный центр, ул. Мончегорская, у дома №3/1	2022	0,75	Автозаводская ТЭЦ
218	Майский С.А.	Построенное, но неподключенное здание гаража №30 по ул. Строкина, д.3Е	2022	0,20	Автозаводская ТЭЦ
219	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г. Н.Новгорода"	Строительство ДОУ по ул. Красноуральская, у дома №3 в Автозаводском районе г.Н.Новгорода	2022	3,00	Автозаводская ТЭЦ
220	ООО "Русхим"	Деловое управление по ул. Ульянова, 4В	2022	0,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
221	Маркин А.В.	Гостиница "Монарх" по ул. Ульянова, 6В	2022	1,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
222	ООО "ФК "Спартак"	Нежилое здание под размещение продовольственного магазина по ул. Генерала Ивлиева, 1А (литера А)	2022	0,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
223	Мамедов М.Г.оглы	Нежилое здание по ул. Гагарина, 182А	2022	0,15	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
224	ООО "СПУТНИК"	Комбинат бытового обслуживания по ул. Светлаярская, к западу от дома № 46	2022	0,30	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
225	Семиков А.В.	Нежилое здание по ул. Металлистов, 1А	2022	1,00	ул. Металлистов, 4-б
226	Петров Д.П.	Здание с офисными помещениями по ул. Интернациональная, 15	2022	0,50	Сормовская ТЭЦ
227	ООО "Стадия"	Здание производства рекламного оборудования по ул. Партизанская, между домами № 2 и № 8а	2023	0,85	ул. Памирская, 11
228	ООО "Международная строительная компания"	Нежилые помещения (подземная автостоянка, встроенные офисные помещения и места общего пользования) строения № 36 (по генплану) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская	2024	2,00	пер. Плотничный, 11
229	МБОУ "Школа № 117"	Пристрой к зданию МБОУ "Школа № 117" по ул. Чайковского, 12	2023	3,50	пр. Союзный, 43
230	ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Универсальный спортивный комплекс с искусственным льдом в г. Нижний Новгород в квартале ул. Бетанкура, набережной р. Волга, ул. Должанская, ул. Самаркандская	2023	44,00	Сормовская ТЭЦ
231	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви" (Московский Патриархат)	Система отопления Храма в честь иконы Божией Матери "Феодоровская" по ул. Аэродромная, напротив дома № 29	2022	0,55	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
232	МАОУ "Школа № 81"	Спортивный комплекс по ул. Федосеенко, 37	2022	2,50	Федосеенко, д. 64
233	ООО «ВентСервис»	Нежилое отдельно стоящее здание (цех с бытовыми помещениями) по ул.Монастырка, дом 13 «В»	2022	1,20	Автозаводская ТЭЦ
234	Муниципальное Бюджетное Учреждение Спортивная школа Олимпийского резерва №8 по футболу	МБУ СШОР №8 по футболу по пр. Молодежный, д.29, стадион «Строитель»	2022	2,80	Автозаводская ТЭЦ
235	ООО «Партнер»	Банный комплекс по ул. Красноуральская, у дома 1А	2022	2,30	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
236	ДГРиА	Предприятие общественного питания по ул. Академика Сахарова, 119	2022	5,00	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
237	ДГРиА	Магазин на территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна	2023	2,00	ул. Заводская, д.19
238	ДГРиА	Производственный комплекс по изготовлению профнастила на территории в границах улиц Бусыгина, Переходникова, Лесная и пр-та Ленина	2023	1,00	Автозаводская ТЭЦ
239	ДГРиА	Объекты религиозного использования на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 2 ПП)	2024	2,20	Автозаводская ТЭЦ
240	ДГРиА	Магазин и автомойка на территории по улице Космическая Автозаводского района (поз. 4, поз. 5 ПП)	2026	3,10	Автозаводская ТЭЦ
241	ДГДиРА НО	Многофункциональный комплекс с размещением объектов спортивного, торгового, обслуживающего назначения	2024	75,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
242	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Склад, ул. Лесная, у дома №2	2022	1,50	Автозаводская ТЭЦ
243	ООО «Первая концессионная компания «Просвещение»	Единый образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и городском округе г. Бор Нижегородской области. Часть объекта Соглашения 1 – «Здание общеобразовательной школы на 1500 мест», местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, бульвар Южный	2022	22,00	Автозаводская ТЭЦ
244	ООО "ЦД-Строй НН"	Автотехцентр по адресу ул. Героя Попова рядом с домом 43А	2023	2,00	Автозаводская ТЭЦ
245	ООО СЗ "Первая строительная компания"	«Стоянка-паркинг №5», расположен по адресу: г. Н. Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А	2023	5,20	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
246	ИП Стреляева С. А.	«Магазин товаров первой необходимости», по адресу: ул. Политбойцов, у дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2024	0,50	Автозаводская ТЭЦ
247	ИП Нуйкин С. С.	«Центр обслуживания населения с торгово-выставочным залом и предприятиями по обслуживанию населения», расположенного по адресу: ул. Челюскинцев, д.10А (литер А) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2024	0,60	Автозаводская ТЭЦ
248	ПАО "ГАЗ"	Контрольно-пропускной пункт по адресу ул. Смирнова д.2а	2023	0,10	Автозаводская ТЭЦ
249	ООО «Народный дом»	Здание гаража 2-х этажное по адресу ул. Лесная д.3	2023	0,60	Автозаводская ТЭЦ
250	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Производственный корпус по изготовлению профнастила из оцинкованной стали и тонколистового металла с полимерным покрытием по адресу ул. Переходникова у дома №27	2023	2,50	Автозаводская ТЭЦ
251	ООО "Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем им. С. Березина"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение без стационара по адресу южнее д.51 по ул. Патриотов	2022	3,60	Автозаводская ТЭЦ
252	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Строительство храма в честь преподобной мученицы Анны (Ежовой) по адресу ул. Школьная западнее дома №9	2023	5,00	Автозаводская ТЭЦ
253	ООО «Каскад специализированный застройщик»	«Стоянка-паркинг (закрытого типа) (№3 по генеральному плану)» в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе г.Нижнего Новгорода	2023	0,20	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
254	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (1-й и 2-й Осташковский пер.)	2023	2,40	ул. Радистов, 24
255	Проект планировки территории в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода	Общеобразовательная организация (расширение школы №140) в границах улиц 40 лет Октября, Работкинская, Горная в Приокском районе г. Нижнего Новгорода (Осенний пр-д, ул. Ветлужская, ул. Горная)	2025	4,80	ул. Радистов, 24
256	Проект планировки территории в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Производственно-сладкой комплекс в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2025	53,50	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
257	Проект планировки территории на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Здание автомойки на участке от дома №149 до дома №167 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2024	2,20	Деловая, 14
258	Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Торгово-выставочный комплекс в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2025	5,00	Деловая, 14
259	Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Гипермаркет в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	3,50	Автозаводская ТЭЦ
260	Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Офисные здания в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	11,70	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
261	Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Офисное здание в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	10,70	Автозаводская ТЭЦ
262	Проект планировки территории в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Гараж-стоянки в границах улиц Героя Попова, Новикова-Прибоя, Грекова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	9,00	Автозаводская ТЭЦ
263	Проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Два офисных здания в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2026	4,10	Автозаводская ТЭЦ
264	Проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Два офисных здания в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	5,80	Автозаводская ТЭЦ
265	Проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Два автосалона в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	4,60	Автозаводская ТЭЦ
266	Проект планировки территории в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Автосалон в границах улиц Шлиссельбургская, Авиаторская, Комсомольское шоссе в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	3,50	Автозаводская ТЭЦ
267	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	2,80	ул. Лесной городок, 6-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
268	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Общеобразовательное учреждение (школа на 405 мест) в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2029	6,30	ул. Лесной городок, 6-а
269	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Гаражи в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2030	15,00	ул. Лесной городок, 6-а
270	Проект планировки территории в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	Нежилое здание общественного назначения с магазином и подземной автостоянкой в границах улиц Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2028	3,10	ул. Лесной городок, 6-а
271	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Детское дошкольное учреждение в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	5,10	ул. Лесной городок, 6-а
272	Проект планировки территории в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Поликлиника в границах улиц 1-я Оранжевая, Серафимовича, Цветочная в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2028	1,20	ул. Лесной городок, 6-а
273	Проект планировки территории на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	Детский сад (поз. №6) на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2025	2,00	Автозаводская ТЭЦ
274	Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Спортивный клуб №1 по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2026	3,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
275	Проект планировки территории по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	Спортивный клуб №2 и ветеринарная лечебница по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе г. Нижнего Новгорода	2027	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
276	Проект планировки территории в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Детский сад на 160 мест в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	2,00	Сормовская ТЭЦ
277	Проект планировки территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
278	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация на 150 мест в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2027	3,20	Родионова, 194б
279	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Общеобразовательная организация в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2028	11,00	Родионова, 194б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
280	Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Спортивный зал, стоянка-паркинг наземно-подземная в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	2029	10,40	Родионова, 194б
281	Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Дошкольная образовательная организация на 290 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2025	2,50	Родионова, 194б
282	Проект планировки территории в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	Здание организации начального общего и среднего (полного) общего образования на 1100 мест в границах улиц имени Зайцева, Новосельская, проспекта 70 лет Октября, Сормовского канала в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	2026	26,40	Родионова, 194б
283	Проект планировки территории в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода	Конгресс-холл, выставочный зал в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2025	6,87	Июльских дней, 1
284	Проект планировки территории в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе города Нижнего Новгорода	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Революционная, Вокзальная, Марата, Даля в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода	2027	3,35	Июльских дней, 1
285	Проект планировки территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	Здание общеобразовательной организации (школы) по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода	2025	15,20	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
286	ООО "Коммунальщик-НН"	Пожарное депо на 4 м/м в пос. Новинки	2022	2,50	Котельная №1 пос. Новинки
287	Религиозная орг. "Нижегородская Епархия Русской Правосл. Церкви (Московск. Патриархат)"	Детский сад по ул. Шаляпина, 25	2022	1,50	Сормовская ТЭЦ
288	АО "РЖД"	Административно-бытовое здание по Московскому шоссе, 4	2022	3,20	Сормовская ТЭЦ
289	ООО "Александровский квартал"	Гостиница (регенерация) по ул. Стрелка, рядом с домом №7	2024	12,00	Сормовская ТЭЦ
290	Управление пенсионного Фонда РФ в Моск. р-не г. Н. Новгорода	Управление пенсионного фонда по ул. Страж Революции, 11	2022	1,00	Сормовская ТЭЦ
291	ГБУ НО "Институт развития агломерации НО"	Научно-исследовательский лабораторный комплекс по ул. Левинка, напротив д. №45	2024	10,00	Сормовская ТЭЦ
292	ООО "Керченская, 15"	Административно-офисное здание со встроенной автостоянкой по пер. Сталелитейный, д. 9	2024	8,50	Сормовская ТЭЦ
293	ФЛ Валигура Н.С.	Нежилое помещение по ул. Коминтерна, 37	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
294	ИП Исаков А.Г.	Нежилое здание (под производственную базу) по ул. Щербакова, д. 31	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
295	ФЛ Арутюнян С.А.	Здание мастерской с административными помещениями по ул. Должанская, 2в	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
296	ФЛ Арутюнян С.А.	Нежилое здание по ул. Ефремова, 3б	2023	1,00	Сормовская ТЭЦ
297	ООО "Проект "Мой дом"	Нежилое здание по ул. Коминтерна, между домами №168 и №170	2022	0,20	Сормовская ТЭЦ
298	ООО "Сормовский коммерческий центр"	Нежилое здание по ул. Дмитрия Павлова, между домами №№ 12, 13	2023	1,50	Сормовская ТЭЦ
299	ООО "Исток"	Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом З.Г. Вяхиревой" по ул. Луначарского, д. 1/11	2022	0,00	Сормовская ТЭЦ
300	АО "Политехстрой"	Общеобразовательное учреждение, СП Новинки, ул. Дачная	2022	12,30	Котельная "мкр. Смарт-Сити"
301	ООО "Инвест недвижимость"	Цех по производству пиццы по ул. Бринского, 3	2022	0,00	Родионова, 194б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
302	Первая концессионная компания "Просвещение"	Здание общеобразовательной школы на 1500 мест по ул. Нижне-Печерская, в районе домов № 4, 6	2024	15,00	Родионова, 194б
303	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Спортивный клуб по ул. Верхне-Печерская, напротив дома №8	2025	1,50	Родионова, 194б
304	ООО "Гранит"	Административно-складские помещения по ул. Деловая, д.9	2023	1,50	Деловая, 14
305	Горбольница №33 ГБУЗ НО	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	2022	3,13	Автозаводская ТЭЦ
306	Бойцова Алина Маратовна ИП	КБО ул. Мончегорская , д. 3 корп. 1	2022	1,39	Автозаводская ТЭЦ
307	ИП Тер-Авакян А.Г.	Кафе "Лас Вегас" (пристрой 2 этажа+цоколь) ул.Лескова, д.60А	2022	2,50	Автозаводская ТЭЦ
308	ООО "Агроторг"	Магазин "Пятерочка" по адресу: ул. 6-й Микрорайон, 13А	2024	0,10	Автозаводская ТЭЦ
309	ООО "Вектор"	Шинный центр с шиномонтажом и автомойкой, ул.Героя Попова, около электроподстанции, примерно в 100 метрах от дома №43А	2023	1,60	Автозаводская ТЭЦ
310	МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области	Храм в честь апостола Фомы, расположенный в границах пр.Ленина, ул. Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская	2024	2,80	Автозаводская ТЭЦ
311	ФГБОУВО "Приволжский исследовательский медицинский университет" МинЗдрав РФ	Учебный корпус, пр. Ленина, 54	2023	1,10	Автозаводская ТЭЦ
312	ООО "Виола"	Административное здание, пр.Бусыгина, 19А	2022	0,50	Автозаводская ТЭЦ
313	ООО "Агроторг"	Магазин, ул. 6-й микрорайон,13А	2023	0,15	Автозаводская ТЭЦ
314	ООО НПФ "Селеста"	Производственное здание литер В2, ул. Окская гавань, 10	2023	2,40	Автозаводская ТЭЦ
315	ООО НПФ "Селеста"	Складское здание литер Г, ул. Окская гавань, 10	2023	2,20	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
316	ООО НПФ "Селеста"	Производственное здание литер Е, ул. Окская гавань, 10	2023	2,80	Автозаводская ТЭЦ
317	Сударев Е.В., Сударев Ю.В.	Здание автосервиса с административно-бытовыми помещениями, ул. Новикова-Прибоя, 16 (участок 1)	2023	2,00	Автозаводская ТЭЦ
318	ЗАО ПП "Автозаводстрой"	Нежилое отдельностоящее здание (крановая эстакада с пропарочными камерами), ул. Окская Гавань, 6	2024	1,80	Автозаводская ТЭЦ
319	ООО "Спарта-НН"	Объект ООО "Спарта-НН", ул. Фучика, 42А	2024	2,10	Автозаводская ТЭЦ
320	МБОУ "Школа №126 с углубленным изучением английского языка"	Строительство здания учебного корпуса к МБОУ "Школа №126 с углубленным изучением английского языка" Автозаводского района г. Нижнего Новгорода, пр. Молодежный, 30А	2023	10,00	Автозаводская ТЭЦ
321	МКУ "Главное управление по капитальному строительству г.Н.Новгорода"	Строительство ДОУ по ул.Янки Купалы, д. 29 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	2024	3,00	Автозаводская ТЭЦ
322	"МГДиРА ГБУ НО Институт развития агломерации Нижегородской области"	Строительство универсального спортивного зала, ул. Мельникова, у дома №10	2024	2,50	Автозаводская ТЭЦ
323	ООО "Инвест Территория"	Медицинский центр, ул. Коломенская, напротив дома 8Б	2023	1,00	Автозаводская ТЭЦ
324	АО "ЦКБ "Лазурит"	Инженерный корпус (СКБ) ул. Свободы, 57	2022	2,00	Сормовская ТЭЦ
325	ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Локомотив» (реконструкция здания восточной трибуны), пер. Балаклавский, д. 1Г	2023	2,50	ул. Климовская, 86-а
326	ООО "РадиоМедСинтез"	Центр ядерной медицины, Анкудиновское шоссе, 1	2023	3,50	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
327	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (ГП НО "ДиРОН")	Объект культурного наследия Нижегородской области "Дом М.Ф. Щелокова" (ул. Варварская, д. 8, лит. 3)	2023	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
328	ООО "Аксил"	Дом детского творчества по ул. Героев Космоса, у дома №14	2024	0,50	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25

№ п/п	Заказчик	Наименование и адрес объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
329	МАОУ "Школа №55" в Канавинском районе г.Н. Новгорода	Строительство пристроя к зданию МАОУ "Школа№55" в Канавинском районе (ул. Сергея Есенина, 37)	2024	4,50	Сормовская ТЭЦ
330	МБОУ "Школа №134" в Приокском районе г.Н. Новгорода	Строительство пристроя к зданию МБОУ "Школа№134" в Приокском районе (ул. 40 лет Победы, д. 16)	2025	5,00	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15
331	ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по пр. Кораблестроителей в районе жилых домов №№42,44, 45/1	2026	6,00	ул. Гаугеля, 6-Б

Таблица 2.9 - Сводная таблица перспективной общественно-деловой застройки, тыс. м²

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2022-2030
Прогнозируемый ввод общественно-делового фонда	627,8	611,6	572,1	462,9	484,9	327,1	277,0	215,1	128,6	3707,0

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города за последние 5 лет в период 2016-2021 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- прогноз сноса строительных фондов, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения города;
- данные статистической отчетности о площади зданий, признанных ветхими и аварийными;
- муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде.

При актуализации схемы теплоснабжения принята следующая методология формирования прогноза сноса жилых строений:

- к расчетному периоду схемы теплоснабжения на 2030 год предусматривается снос всех зданий, признанных ветхими и аварийными по состоянию на начало 2022 года; площадь сносимых зданий составит 63,8 тыс. м²;
- адресный перечень сносимых зданий принимается на основе Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 г. №4 (в редакциях соответствующих постановлений, последняя редакция в соответствии с постановлением №60 от 25.11.2020 г.);
- темп ежегодного сноса жилищного фонда принимается на основе среднего фактического темпа сноса за 2016-2021 гг. с постепенным увеличением темпа сноса для обеспечения реализации вышеприведенных планов по сносу.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 63,8 тыс. м².

Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2022-2030 г.г., приведен в таблице 2.10. Сводные сведения по планируемым объемам сноса жилищного фонда приведены в таблице 2.11.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 2.10 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2030 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
1	Бакунина, д.20/35, лит.А	194,8	1917	автономный		2022
2	Ильича, д.4	984,1	1938	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2022
3	Западный, д.1	278,6	1917	автономный		2022
4	Беломорская, д.2А	408,4	1930	автономный		2022
5	Западный, д.7	205,2	1917	автономный		2022
6	Керченская, д.9	3007,9	1958	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2023
7	Холодный, д.16, лит.Б	157,6	1917	автономный		2022
8	Страж Революции, д.25	889,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2023
9	Максима Горького, д.131, лит.А	99,3	б/н	автономный		2022
10	Максима Горького, д.123	228,9	б/н	автономный		2022
11	Оранжевая 2-я, д.2	417,3	б/н	НТЦ	Нагорный	2024
12	Ванеева, д.40/а	378	1958	НТЦ	Нагорный	2022
13	Новая, д.22Б, лит.В	217,6	б/н	автономный		2022
14	Агрономическая, д.175/А	360,8	1958	НТЦ	Нагорный	2022
15	Агрономическая, д.185	305,8	1960	НТЦ	Нагорный	2022
16	Короленко, д.28, лит.А	195	б/н	автономный		2022
17	Новая, д.16, лит.Б	222,9	б/н	автономный		2022
18	Студеная, д.14/32, лит.Б	243,8	б/н	автономный		2022
19	Батумская, д.30	305	1952	автономный		2022
20	Батумская, д.4	539,7	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2022
21	Орджоникидзе, д.9	77,4	б/н	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2024
22	Парашютистов, д.1, лит.А	253,5	б/н	автономный		2022
23	Ушинского, д.16	54,25	б/н	автономный		2022
24	Большая Печерская, д.17а, лит.Б	230,1	1917	автономный		2022
25	Большая Печерская, д.19а, лит.Б,Б1	245,7	1917	НТЦ	Нагорный	2022
26	Звездинка, д.36, лит.А	214,3	1917	автономный		2022
27	Оранжевая 2-я, д.4	360,9	б/н	НТЦ	Нагорный	2022
28	Оранжевая 2-я, д.6а, лит.А	370,6	б/н	НТЦ	Нагорный	2022
29	кп.Зеленый Город, п.Санаторий ВЦСПС, д.12/2, лит.Д	98,5	1962	автономный		2023
30	Большая Покровская, д.46б, лит.Б,Б1	301,8	1917	автономный		2023
31	Ильинская, д.140/2, лит.А	270	1917	автономный		2023
32	Ильинская, д.142а, лит.А	90,1	1917	автономный		2023
33	Ильинская, д.144, лит.В	185,3	1917	автономный		2023
34	Маслякова, д.24, лит.Б	78	б/н	автономный		2023
35	8 Марта, д.22, лит.А	228,2	1931	автономный		2024
36	8 Марта, д.27, лит.А	332,6	1930	автономный		2024
37	Героя Рябцева, д.6	627,9	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2023
38	Им Героя Давыдова, д.4	715,22	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2022
39	Коммуны, д.22	149	б/н	автономный		2023
40	Гоголя, д.4, лит.А	513,8	1917	ул.Нижегородская 29	Нижегородский	2023

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
41	Правды, д.5	197,7	б/н	автономный		2023
42	Правды, д.6	189,9	б/н	автономный		2023
43	Гоголя, д.4, лит.Б Б1	426,9	1917	автономный		2023
44	Гоголя, д.8а, лит.А	417,2	1917	автономный		2023
45	Гоголя, д.8Б, лит.А	205,2	1917	автономный		2023
46	Гоголя, д.8, лит.А	180,9	1917	автономный		2023
47	Малая Покровская, д.31	339,3	б/н	автономный		2023
48	Усиевича, д.6	408,1	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2023
49	Бурнаковский, д.12	108,9	1956	автономный		2023
50	Им Героя Давыдова, д.30	445,1	1948	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2023
51	Пятигорская, д.3	342,2	б/н	ул.Батумская 7	Приокский	2023
52	Шота Руставели, д.12	690,7	б/н	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2022
53	Евгения Мирошникова, д.5	587,9	1938	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2023
54	Приокская, д.35, лит.А,А1	122,5	б/н	автономный		2023
55	Чкалова, д.14, лит.А	228,2	б/н	автономный		2022
56	Нестерова, д.39 А	230,9	б/н	автономный		2023
57	50-летия Победы, д.16	811,9	1927	автономный		2022
58	8 Марта, д.23, лит.А	408,6	1930	автономный		2024
59	8 Марта, д.25, лит.А	401,2	1930	автономный		2024
60	Достоевского, д.11, лит.А	362,1	1931	автономный		2024
61	Достоевского, д.13, лит.А	391	1931	автономный		2024
62	Достоевского, д.9, лит.А	411,9	1930	автономный		2024
63	Евгения Никонова, д.4	1241,1	1929	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2024
64	Коммуны, д.36, лит.А	218,7	б/н	автономный		2024
65	Коммуны, д.38, лит.А	219,1	б/н	автономный		2024
66	Коммуны, д.40, лит.А	192,2	б/н	автономный		2024
67	кп.Зеленый Город, д.1, лит.Р	257,3	1936	Мореновская областная школа	Нижегородский	2024
68	Холодный, д.17	612,5	1917	автономный		2024
69	Холодный, д.18а, лит.В	104,2	1917	автономный		2024
70	Алексеевская, д.33 литер А	238,5	1917	автономный		2024
71	Алексеевская, д.43, лит.Б	74,7	1917	автономный		2024
72	Алексеевская, д.45, лит.А	197,1	1917	автономный		2024
73	Алексеевская, д.45, лит.Б	106,5	1917	автономный		2024
74	Евгения Мирошникова, д.1б	661,3	1939	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2024
75	Лесохимиков, д.3	194,9	б/н	автономный		2024
76	Черниговская, д.15, лит.В, В1, В2, В3	159,6	б/н	ул.Гаршина 40	Нижегородский	2024
77	Вахитова, д.11, лит.Б	395,3	1917	автономный		2024
78	Зеленодольская, д.119, лит.А	329,5	1914	автономный		2024
79	Лобачевского, д.2, лит.А	213,4	б/н	автономный		2022
80	Лобачевского, д.3, лит.А	172,6	б/н	автономный		2022
81	Лобачевского, д.4, лит.А	214,8	б/н	автономный		2023
82	Менжинского, д.6	1267,8	б/н	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2024

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
83	Прокофьева, д.25, лит.А	285,7	б/н	автономный		2025
84	Усиевича, д.19, лит.А	409,1	б/н	автономный		2025
85	Гагарина, д.128 а, лит.А	506,4	1930	автономный		2025
86	Гагарина, д.128, лит.А	570,33	1929	автономный		2025
87	Премудрова, д.29	513,5	б/н	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2025
88	Усиевича, д.3, лит.А	417,4	б/н	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2025
89	Анри Барбюса, д.17, лит.А	257,8	1909	автономный		2025
90	Витебская, д.25, лит.А	125,8	1917	автономный		2025
91	Героя Фильченкова, д.46, лит.А	201,1	1916	автономный		2025
92	Зеленодольская, д.114, лит.А	336,5	1914	автономный		2025
93	Зеленодольская, д.116, лит.А	328,7	1914	автономный		2025
94	Зеленодольская, д.120, лит.А	320,3	1914	автономный		2025
95	Зеленодольская, д.122, лит.А	331,5	1914	автономный		2025
96	Зеленодольская, д.22, лит.А	264,3	1906	автономный		2025
97	Интернациональная, д.94	936,15	б/н	автономный		2025
98	Узбекская, д.13, лит.А	229,4	б/н	автономный		2025
99	Узбекская, д.5, лит.А	100,3	б/н	автономный		2025
100	Сенная, д.15а, лит.Б,Б1	78,7	1917	автономный		2025
101	Ильича, д.77, лит.А	342,2	1950	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2025
102	Гончарова, д.22, лит.А	562,1	1957	автономный		2025
103	Лесной городок, д.8, лит.А	453,2	б/н	Лесной городок, 6-а	Канавинский	2025
104	Чонгарская, д.40, лит.А	367,9	б/н	автономный		2025
105	Большая Печерская, д.60, лит.А	233,3	1917	автономный		2025
106	Чкалова, д.23, лит.А	144	1904	автономный		2026
107	Московское, д.139а	400,4	1938	пр. Героев, 13	Заречный	2026
108	Знаменская, д.3, лит.Б	400,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2026
109	Азовская, д.15	449,2	1916	автономный		2026
110	Зеленодольская, д.121, лит.А	329,2	1914	автономный		2026
111	Зеленодольская, д.135, лит.А	116,9	1914	автономный		2026
112	Крановая, д.1а, лит.А	623,7	1958	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2026
113	Ильича, д.9	1213,9	1931	Автозаводская ТЭЦ	Автозаводский	2026
114	Оранжевая 2-я, д.6, лит.Б	276,4	1937	НТЦ	Нагорный	2026
115	Левинка, д.30	701,7	1926	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2026
116	Орджоникидзе, д.7	466,34	1945	кот.1 АО "НАЗ"Сокол"	Заречный	2026
117	Большая Печерская, д.58, лит.А	174,6	1917	автономный		2026
118	Циолковского, д.26	424,3	1930	автономный		2026
119	Нижегородская, д.23/28 А	344,1	1917	автономный		2026
120	Правды, д.10	99,5	1924	автономный		2026
121	Профинтерна, д.2Б	409,3	1959	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2026
122	Углова, д.3	494,1	1932	ул.Батумская 5	Приокский	2026
123	Беломорская, д.4	406,3	1930	автономный		2026
124	Беломорская, д.8	401	1930	автономный		2026

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
125	Трамвайный, д.19	55,1	1958	ул.Академика Баха, 3	Канавинский	2026
126	Им Героя Давыдова, д.12	567,57	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2026
127	Коммуны, д.24, лит.А	154,4	1926	автономный		2027
128	Коммуны, д.26, лит.А	197,8	1929	автономный		2027
129	Коммуны, д.28, лит.А	211,7	1929	автономный		2027
130	Грекова, д.17	354,3	1950	автономный		2027
131	Грекова, д.8	299,8	1950	автономный		2027
132	Героя Рябцева, д.24	624,7	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2028
133	Знаменская, д.1, лит.А	417,9	1959	ул. Знаменская, 5-б	Канавинский	2027
134	Красина, д.26	93	1914	автономный		2027
135	Сухопутная, д.17	696,9	1939	Автозаводская ТЭЦ	Ленинский	2027
136	Большая Печерская, д.45б, лит.Б	219,8	1917	НТЦ	Нагорный	2027
137	Студеная, д.47	105,6	1917	автономный		2027
138	Большие Овраги, д.6	61,6	1917	автономный		2027
139	Крылова, д.12	416,3	1959	автономный		2027
140	Героя Рябцева, д.10	267,5	1953	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027
141	Героев, д.5	652,7	1949	пр. Героев, 13	Заречный	2027
142	Батумская, д.32	340	1953	ул.Батумская 5	Приокский	2027
143	Дружбы, д.16, лит.А	632	1934	ул. Премудрова, 12-а	Канавинский	2028
144	Кемеровская, д.8	561,7	1951	Пр.Гагарина 174	Приокский	2027
145	Пятигорская, д.5	520,9	1954	автономный		2027
146	Матросская, д.5А, лит.А	342,1	1961	автономный		2027
147	Им Героя Давыдова, д.5	685,1	1937	ул. Красных зорь, 4-а	Заречный	2027
148	Большая Печерская, д.61	198,6	1917	автономный		2027
149	8 Марта, д.36, лит.А	136,4	1930	автономный		2027
150	Им Кошелева П.Л., д.7	708,5	1940	ул. Гастелло, 1-а	Заречный	2027
151	Металлургическая, д.16	94,2	1948	автономный		2027
152	Актюбинская, д.7	596,1	1940	ул. Конотопская, 4	Канавинский	2027
153	Московское, д.308	563,83	1953	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2028
154	Московское, д.314	740,6	1955	кот. ул. Тепличная,8а	Канавинский	2028
155	Рождественская, д.36 Б	54,4	1917	Котельная трапезная, ул. Рождественская, д.36б	Нижегородский	2028
156	Ковалихинская, д.28	223,6	1917	НТЦ	Нагорный	2028
157	Ковалихинская, д.26, лит.Б	85	1917	автономный		2028
158	Усиевича, д.10, лит.А	689,3	1927	автономный		2028
159	Страж Революции, д.27	746,6	1934	Сорм.ТЭЦ	Сормовский	2028
160	Актюбинская, д.10	421,3	1951	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2028
161	Крановая, д.3	395,7	1957	ул. Конотопская, 5	Канавинский	2028
162	Оранжерейная 2-я, д.1	330	1968	НТЦ	Нагорный	2028
163	Малая Ямская, д.58д	196,8	1933	автономный		2028
164	Республиканская, д.20б	402,8	1957	автономный		2028
165	Светлогорская, д.7/1	442,45	1953	автономный		2028

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений, м ²	Год постройки	Источник теплоснабжения	Район тепловых сетей	Год сноса
166	Героев, д.6	433,8	1941	пр. Героев, 13	Заречный	2028
167	Звездинка, д.40/51, лит.В, Д	303,3	1917	автономный		2028
168	Малая Ямская, д.28, лит.А	96,1	1917	автономный		2028
169	Большая Печерская, д. 16В	450	б/н	автономный		2028
170	ул. Кутузова, д.2А	490,4	1959	автономный		2022
171	ул. Грузинская, д.2	486	б/н	автономный		2024
ИТОГО:		63829				
– с централизованным т/с		33505				
– с индивидуальным т/с		30324				

Таблица 2.11 - Снос жилищного фонда на территории города в 2019-2030 гг., тыс. м² общей площади

2020-2021 г.	2022-2025 гг.	2026-2030 гг.	2022-2030гг.
13,87	39,17	24,66	63,83

Предполагается, что за период с 2022 г. по 2030 г. (включительно) в городе Нижний Новгород будет введено 11947 тыс. м² жилых зданий (в том числе 10285 тыс. м² многоквартирных зданий) и 3707 тыс. м² общественных зданий. С учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 46435 тыс. м², а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 27,3 м²/чел. до 35,6 м²/чел.

В Приложении 1 Главы 2 содержатся данные по существующему жилищному фонду города по состоянию на 01.01.2022г.

Детальные данные об изменении перспективной застройки по источникам теплоснабжения приведены в Приложении 2 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2030 года.

На рисунке 2.6 и в таблице 2.12 приведены значения показателей, характеризующих прогноз изменения строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода, принимаемые при выполнении актуализации схемы теплоснабжения города на 2023 год.

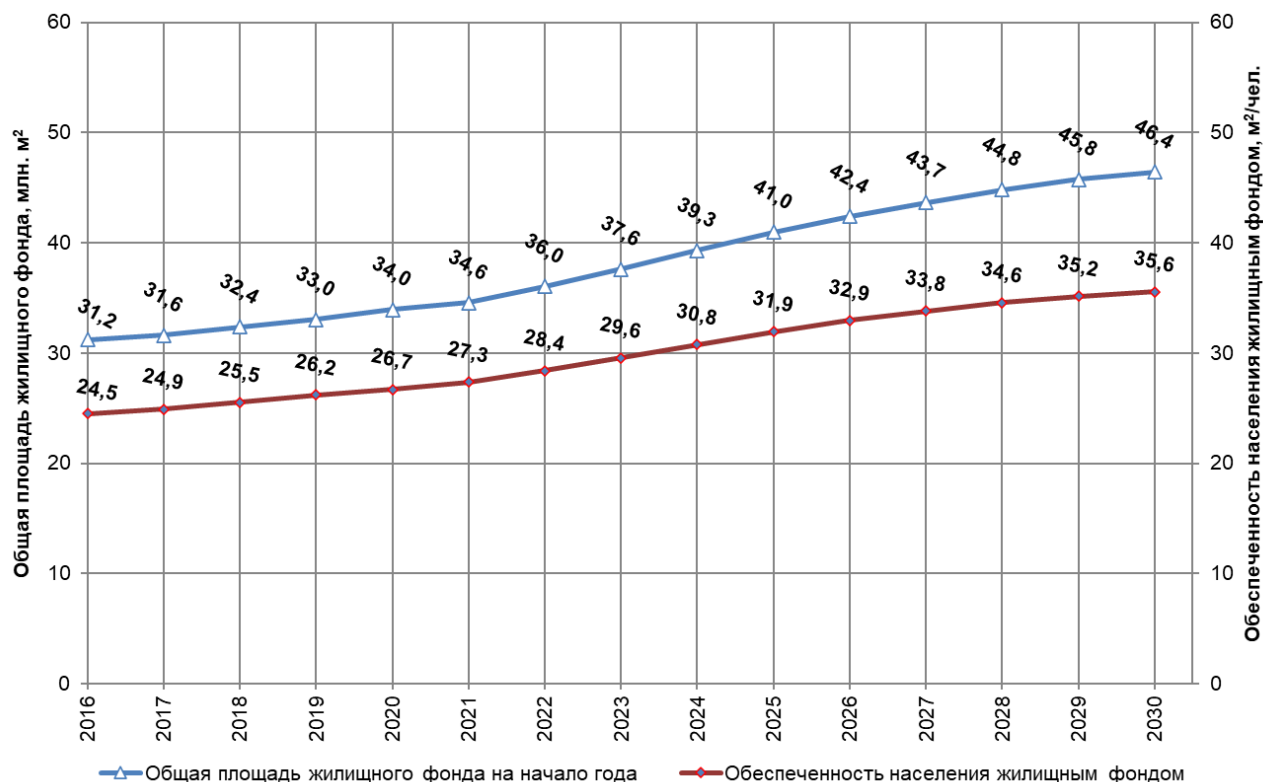


Рисунок 2.8 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом

На рисунке 2.8 представлена динамика изменения общей площади жилищного фонда городского округа, а также величина результирующей обеспеченности населения этим жилищным фондом на период до 2030 года.

Таблица 2.12 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижний Новгород в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Ввод строительных фондов различного назначения</i>	911,8	2119,1	2214,0	2253,8	2129,4	1930,7	1608,4	1460,8	1131,4	806,4
Жилищный фонд, тыс. м ² , в том числе:	599,9	1491,3	1602,4	1681,7	1666,5	1445,8	1281,3	1183,8	916,3	677,8
– МКД, тыс. м ²	527,9	1325,2	1409,2	1448,8	1447,9	1257,0	1123,8	995,8	719,9	557,1
– ИЖФ, тыс. м ²	72,0	166,0	193,3	232,9	218,6	188,8	157,5	188,0	196,5	120,7
Общественно-деловой фонд (ОДЗ), тыс. м ²	311,9	627,8	611,6	572,1	462,9	484,9	327,1	277,0	215,1	128,6
Снос жилищного фонда, тыс. м ²	6,9	10,4	10,6	10,0	8,2	8,5	8,3	7,8	0,0	0,0
Население на начало года, тыс. человек	1263,6	1268,3	1273,0	1277,6	1282,3	1287,0	1291,7	1296,4	1301,1	1305,8
Площадь всего жилищного фонда на начало года, тыс. м ²	34552	36033	37624	39296	40954	42392	43665	44841	45757	46435
Ввод жилищного фонда, м ² /чел./год	0,47	1,18	1,26	1,32	1,30	1,12	0,99	0,91	0,70	0,52
Обеспеченность населения жилищным фондом, м ² /чел.	27,3	28,4	29,6	30,8	31,9	32,9	33,8	34,6	35,2	35,6

В таблице 2.13 приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период актуализации схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) города Нижний Новгород.

Таблица 2.13 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м²)

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
ОАО "НАЗ "Сокол"	0,00	10,24	
Чаадаева, д. 10в	0,00	10,24	
2023	0,00	5,56	
2028		4,67	
ОАО "Теплоэнерго"	5253,52	2090,29	0,00
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	94,87	40,25	
2022		0,30	
2023	18,21	7,28	
2024	18,21	7,28	
2025	18,21	9,28	
2026	20,13	8,05	
2027	20,13	8,05	
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	0,00	39,02	
2022	0,00	38,52	
2024	0,00	0,50	
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0,00	7,00	
2022	0,00	5,66	
2023		1,34	
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	0,00	107,90	0,00
2022	0,00	52,20	0,00
2023	0,00	29,60	0,00
2025	0,00	26,10	0,00
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	39,02	7,48	0,00
2022	0,00	6,38	
2026	19,51	1,10	0,00
2028	19,51	0,00	0,00
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	136,96	34,24	0,00
2023	17,12	4,28	0,00
2024	17,12	4,28	0,00
2025	17,12	4,28	0,00
2026	17,12	4,28	0,00
2027	17,12	4,28	0,00
2028	17,12	4,28	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2029	17,12	4,28	0,00
2030	17,12	4,28	0,00
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	13,20	0,40	
2027	7,30	0,00	
2028	5,90	0,40	
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	0,00	153,54	
2026	0,00	105,00	
2029		48,54	
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	12,80	2,66	
2022	12,80	2,66	
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	44,06	10,17	
2022	0,00	10,17	
2024	44,06		
"Кварц", ул. Горная, 13-а	0,00	2,89	
2022	0,00	2,89	
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а	0,00	0,82	
2023	0,00	0,82	
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	22,00	1,57	
2022		1,57	
2025	22,00	0,00	
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	40,13	0,00	0,00
2024	27,13	0,00	0,00
2025	13,00	0,00	0,00
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	0,00	21,54	
2023	0,00	16,54	
2025	0,00	5,00	
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1227,80	594,40	0,00
2022	238,43	147,37	0,00
2023	267,90	116,42	0,00
2024	198,14	179,32	0,00
2025	243,67	88,58	0,00
2026	87,55	17,88	0,00
2027	44,74	25,29	0,00
2028	52,50	5,00	0,00
2029	73,68	14,55	0,00
2030	21,20	0,00	
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	0,00	9,56	
2022	0,00	9,56	
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	178,94	57,52	0,00
2022	33,00	0,15	0,00
2023	8,50	2,39	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2024	22,91	9,16	0,00
2026	45,81	18,33	0,00
2028	22,91	9,16	0,00
2029	22,91	9,16	0,00
2030	22,91	9,16	0,00
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	38,00	0,00	
2022	19,00	0,00	
2023	19,00		
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	84,41	24,59	0,00
2022	19,46	0,00	0,00
2023	19,46	0,00	0,00
2024	28,96	24,59	0,00
2027	16,54	0,00	0,00
Березовая пойма	679,36	159,84	0,00
2024	40,00	0,00	
2025	71,04	17,76	0,00
2026	110,08	27,52	0,00
2027	150,08	37,52	0,00
2028	150,08	37,52	0,00
2029	79,04	19,76	0,00
2030	79,04	19,76	0,00
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	159,00	18,13	0,00
2022	29,00	10,83	0,00
2023	30,00	0,00	0,00
2024	31,00	4,20	0,00
2025	33,00	0,00	0,00
2026	36,00	3,10	0,00
Июльских дней, 1	266,88	58,56	0,00
2022	0,94	21,31	0,00
2023	45,94	0,38	0,00
2024	42,94	0,38	0,00
2025	63,94	9,51	0,00
2026	41,78	5,91	0,00
2027	41,78	9,26	0,00
2028	14,78	5,91	0,00
2029	14,78	5,91	0,00
пер. Плотничный, 11	28,70	3,10	
2022	15,50	0,00	
2023	12,20	1,10	
2024	1,00	2,00	
пл. Горького, 4-а	6,37	1,59	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2022	0,91	0,23	0,00
2023	1,82	0,46	0,00
2024	0,91	0,23	0,00
2025	1,82	0,46	0,00
2026	0,91	0,23	0,00
пр. Гагарина, 97 (БМК)	192,65	47,94	0,00
2022	58,92	13,48	0,00
2023	65,91	12,48	0,00
2024	33,91	8,48	0,00
2025	33,90	13,50	
пр. Союзный, 43	349,00	176,70	0,00
2022	71,60	9,40	0,00
2023	42,20	11,90	0,00
2024	33,60	8,40	0,00
2025	33,60	8,40	0,00
2026	33,60	38,40	0,00
2027	33,60	38,40	0,00
2028	33,60	38,40	0,00
2029	0,00	15,00	
2030	67,20	8,40	0,00
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	29,00	10,79	
2022	14,50	5,00	
2023	14,50	0,00	
2025	0,00	5,79	
Сормовская ТЭЦ	59,00	96,70	
2022	0,00	11,20	
2023	22,00	48,50	
2024	8,50	35,00	
2026	14,30	2,00	
2027	14,20		
ул. Академика Баха, 4-а	14,06	3,35	
2022	14,06	0,00	
2023	0,00	2,66	
2025	0,00	0,69	
ул. Баранова, 11	17,60	0,00	0,00
2022	8,80	0,00	0,00
2023	8,80	0,00	0,00
ул. Батумская, 7-б	179,29	21,76	0,00
2024	31,45	3,18	
2025	50,04	3,18	
2026	23,00	2,00	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2027	24,00	5,40	
2028	43,07	6,07	0,00
2029	3,87	0,97	0,00
2030	3,87	0,97	0,00
ул. Вольская, 15-а	31,34	4,94	
2023	31,34	4,94	
ул. Гастелло, 1-а	137,92	21,03	0,00
2022	21,21	0,00	0,00
2023	21,21	1,74	0,00
2024	27,71	7,31	0,00
2025	9,80	1,24	0,00
2026	13,03	10,74	0,00
2027	44,95		
ул. Заводская, д.19		2,00	
2023		2,00	
ул. Знаменская, 5-б	225,60	56,40	0,00
2023	59,36	14,84	0,00
2024	106,88	26,72	0,00
2025	59,36	14,84	0,00
ул. Иванова, 36-б	0,00	1,84	
2023	0,00	1,84	
ул. Климовская, 86-а	361,87	73,91	0,00
2022	14,20	5,53	0,00
2023	13,11	18,34	0,00
2024	20,11	3,28	0,00
2025	36,87	9,22	0,00
2026	133,47	9,22	0,00
2027	72,06	10,59	0,00
2028	72,06	5,94	0,00
2029	0,00	5,90	0,00
2030	0,00	5,90	0,00
ул. Конотопская, 5	59,36	14,84	0,00
2023	59,36	14,84	0,00
ул. Лесной городок, 6-а	282,88	39,00	0,00
2022	15,88	0,00	0,00
2023	15,88	0,00	0,00
2024	15,88	0,00	0,00
2025	15,88	3,66	0,00
2026	54,68	1,84	0,00
2027	54,98	7,90	0,00
2028	32,10	4,30	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2029	38,80	6,30	
2030	38,80	15,00	
ул. Минина, 1	30,40	0,00	
2023	30,40	0,00	
ул. Невельская, 9-а	0,00	2,55	
2022	0,00	2,55	
ул. Памирская, 11	0,00	25,13	
2023	0,00	2,85	
2025	0,00	22,28	
ул. Премудрова, 12-а	6,36	0,17	
2022		0,17	
2026	6,36	0,00	
ул. Пугачева, 1	49,70	27,00	0,00
2022	16,00	27,00	0,00
2023	19,70	0,00	0,00
2024	14,00	0,00	0,00
ул. Радистов, 24	34,36	7,20	
2022	13,30	0,00	
2023	0,00	2,40	
2024	12,00	0,00	
2025	9,06	4,80	
ул. Соревнования, 4-а	12,90	0,00	
2022	8,60		
2024	4,30	0,00	
ул. Суетинская, 21 (БМК)	22,85	4,04	0,00
2022	1,91	0,48	0,00
2023	9,78	2,44	0,00
2024	8,61	0,48	0,00
2025	1,27	0,32	0,00
2026	1,27	0,32	0,00
ул. Таллинская, 15-в	6,00		
2022	6,00		
ул. Тепличная, 8-а (БМК)		4,42	
2025		4,42	
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	2,47	0,99	
2023	2,47	0,99	
Федосеенко, д. 64	11,00	2,50	0,00
2022	11,00	2,50	0,00
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория		4,07	
2022		4,07	
ул. Рождественская, 40-а		4,23	

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2028		4,23	
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	41,24	60,77	
2022		0,55	
2023		2,40	
2024	14,30	4,32	
2025	26,94	53,50	
ул. Металлистов, 4-б		1,00	
2022		1,00	
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	24,20	12,30	
2022	24,20	12,30	
ул. Гаугеля, 6-Б	0,00	6,00	
2026	0,00	6,00	
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	792,36	335,25	0,00
Автозаводская ТЭЦ	792,36	335,25	0,00
2022	256,30	134,76	0,00
2023	125,20	54,07	0,00
2024	70,00	22,60	
2025	104,07	45,26	0,00
2026	71,00	32,40	
2027	61,80	29,30	
2028	35,30	8,50	
2029	42,39	8,36	
2030	26,30	0,00	
ООО "Нижновтеплоэнерго"	884,85	427,29	0,00
Деловая, 14	605,63	247,43	0,00
2022	26,20	16,20	0,00
2023	64,24	62,96	0,00
2024	228,20	66,16	0,00
2025	61,50	12,96	0,00
2026	107,20	36,46	0,00
2027	40,00	0,00	0,00
2028	15,30	38,00	0,00
2029	10,10	1,70	0,00
2030	52,90	13,00	0,00
Родионова, 194б	279,21	179,86	0,00
2022	100,00	17,91	0,00
2023	46,50	42,20	0,00
2024	23,50	16,32	0,00
2025	23,88	24,04	0,00
2026	16,35	40,50	0,00
2027	16,35	13,38	0,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2028	12,10	11,00	
2029	28,45	14,50	0,00
2030	12,10	0,00	
ООО "НКХП-Девелопмент"	0,00	3,80	
Гаршина, д. 40	0,00	3,80	
2023	0,00	3,80	
ООО "СТН-Энергосети"	50,00	5,00	0,00
Московское шоссе, д. 52	50,00	5,00	0,00
2023	10,00	1,70	0,00
2028	17,00	3,30	0,00
2030	23,00	0,00	0,00
ПАО "Т плюс"	760,05	213,17	0,00
Сормовская ТЭЦ	760,05	213,17	0,00
2022	90,37	42,37	0,00
2023	138,58	29,55	0,00
2024	107,86	12,75	0,00
2025	97,81	39,43	0,00
2026	101,52	28,73	0,00
2027	108,92	43,95	0,00
2028	84,23	15,10	0,00
2029	16,56	1,29	0,00
2030	14,20	0,00	0,00
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»	348,86	94,19	0,00
ул. Тропинина, д.47	348,86	94,19	0,00
2027	15,10	0,00	
2028	83,44	20,86	0,00
2029	166,88	41,72	0,00
2030	83,44	31,61	0,00
ФГУП "Завод "Электромаш"	41,96	0,00	0,00
Федосеенко, д. 64	41,96	0,00	0,00
2022	23,46	0,00	0,00
2028	8,50	0,00	0,00
2029	10,00	0,00	0,00
ФГУП НПП "Полет"	45,17	6,08	
ул. Заводская, д.19	45,17	6,08	
2022	18,40	1,13	
2024	19,57	4,95	
2027	7,20	0,00	
(пусто)	0,00	0,00	1662,24
Индивидуальное теплоснабжение	0,00	0,00	1662,24
2022	0,00	0,00	166,04

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2023	0,00	0,00	193,25
2024	0,00	0,00	232,90
2025	0,00	0,00	218,60
2026	0,00	0,00	188,80
2027	0,00	0,00	157,47
2028	0,00	0,00	188,00
2029	0,00	0,00	196,48
2030	0,00	0,00	120,70
ОАО «Завод «Красный якорь»	91,55	22,11	0,00
котельная завода «Красный Якорь»	91,55	22,11	0,00
2022	13,40	0,00	0,00
2023	13,40	0,00	0,00
2024	26,80	0,00	0,00
2026	18,98	0,00	0,00
2027	18,97	0,00	0,00
2028	0,00	13,30	0,00
2029	0,00	8,81	0,00
ПАО ПКО "Теплообменник"	0,00	8,76	0,00
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"	0,00	8,76	0,00
2023	0,00	8,76	0,00
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	12,00	30,00	0,00
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	12,00	30,00	0,00
2022	12,00	0,00	0,00
2023	0,00	24,00	0,00
2024	0,00	6,00	0,00
ООО "Инградстрой"	1700,90	418,00	
Котельная "Север"	518,80	256,00	
2022	69,10	6,90	
2023	69,30	32,20	
2024	47,00	94,90	
2025	198,60	0,00	
2026	81,70	57,60	
2027	53,10	64,40	
Котельная "Заречье"	324,70	50,00	
2024	64,00	9,30	
2025	71,20	16,40	
2026	69,20	8,00	
2027	57,00	8,90	
2028	63,30	7,40	
Котельная "Центр"	367,40	60,00	
2025	80,00	8,70	

Наименование параметров	Сумма по полю Площадь МКД, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Сумма по полю Площадь ИЖФ, тыс. м ²
2026	71,20	19,30	
2027	69,30	11,30	
2028	70,00	15,90	
2029	76,90	4,80	
Котельная "Юг"	444,00	51,00	
2027	111,10	9,20	
2028	119,50	17,80	
2029	118,40	3,50	
2030	95,00	20,50	
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Ко-перника, Новосоветская	11,50	1,00	
2022	11,50	1,00	
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Ко-перника, Новосоветская	34,50		
2023	34,50		
ООО "КСК"	303,50	40,36	0,00
ул. Зайцева, 31	95,00	3,36	0,00
2023	16,00	0,00	0,00
2024	23,00	0,00	0,00
2025	15,00	3,36	0,00
2026	26,00	0,00	
2027	7,50		
2028	7,50		
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	208,50	37,00	
2022	35,30	0,00	
2023	35,30	21,00	
2024	35,30	10,00	
2025	35,30	6,00	
2026	35,30	0,00	
2027	16,00	0,00	
2028	16,00	0,00	
ООО "Коммунальщик-НН"	0,00	2,50	
Котельная №1 пос. Новинки	0,00	2,50	
2022	0,00	2,50	
Общий итог	10284,7	3707,0	1662,2

3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки города Нижний Новгород разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, со-

оружий (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99*).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №859/пр и введенную в действие с 25 июня 2021г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2022 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2022 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на рас-

четный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Нижнего Новгорода

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплоснабжение, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2021 + 2022 гг	Жилая многоэтажная	0,075	0	0,057	0,132	37,4	0	7,7	45,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,102	0	0,057	0,159	47,9	0	7,7	55,6
	Жилая индивидуальная	0,134	0	0,057	0,191	60,6	0	7,7	68,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,060	0,068	0,036	0,165	43,2	50,6	4,6	98,4
2023 + 2028 гг	Жилая многоэтажная	0,056	0	0,053	0,109	30,0	0	7,1	37,1
	Жилая средне- и малоэтажная	0,076	0	0,053	0,129	37,9	0	7,1	45,0
	Жилая индивидуальная	0,101	0	0,053	0,153	47,4	0	7,1	54,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,039	0,057	0,034	0,130	35,5	42,5	4,3	82,3
2028 + 2030 гг	Жилая многоэтажная	0,047	0	0,049	0,096	26,3	0	6,7	33,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,064	0	0,049	0,113	32,9	0	6,7	39,5
	Жилая индивидуальная	0,084	0	0,049	0,133	40,8	0	6,7	47,5
	Общественно-деловая и промышленная	0,034	0,046	0,032	0,112	34,5	34,4	4,0	72,9

3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

Необходимо отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки при вводе зданий различного назначения использован ряд допущений, необходимых для формирования объективного прогноза:

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилого и общественно-делового назначения на период 2022-2026 гг. принята на основе данных из технических условий, при отсутствии этих данных – определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилой и общественно-делового назначения на период 2027-2030 гг. определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1.

Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2021 год) отражен в таблице 4.1.

В таблице 4.2 приведен прирост тепловой нагрузки по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплопотребления.

Таблица 4.1 - Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год)

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
1	ДГРиА	Детская юношеская спортивная школа по ул. Маршала Малиновского, у дома №12 в Советском районе	ул. Маршала Малиновского, 12	2021	11,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,350	0,700	0,087	1,137
2	ДГРиА	Средной рынок	Ул. Красносельская – ул. Белинского	2021	17,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1,000	0,000	0,500	1,500
3	Савлучинский М.В.	предприятие обслуживание населения по ул. Учхоз Щербинки, 23 в Приокском районе	ул. Учхоз Щербинки, 23	2021	3,28	"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9	0,071	0,144	0,012	0,227
4	ДГРиА	Автосервис по ул. Голубева, напротив дома №4 и №6 в Ленинском районе	Ул. Голубева, 7	2021	11,63	ул. Академика Баха, 4-а	0,300	0,500	0,200	1,000
5	Фед. фонд содействия развитию жилищного строительства	для размещения производства строительных материалов по ул. Чаадаева, 1	ул. Чаадаева, 1	2021	38,63	ул. Баранова, 11	2,340	0,000	0,650	2,990
6	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агро-спецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 1 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка, ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 1 (ул. Сафронова, 13А стр, 13Б стр)	ул. Сафронова, 13/1	2021	37,70	Автозаводская ТЭЦ	0,966	0,613	0,482	2,060
7	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агро-спецтех-НН")	Жилой дом многоквартирный №7 в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 7)	ул. Героя Сафронова, 7/1	2021	5,00	Автозаводская ТЭЦ	0,227	0,000	0,070	0,297

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
8	ДГРиА	Автосалон по ул. Ясная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода	ул. Ясная	2021	3,49	"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а	0,250	0,050	0,000	0,300
9	ООО"Леон"	Аптека, ул. Родионова, 190Е	ул. Родионова, 190Е	2021	0,90	Родионова, 194Б	0,047	0,032	0,000	0,078
10	ООО "Строй-Стандарт"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Мончегорская	ул. Космическая, 34/1	2021	18,37	Автозаводская ТЭЦ	0,659	0,000	0,146	0,805
11	Нижегородская академия МВД России	общежитие на 1000 мест, Анкудиновское ш., 3	Анкудиновское ш., 3	2021	16,90	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	0,600	0,025	0,150	0,775
12	ООО "Строй-Лес"	административное здание по ул. Большая Печерская, д.20А	Большая Печерская, 20А	2021	6,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,070	0,095	0,008	0,173
13	ООО «Чистые машины»	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Воровского - Костина	ул. Воровского – ул. Костина	2021	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,085	0,140	0,048	0,273
14	ООО "Весенние инвестиции"	гостиница с подземной автостоянкой по ул. Алексеевская, 6/16	ул. Алексеевская, 6/16	2021	8,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,362	0,392	0,000	0,754
15	ООО "СЗ КМ Немено" (ООО "Каркас-Монолит")	КМ Tower Plaza. Гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц М.Горького, Одесская и Б.Перекрестная, напротив дома №13 по ул. Б.Перекрестная	Ул. М. Горького, 23А	2021	35,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1,253	0,458	0,301	2,012
16	ООО «Парк-Хаус»	гостиничный комплекс на 190 номеров по ул.Бекетова, около дома №38А	ул.Бекетова, 38Б	2021	13,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,314	0,305	0,123	0,741

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
17	ООО "Спектр-плюс"	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская (ЖК "Классика Модерн", ул. Ильинская, 85 к1)	ул. Ильинская, 85 к1	2021	20,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,876	0,645	0,099	1,620
18	ИП Салащенко М.Н.	Жилой дом с подземной автомобильной парковкой и офисными помещениями на первом этаже по адресу Верхне-Волжская набережная, 19а	Верхне-Волжская набережная, 19	2021	2,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,071	0,000	0,016	0,087
19	ЗАО "Нижегородспецгидрострой"	жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Минина и Пожарского, у дома №4	пл. Минина и Пожарского, 4А	2021	10,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,341	0,000	0,074	0,415
20	ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (в составе ЖК "Маршал Град")	ул. Маршала Баграмяна, 4	2021	26,68	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,533	0,533	0,000	1,066
21	ООО «Нижегородспецстроймонтаж»	Крытая парковка для легкого личного автотранспорта и служебное здание для обслуживающего персонала по ул. Генерала Ивлиева, напротив дома № 37 корп.1 в Советском районе	ул. Генерала Ивлиева, 38Б	2021	6,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,085	0,070	0,023	0,178
22	ООО "Мытный двор"	многофункциональное здание с двухуровневой подземной автостоянкой, выставочными залами для сельскохозяйственной продукции	ул. Большая Покровская, 2А	2021	18,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,425	0,224	0,070	0,719

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
23	ООО «Автодвор»	Торговый центр по ул. Ванеева (около д. Кузнечиха)	ул. Ванеева	2021	15,87	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,359	0,835	0,066	1,260
24	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	ул. Академика Сахарова, 99 к1	2021	28,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	0,893	0,000	0,199	1,092
25	ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	пр-кт Кораблестроителей, 50 к2	2021	10,30	Сормовская ТЭЦ	0,336	0,043	0,059	0,438
26	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многоквартирный 17-этажный жилком дом № 16 (по генплану) в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова	ул. 50 лет Победы, 12/1	2021	7,50	Сормовская ТЭЦ	0,393	0,000	0,103	0,496
27	ИП Миракян А.М.	нежилые бытовые помещения по ул. Баррикад, 22	ул. Баррикад, 22	2021	0,65	Сормовская ТЭЦ	0,012	0,000	0,005	0,017
28	ИП Асафьев Д.В.	офисно-складской комплекс	–	2021	7,87	Сормовская ТЭЦ	0,118	0,056	0,033	0,207
29	ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	ул. Страж Революции, 23В	2021	6,47	Сормовская ТЭЦ	0,211	0,027	0,037	0,275
30	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №5	ул. Коммуны, 35	2021	8,80	ул. Баранова, 11	0,281	0,000	0,063	0,343

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
31	ДГРиА	жилой дом по пр.Героев у дома №30	ш. Московское, 167 к5	2021	6,90	ул. Гастелло, 1-а	0,219	0,000	0,048	0,266
32	ООО "СЗ АГК"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 3 ПП), ЖК "Корабли"	пр-кт Кораблестроителей, 66, 66 к1	2021	17,00	ул. Зайцева, 31	0,911	1,536	0,192	2,640
33	ООО "СЗ Новый город" (ООО "Каркас-Монолит")	Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района, ул. Машинная, 29 стр (ЖК "Флагман")	ул. Машинная, 29	2021	20,00	ул. Зайцева, 31	0,635	0,000	0,140	0,775
34	ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	пр-т Кораблестроителей, 1А	2021	2,28	ул. Иванова, 36-б	0,084	0,019	0,014	0,117
35	ГУ МВД России по Нижегородской области	Малосемейное общежитие по Московскому шоссе, 294в	Московское шоссе, 294В	2021	3,38	ул. Лесной городок, 6-а	0,230	0,000	0,069	0,299
36	ГП НО «НИЦ «Реформа»	Многофункциональный общественный центр по ул.Айвазовского	ул. Айвазовского	2021	12,34	ул. Лесной городок, 6-а	0,255	0,140	0,080	0,475

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
37	ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Удачный-2")	ул. Достоевского, 15	2021	17,00	Федосеенко, д. 64	0,610	0,000	0,135	0,745
38	ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройки на территории	ул. Федосеенко	2021	13,46	Федосеенко, д. 64	0,427	0,000	0,093	0,520
39	Иванушкин П.А.	жилой дом по ул. Барминская, 14	Барминская, 14	2021	0,40	"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0,000	0,000	0,000	0,000
40	АО "Жил-стройресурс"	Жилой дом № 19 (по генплану) по ул. Ванеева	ул. Ванеева	2021	5,86	"Кардио-центр", ул. Ванеева, 209-б	0,513	0,000	0,099	0,612
41	В рамках реализации Закона НО № 52-3	В границах Анкудиновского шоссе	ш. Анкудиновское	2021	12,20	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	1,067	0,000	0,206	1,273
42	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	—	2021	8,04	Индивидуальное теплоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000
43	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-Западная (территория СНТ «Дружба»)	ул. Юго-Западная	2021	63,60	Индивидуальное теплоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
44	ООО "Фуд-бизнес"	предприятие общественного питания ул. Рокоссовского, напротив дома № 18	ул. Рокоссовского, 21	2021	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,042	0,180	0,000	0,222
45	ДГРТ НО	земельные участки	ул. Родионова	2021	10,70	Родионова, 1946	0,650	0,250	0,100	1,000
46	нет сведений	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (ул. Карла Маркса, 45А)	ул. Карла Маркса, 45А	2021	6,00	Сормовская ТЭЦ	0,245	0,206	0,026	0,477
47	нет сведений	в границах улиц Болотникова, Гороховецкая, Путейская (Административное здание)	—	2021	4,50	ул. Таллинская, 15-в	0,188	0,191	0,022	0,401
48	ООО "Каскад-НН"	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу г. Н. Новгород, пр.Ленина, 57, корпус 5 (ЖК "Каскад на Ленина")	пр-кт Ленина, 57 к5	2021	21,60	Автозаводская ТЭЦ	0,814	0,000	0,174	0,988
49	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	ул. Бориса Видяева, 10	2021	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	3,516	0,000	0,784	4,300
50	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 13 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	ул. Романтиков, 13	2021	8,00	Котельная "Север"	0,503	0,000	0,093	0,596
51	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 14 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	ул. Романтиков, 15	2021	14,80	Котельная "Север"	0,849	0,000	0,113	0,962

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
52	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 30 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	ул. Новокузнецкая, 15	2021	7,40	Котельная "Север"	0,434	0,000	0,093	0,527
53	ООО "СК Высота"	ул. Тимирязева, 3 стр (ЖК "Орбита")	ул. 2-я Оранжерейная, 2 к1	2021	31,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1,131	0,000	0,250	1,381
54	ООО "Снабцентр"	Жилой дом по адресу пр-кт Молодежный, 76А	пр-кт Молодежный, 74А	2021	15,00	Автозаводская ТЭЦ	0,400	0,000	0,130	0,530
55	ООО "НПФ Селеста"	Производственный корпус №А2 с АБК (лит.№2а) по адресу г. Нижний Новгород, ул. Окская Гавань, д.10	ул. Окская Гавань, 10	2021	11,00	Автозаводская ТЭЦ	0,727	0,366	0,045	1,137
56	ДГДиРАНО	вспомогательное здание, ул.Мельникова, 7	ул. Мельникова, 7	2021	0,50	Автозаводская ТЭЦ	0,040	0,020	0,003	0,062
57	ООО Спортивный клуб «ПРОФИ»	Спортивный клуб по ул. Родионова, 23-Б и 23-А пом.1	ул. Родионова, 23Б и 23А	2021	1,00	Деловая, 14	0,070	0,000	0,000	0,070
58	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Реконструкция объекта незавершенного строительства- здания ЦТП-44 под здание - ЦТП- 44 с водопроводно-насосной станцией по ул. Деловая, д.22, корпус 5	ул. Деловая, д.22, к5	2021	0,10	Родионова, 1946	0,006	0,000	0,000	0,006
59	ООО "СВОТ-Инвест"	Объект незавершенного строительства - административно-выставочное здание с оздорови-	—	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ	0,032	0,042	0,095	0,169

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
		дельным комплексом по ул. Карла Маркса, в границах ул. Сергея Акимова, Волжская набережная								
60	ООО "Прогресс-НН"	отдельно стоящее здание ресторана быстрого обслуживания сети "КФС" по Сормовское шоссе, д. 15Д	Сормовское шоссе, 15Д	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ	0,042	0,000	0,000	0,042
61	МБОУ "Школа № 73"	Здание школы (пристройка) по Московскому шоссе, 207а	Московское шоссе, 207а	2021	3,00	Сормовская ТЭЦ	-0,229	0,290	0,000	0,062
62	ООО "Волго-ВятСтрой инвест"	8-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 3 по генплану, 1-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	ул. Гвардейцев - ул. Коминтерна	2021	5,50	Сормовская ТЭЦ	0,260	0,000	0,076	0,336
63	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	Храм в честь иконы Божьей Матери «Неопалимая Купина» (ул. Героя Бахтина, 9В)	ул. Героя Бахтина, 9В	2021	1,40	ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)	0,063	0,000	0,083	0,146
64	ООО "НПФ Селеста"	Пристрой к модульному зданию, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Окская Гавань, д.10	ул. Окская Гавань, д.10	2021	5,00	Автозаводская ТЭЦ	0,500	0,240	0,013	0,753
65	нет сведений	ОДЗ по пер. Грекова, 21А	пер. Грекова, 21А	2021	3,00	Автозаводская ТЭЦ	0,000	0,000	0,000	0,000
66	ООО "Строй-стандарт"	Многokвартирный жилой дом по ул. Космическая, 34 стр (ЖК "Авиа")	ул. Космическая, 34/1	2021	13,00	Автозаводская ТЭЦ	0,545	0,000	0,114	0,659
67	ООО «Специализированный застрой-	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и под-	ул. Родионова, 19	2021	15,70	Деловая, 14	0,711	0,425	0,083	1,220

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
	щик «Анд-Эко»	земной стоянкой автомобилей в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая (1-я очередь), ул. Родионова, 100 стр (ЖК "На высоте")								
68	ООО "Регионинвест"	Жилой дом по ул.Надежды Сусловой, 22А (ЖК "Каскад на Сусловой")	ул. Надежды Сусловой, 22А	2021	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,503	0,000	0,105	0,608
69	МБОУ "Лицей № 40"	Пристрой к зданию МБОУ "Лицей № 40" по ул. Варварская, 15А	ул. Варварская, 15А	2021	1,00	Варварская, 15Б (Школа № 40)	0,065	0,035	0,004	0,103
70	МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 280 мест по пр. Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии)	пр-кт Гагарина, 97	2021	3,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	0,253	0,095	0,041	0,390
71	ООО "Кедрлес"	Административное здание по адресу Московское шоссе, 117	Московское шоссе, 117	2021	1,00	пр. Героев, 13	0,069	0,079	0,000	0,148
72	ООО "Новый город"	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района	ул. Зайцева - ул. Машинная	2021	14,00	ул. Зайцева, 31	0,707	0,061	0,128	0,896
73	Сыщенко А.В.	Нежилое здание по ул. Станиславского, 1	ул. Станиславского, 1	2021	0,20	"Баня №7", ул. Станиславского, 3	0,015	0,000	0,000	0,015
74	ООО "С3 Каскад Центр"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Путейская, 16В	ул. Путейская, 16В	2021	5,00	ул. Таллинская, 15-в	0,298	0,000	0,062	0,360

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
		стр (ЖК "Каскад на Путейской")								
75	ПАО «ГАЗ»	Бизнес-единица «Металлургическое производство. Литейный корпус №1, пр.Ленина, д.88	пр-кт Ленина, 88	2021	1,90	Автозаводская ТЭЦ	0,000	0,000	0,918	0,918
76	ООО "СЗ Технологии Развитие Групп"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода по адресу: ул. Октябрьская, 21Б (поз. 1 ПП, ЖК "Коллекция")	ул. Октябрьская, 21Б	2021	7,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,324	0,000	0,037	0,361
77	ИП Грибов И.М.	Мастерские ОГМ (ул. Мончегорская, 11Д)	ул. Мончегорская, 11Д	2021	0,60	ул. Мончегорская, 11Г	0,178	0,000	0,000	0,178
78	ООО "Генерация тепла"	Объекты, запитанные от котельной по адресу г.Н.Новгород, ул.Львовская, д.7а	ул. Львовская, 7а	2021	16,50	Автозаводская ТЭЦ	0,828	0,931	0,310	2,069
79	ООО "Автогильдия"	Нежилое здание (чешский склад 1)	–	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ	0,061	0,000	0,000	0,061

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
80	ГБУК НО "Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник"	Специализированное хранилище археологических материалов по ул. Совнаркомовская, 13 к1	ул. Совнаркомовская, 13 к1	2021	4,00	Сормовская ТЭЦ	0,210	0,110	0,000	0,320
81	ООО "МОНСТРОЙ"	Нежилое здание склада по ул. Коминтерна, 45	ул. Коминтерна, 45	2021	0,00	Сормовская ТЭЦ	0,086	0,000	0,005	0,091
82	ППК "Фонд защиты прав граждан дольщиков до начала строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 16 (6 этап строительства), 17 (7 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 16 стр	п. Новинки, ул. Студгородок, 21	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	0,170	0,000	0,020	0,190
83	ППК "Фонд защиты прав граждан дольщиков до начала строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 16 (6 этап строительства), 17 (7 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 17 стр	п. Новинки, ул. Студгородок, 23	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	0,170	0,000	0,020	0,190
84	ППК "Фонд защиты прав граждан дольщиков до начала строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 20 стр	п. Новинки, ул. 2-я Дорожная, 21	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	0,170	0,000	0,020	0,190

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС (СЧ), Гкал/ч	Суммарная расчетная нагрузка, Гкал/ч
85	АО "Политехстрой"	Детское дошкольное учреждение, СП Новинки, ул. Дачная	П. Новинки, ул. 2-я Дорожная	2021	4,50	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	0,240	0,262	0,027	0,529
86	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	пр-кт Гагарина, 36/2	2021	9,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	0,354	0,000	0,079	0,433
87	ООО "СЗ МСК" (АО "Ойкумена")	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирные дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (в районе ул. Октябрьская, 10А, ЖК "Шалыпин")	ул. Большая Покровская, 18А	2021	16,00	пер. Плотничный, 11	0,574	0,000	0,127	0,701

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, Гкал/ч

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2022-2030
Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:	145,62	148,04	154,83	137,02	119,18	89,22	79,85	58,94	37,34	970,05
отопление	96,54	97,70	100,32	97,45	79,81	64,71	57,31	42,54	28,15	664,53
вентиляция	27,61	26,75	32,25	20,00	22,87	11,46	11,60	7,87	4,55	164,95
ГВС	21,47	23,59	22,26	19,57	16,50	13,05	10,95	8,53	4,64	140,56
Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:	97,49	94,96	111,58	108,47	90,55	74,74	68,22	49,17	33,35	728,53
отопление	75,25	69,00	81,55	83,75	66,97	57,53	52,10	38,88	26,43	551,44
вентиляция	5,94	8,90	12,18	7,27	9,41	5,88	6,33	3,38	2,91	62,20
ГВС	16,30	17,07	17,85	17,45	14,17	11,34	9,79	6,91	4,01	114,88
Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:	87,21	83,00	97,16	94,94	78,86	66,16	57,97	38,46	26,77	630,52
отопление	66,29	58,57	68,97	71,94	56,77	50,06	43,19	29,56	20,71	466,07
вентиляция	5,94	8,90	12,18	7,27	9,41	5,88	6,33	3,38	2,91	62,20
ГВС	14,99	15,53	16,00	15,72	12,67	10,22	8,45	5,51	3,15	102,25
Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:	10,28	11,97	14,42	13,54	11,69	8,58	10,25	10,71	6,58	98,01
отопление	8,96	10,43	12,57	11,80	10,19	7,46	8,91	9,31	5,72	85,37
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	1,32	1,53	1,85	1,73	1,50	1,12	1,34	1,40	0,86	12,63
Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:	48,12	53,08	43,25	28,55	28,63	14,48	11,64	9,77	4,00	241,53
отопление	21,29	28,70	18,78	13,70	12,84	7,19	5,21	3,66	1,72	113,09
вентиляция	21,67	17,85	20,07	12,73	13,45	5,58	5,26	4,49	1,64	102,75
ГВС	5,17	6,53	4,41	2,12	2,33	1,71	1,16	1,62	0,64	25,68

За весь рассматриваемый период прирост тепловой нагрузки при вводе новых строений составит около 970,05 Гкал/ч (в среднем на 107,78 Гкал/ч в год), из них с централизованным теплоснабжением – около 872,04 Гкал/ч (в среднем на 96,89 Гкал/ч в год). Наибольший прирост тепловой нагрузки ожидается в период 2022-2026 гг. (см. рисунок 4.1).

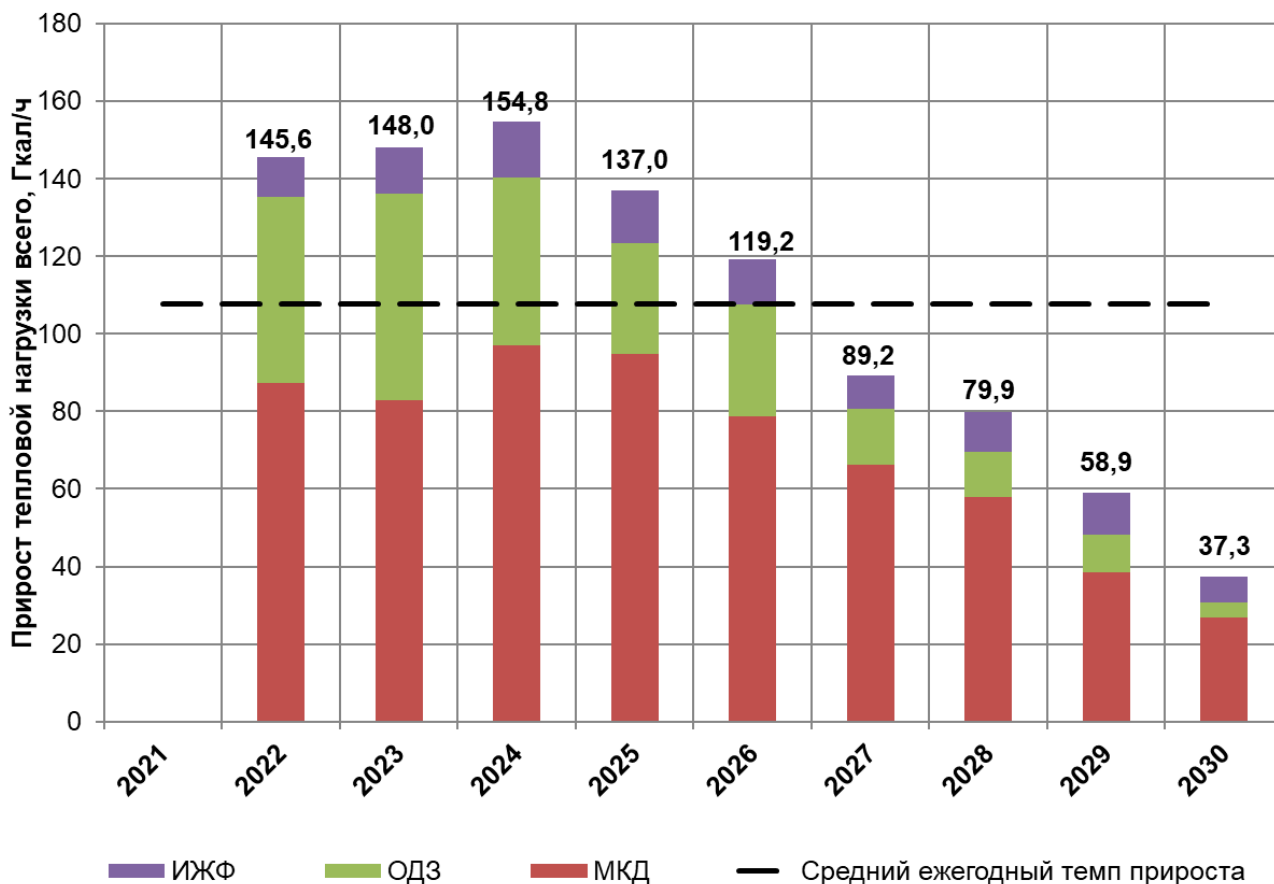


Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2030 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 922,64 Гкал/ч (в том числе 821,22 Гкал/ч с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 92,26 Гкал/ч и 82,12 Гкал/ч соответственно. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 10 % выше показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

Сравнение темпа прироста всей тепловой нагрузки (в том числе ИЖФ), принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2022 год, приведено на рисунке 4.2.

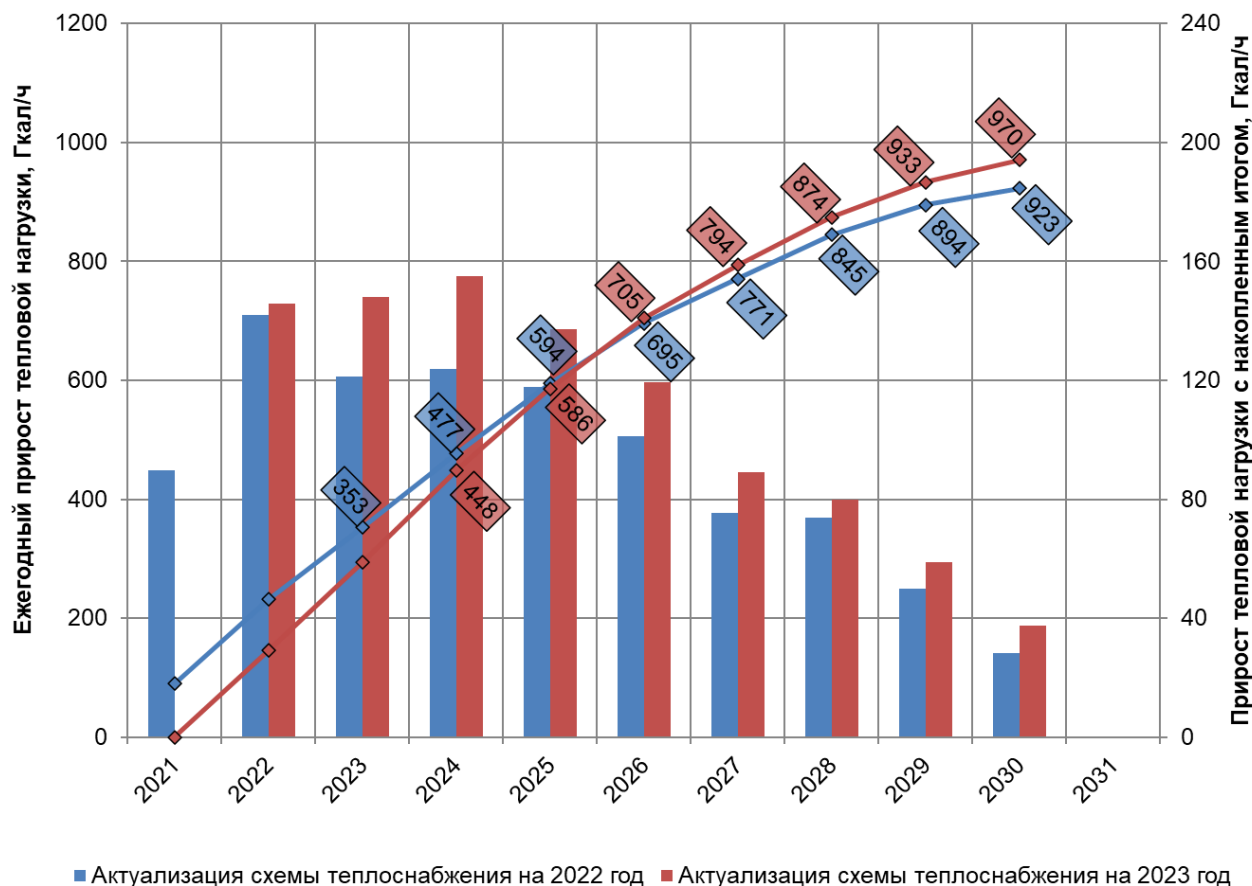


Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Нагрузка отопления за рассматриваемый период прогнозируемо увеличится на 664,53 Гкал/ч, что составляет 68,5% от прироста общей нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 164,95 Гкал/ч (17,0% от прироста общей нагрузки). Нагрузка ГВС – на 140,56 Гкал/ч (14,5% от прироста общей нагрузки). На рисунке 4.3 показан прирост нагрузки по видам теплопотребления и по типам зданий.

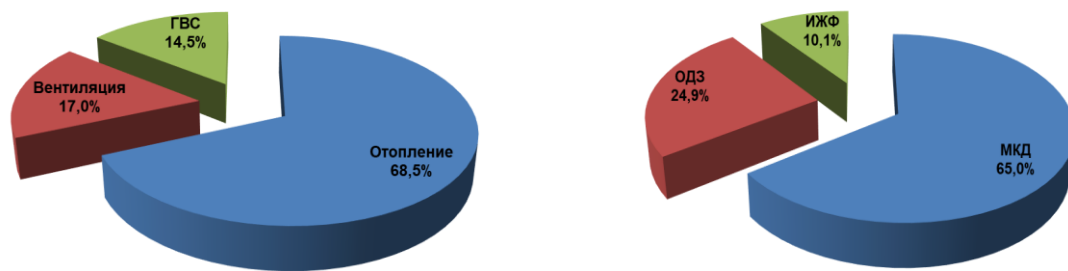


Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплопотребления видам и по типам зданий

Сравнение темпа прироста тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2022 год, приведено на рисунке 4.4.

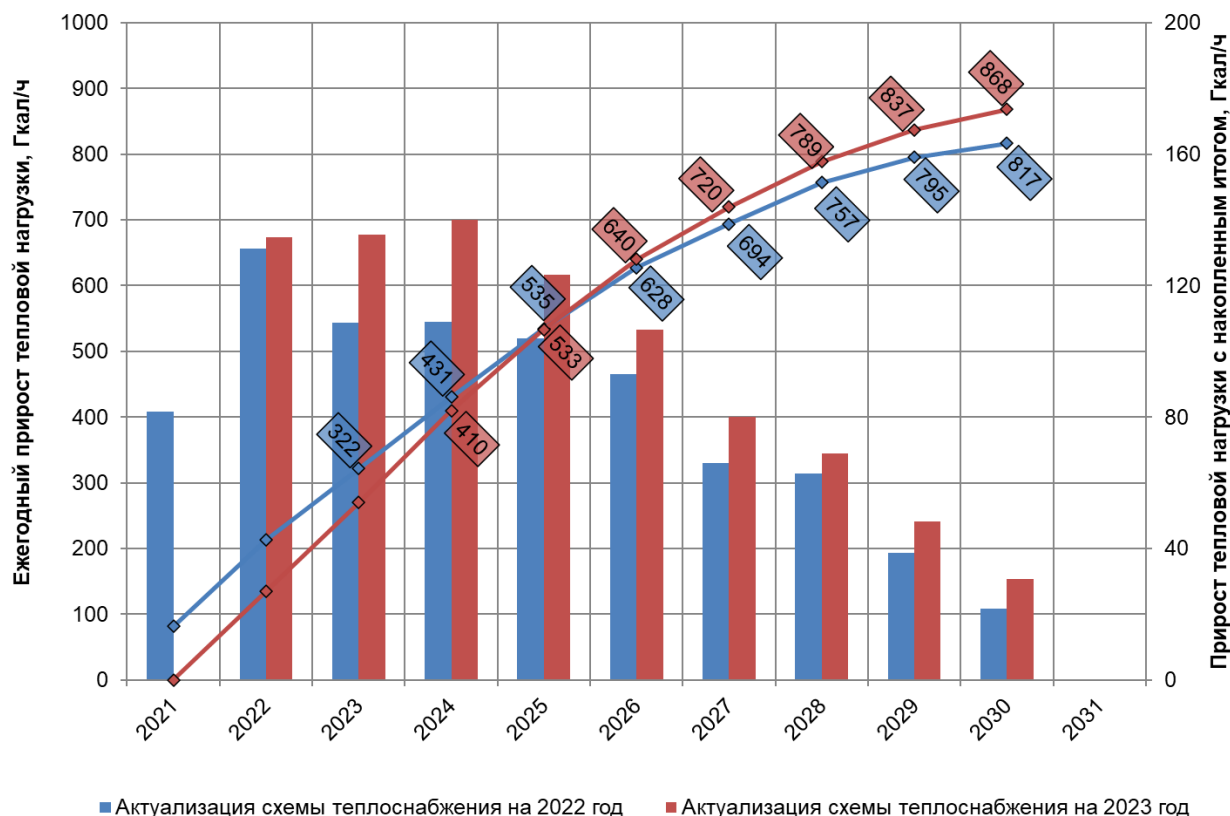


Рисунок 4.4 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста всей тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

При формировании прогноза изменения тепловой нагрузки учтено снижение нагрузки при сносе зданий. При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий нагрузка определена с учетом удельных укрупненных показателей теплотребления. Всего за рассматриваемый период предполагается снести 171 здание общей площадью 63,8 тыс. м². Их суммарная тепловая нагрузка оценивается величиной 4,09 Гкал/ч. В таблице 4.3 приведены данные о снижении тепловой нагрузки в результате сноса зданий. В той же таблице приведена прогнозируемая величина изменения тепловой нагрузки с учетом ввода новых и сноса существующих зданий.

С учетом сноса аварийного и ветхого жилищного фонда прирост тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году составит 867,66 Гкал/ч. Суммарная нагрузка всех потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, к 2030 году достигнет величины

5762,65 Гкал/ч, что на 18 % превышает базовую суммарную нагрузку на конец 2021 года.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарной тепловой нагрузки в существующих (по состоянию отопительного периода 2021/2022 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 4.4. Значения прироста суммарной тепловой нагрузки приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Таблица 4.3 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Суммарная договорная тепловая нагрузка <i>сохраняемых</i> потребителей, Гкал/ч	4894,70	4894,70	4894,70	4894,70	4894,70	4894,70	4894,70	4894,70	4894,70	4894,70
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий, Гкал/ч	0,00	135,34	136,08	140,41	123,49	107,49	80,64	69,61	48,23	30,76
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	135,34	271,41	411,83	535,31	642,80	723,44	793,05	841,28	872,04
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий, Гкал/ч	0,00	0,66	0,66	0,50	0,22	0,78	0,64	0,63	0,00	0,00
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	0,66	1,32	1,82	2,04	2,82	3,46	4,09	4,09	4,09
Общий прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	0,00	134,67	135,42	139,91	123,26	106,71	80,00	68,98	48,23	30,76
Общий прирост тепловой нагрузки (накопленным итогом), Гкал/ч	0,00	134,67	270,09	410,01	533,27	639,98	719,98	788,96	837,19	867,95
Суммарная договорная тепловая нагрузка всех потребителей, Гкал/ч	4894,70	5029,37	5164,79	5304,70	5427,97	5534,68	5614,68	5683,66	5731,89	5762,65

Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ОАО "НАЗ "Сокол"		0,31					0,40			0,71
Чаадаева, д. 10в		0,31					0,40			0,71
ОАО "Теплоэнерго"	63,80	72,42	72,80	59,56	45,88	31,17	25,01	18,78	10,71	400,13
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	0,03	1,40	1,40	1,93	1,40	1,40				7,56
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	1,40		0,05							1,45
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0,30	0,12								0,41
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	3,58	2,97		1,19						7,75
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	0,20				0,89		0,75			1,85
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а		0,57	0,56	0,68	0,68	0,62	0,62	0,62	0,62	4,95
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22						0,39	0,34			0,73
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е					9,35			4,17		13,53
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	0,61									0,61
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	0,27		1,96							2,23
"Кварц", ул. Горная, 13-а	0,10									0,10
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а		0,02								0,02
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	0,25			1,07						1,31
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а			1,59	0,51						2,10
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15		0,58		1,80						2,37
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	22,25	24,98	33,61	22,84	7,57	5,15	4,11	5,17	1,10	126,79
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	0,25									0,25
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	3,16	0,43	0,89		1,79		0,89	0,89	0,89	8,95
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	0,93	0,93								1,87
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	0,93	0,93	2,94			0,79				5,61
Березовая пойма			1,70	4,12	4,82	6,96	7,13	2,84	2,84	30,40
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	3,50	1,17	1,54	1,29	1,65					9,15

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов									Общий итог
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Июльских дней, 1	1,87	1,83	1,77	3,44	2,19	2,53	1,14	1,14		15,90
пер. Плотничный, 11	0,75	0,68	0,32							1,75
пл. Горького, 4-а	0,05	0,11	0,05	0,11	0,05					0,37
пр. Гагарина, 97 (БМК)	2,36	2,50	1,22	1,61						7,68
пр. Союзный, 43	4,04	2,34	1,21	1,21	2,81	2,81	2,81	0,80	2,09	20,11
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	1,88	0,78		0,31						2,97
Сормовская ТЭЦ	2,16	12,21	7,19		0,69	0,60				22,85
ул. Академика Баха, 4-а	0,54	0,11		0,02						0,68
ул. Баранова, 11	0,34	0,34								0,69
ул. Батумская, 7-б			2,14	3,25	1,43	2,08	2,78	0,25	0,25	12,17
ул. Вольская, 15-а		2,17								2,17
ул. Гастелло, 1-а	1,97	3,12	3,55	0,81	1,52	1,91				12,88
ул. Заводская, д.19		0,36								0,36
ул. Знаменская, 5-б		2,35	3,84	2,13						8,33
ул. Иванова, 36-б		0,05								0,05
ул. Климовская, 86-а	0,52	1,32	1,00	1,69	4,01	2,41	2,01	0,31	0,31	13,59
ул. Конотопская, 5		2,35								2,35
ул. Лесной городок, 6-а	0,61	0,61	0,61	0,77	2,85	3,52	2,06	2,59	2,61	16,23
ул. Минина, 1		1,99								1,99
ул. Невельская, 9-а	0,28									0,28
ул. Памирская, 11		0,20		0,78						0,98
ул. Премудрова, 12-а	0,01				0,25					0,25
ул. Пугачева, 1	2,23	1,38	1,12							4,74
ул. Радистов, 24	0,79	0,25	0,64	0,88						2,55
ул. Соревнования, 4-а	0,59		0,35							0,94
ул. Суетинская, 21 (БМК)	0,11	0,61	0,47	0,07	0,07					1,34

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов									Общий итог
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
ул. Таллинская, 15-в	0,50									0,50
ул. Тепличная, 8-а (БМК)				0,38						0,38
ул. Чкалова, 37-а (БМК)		0,19								0,19
Федосеенко, д. 64	0,98									0,98
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория	0,46									0,46
ул. Рождественская, 40-а							0,36			0,36
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	0,05	0,47	1,04	6,69						8,25
ул. Металлистов, 4-б	0,07									0,07
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	2,88									2,88
ул. Гаугеля, 6-Б					1,87					1,87
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	37,50	15,28	8,40	16,48	9,82	7,32	4,09	2,74	1,36	103,00
Автозаводская ТЭЦ	37,50	15,28	8,40	16,48	9,82	7,32	4,09	2,74	1,36	103,00
ООО "Нишновтеплоэнерго"	13,11	18,63	30,09	8,84	17,74	6,11	6,96	4,72	5,31	111,51
Деловая, 14	3,08	10,92	24,92	3,88	11,68	3,00	5,32	1,12	4,69	68,61
Родионова, 194б	10,03	7,71	5,18	4,96	6,06	3,10	1,63	3,60	0,63	42,90
ООО "НКХП-Девелопмент"		0,20								0,20
Гаршина, д. 40		0,20								0,20
ООО "СТН-Энергосети"		0,52					0,93		0,90	2,35
Московское шоссе, д. 52		0,52					0,93		0,90	2,35
ПАО "Т плюс"	8,71	10,53	7,81	8,67	6,63	7,84	6,94	1,64	0,60	59,36
Сормовская ТЭЦ	8,71	10,53	7,81	8,67	6,63	7,84	6,94	1,64	0,60	59,36
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»						0,64	3,00	6,00	3,92	13,56
ул. Тропинина, д.47						0,64	3,00	6,00	3,92	13,56
ФГУП "Завод "Электромаш"	0,96						0,33	0,38		1,67
Федосеенко, д. 64	0,96						0,33	0,38		1,67
ФГУП НПП "Полет"	0,78		1,23			0,32				2,33

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов									Общий итог
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
ул. Заводская, д.19	0,78		1,23			0,32				2,33
ОАО «Завод «Красный якорь»	0,64	0,64	1,29		0,91	0,91	0,93	0,75		6,08
котельная завода «Красный Якорь»	0,64	0,64	1,29		0,91	0,91	0,93	0,75		6,08
ПАО ПКО "Теплообменник"		0,61								0,61
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"		0,61								0,61
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	0,58	1,68	0,42							2,68
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	0,58	1,68	0,42							2,68
ООО "Инградстрой"	5,70	8,96	13,47	25,11	22,25	24,65	19,35	13,22	7,96	140,66
Котельная "Север"	4,91	7,21	8,72	12,60	9,42	7,82				50,68
Котельная "Заречье"			4,75	6,32	6,37	4,20	4,62			26,26
Котельная "Центр"				6,19	6,46	5,30	6,17	5,73		29,85
Котельная "Юг"						7,33	8,56	7,50	7,96	31,34
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	0,79									0,79
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская		1,75								1,75
ООО "КСК"	3,11	6,29	4,89	4,83	4,26	1,69	1,68			26,75
ул. Зайцева, 31		0,62	0,89	0,83	1,34	0,35	0,34			4,37
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	3,11	5,67	4,00	4,00	2,92	1,34	1,34			22,38
ООО "Коммунальщик-НН"	0,45									0,45
Котельная №1 пос. Новинки	0,45									0,45
Общий итог	135,34	136,08	140,41	123,49	107,49	80,64	69,61	48,23	30,76	872,04

4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 4.5 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 4.5 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
1	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷306	Московский район	76,98	4,195	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
2	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	1÷325	Советский район	155,00	9,597	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	1÷326	Советский район	102,44	6,343	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	1÷327	Советский район	66,05	4,090	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	1÷328	Советский район	105,70	6,545	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева,	2027	1÷329	Советский район	9,32	0,508	Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, ² тыс. м	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
		Юбилейная						
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	1÷330	Советский район	8,07	0,500	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷331	Советский район	8,07	0,440	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	1÷332	Советский район	35,60	1,940	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	1÷333	Советский район	6,46	0,352	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
11	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	1÷334	Советский район	57,10	3,112	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷341	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷342	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2022	1÷343	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷344	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷345	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	1÷346	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	1÷347	Приокский район	63,60	3,938	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	1÷348	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	1÷349	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	1÷350	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
22	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	1÷351	Приокский район	63,60	3,466	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	1÷391	Московский район	21,93	1,358	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	1÷392	Московский район	76,48	4,168	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
25	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	1÷393	Московский район	88,80	4,839	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
26	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷394	Московский район	49,44	2,694	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, ² тыс. м	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Застройщик
27	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷402	Нижегородский район	47,60	2,947	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
28	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷403	Нижегородский район	47,60	2,947	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
ИТОГО:						1662,2	98,006	

4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2022 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2022 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплоснабжения зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплоснабжения может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета).

Теплоснабжение объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за весь 2021 год) отражен в таблице 5.1.

В таблице 5.2 приведен прирост потребления тепловой энергии по городу в целом с разделением по типам перспективной застройки и по видам теплоснабжения.

За весь рассматриваемый период прирост потребления тепловой энергии при вводе всех новых строений составит около 2193,9 тыс. Гкал/год (в среднем за год 243,8 тыс. Гкал/год), из них с централизованным теплоснабжением – 1757,3 тыс. Гкал/год (в среднем за год 195,3 тыс. Гкал/год)

В соответствии с программой сноса (см. раздел 2.5) на период до 2030 г. предполагается снос объектов, суммарное теплоснабжение которых оценивается величиной около 9,25 тыс. Гкал или около 0,1 % от объема отпуска тепла в 2021 году.

Для расчета изменения объемов перспективного теплоснабжения использовались графики продолжительности тепловой нагрузки. Поскольку каждый вид тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС) имеет собственную специфику использования во времени, расчет изменения теплоснабжения от присоединения перспективной тепловой нагрузки производился отдельно по каждому виду тепловой нагрузки. При расчете использовалась повторяемость температур наружного воздуха для 2020 года. Рассчитанный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективных зданий с централизованным теплоснабжением составит около 1,76 млн Гкал/год.

Динамика изменения теплопотребления по городу приведена в таблице 5.3.

Суммарное потребление тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением в границах г. Нижнего Новгорода к 2030 году составит 13,637 млн Гкал/год. Прирост общего потребления тепловой энергии за счет строительства новых зданий частично будет компенсироваться снижением теплопотребления в существующих зданиях из-за поэтапного внедрения энергосберегающих мероприятий. Таким образом, увеличение суммарного теплопотребления к концу 2030 года относительно базового 2021 года составит 14,7 %.

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения, определены значения прироста суммарного потребления тепловой энергии в существующих (по состоянию отопительного периода 2021/2022 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблице 5.4. Значения прироста суммарного потребления тепловой энергии приведены для вновь вводимых строительных фондов.

Сравнение темпа прироста потребления тепловой энергии, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год, с темпом, принятом в предыдущей актуализации на 2021 год, приведено на рисунке 5.1.

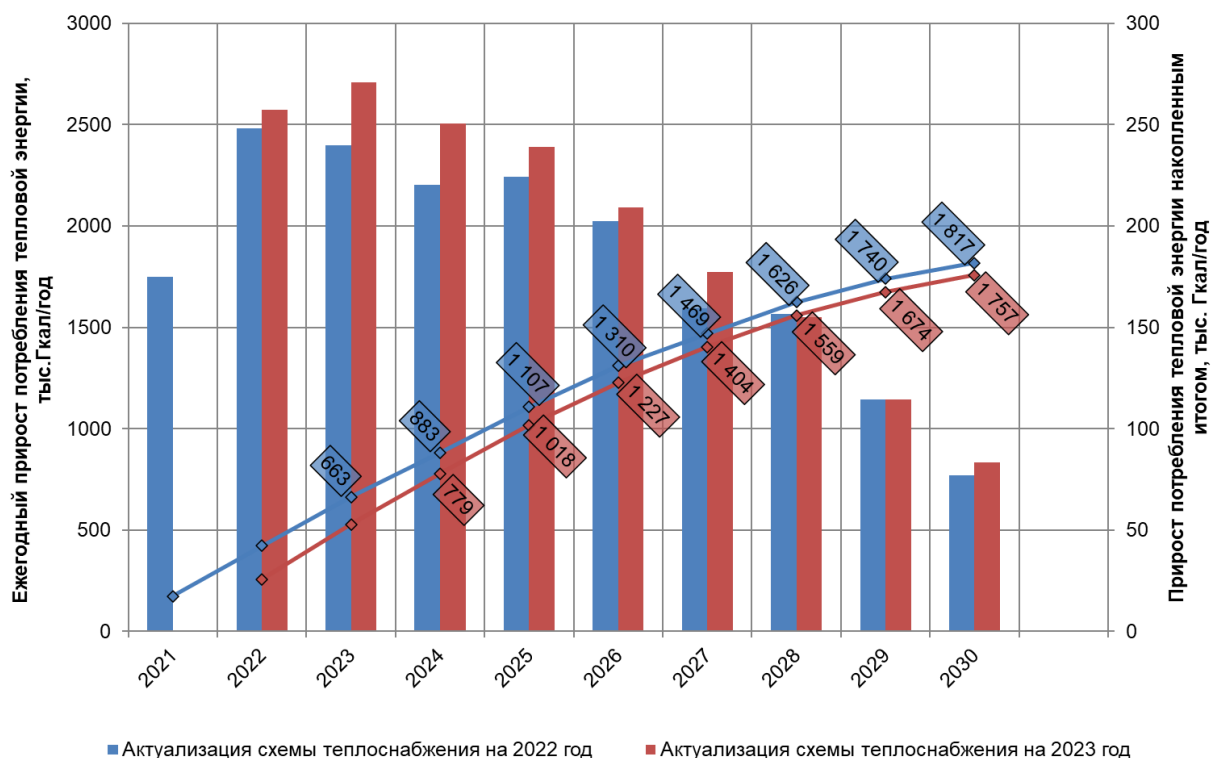


Рисунок 5.1 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии (для утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения)

Таблица 5.1 - Теплопотребление объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год)

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, ² тыс. м	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
1	ДГРиА	Детская юношеская спортивная школа по ул. Маршала Малиновского, у дома №12 в Советском районе	ул. Маршала Малиновского, 12	2021	11,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	579,7	536,7	104,8	1221,2
2	ДГРиА	Средной рынок	Ул. Красносельская – ул. Белинского	2021	17,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	869,5	0,0	157,2	1026,7
3	Савлучинский М.В.	предприятие обслуживание населения по ул. Учхоз Щербинки, 23 в Приокском районе	ул. Учхоз Щербинки, 23	2021	3,28	"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9	163,5	208,9	29,6	402,0
4	ДГРиА	Автосервис по ул. Голубева, напротив дома №4 и №6 в Ленинском районе	Ул. Голубева, 7	2021	11,63	ул. Академика Баха, 4-а	579,7	536,7	104,8	1221,2
5	Фед. фонд содействия развитию жилищного строительства	для размещения производства строительных материалов по ул. Чаадаева, 1	ул. Чаадаева, 1	2021	38,63	ул. Баранова, 11	1925,7	0,0	348,1	2273,8
6	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Два жилых дома со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и подземной парковки (номер 1 по генплану) в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка, ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 1 (ул. Сафронова, 13А стр, 13Б стр)	ул. Сафронова, 13/1	2021	37,70	Автозаводская ТЭЦ	2191,4	461,6	1869,3	4522,3
7	ООО "СЗ Никойл-НН" (ООО "Агроспецтех-НН")	Жилой дом многоквартирный №7 в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка (ЖК "Заречье", ул. Сафронова, 7)	ул. Героя Сафронова, 7/1	2021	5,00	Автозаводская ТЭЦ	305,6	0,0	321,2	626,8

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
8	ДГРиА	Автосалон по ул. Ясная в Сорновском районе г. Нижнего Новгорода	ул. Ясная	2021	3,49	"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а	173,9	161,0	0,0	334,9
9	ООО "Леон"	Аптека, ул. Родионова, 190Е	ул. Родионова, 190Е	2021	0,90	Родионова, 194Б	44,9	41,5	0,0	86,4
10	ООО "Строй-Стандарт"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Мончегорская	ул. Космическая, 34/1	2021	18,37	Автозаводская ТЭЦ	1122,6	0,0	1179,8	2302,4
11	Нижегородская академия МВД России	общежитие на 1000 мест, Анкудиновское ш., 3	Анкудиновское ш., 3	2021	16,90	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	929,3	963,6	174,7	2067,6
12	ООО "Строй-Лес"	административное здание по ул. Большая Печерская, д.20А	Большая Печерская, 20А	2021	6,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	327,0	302,8	59,1	688,9
13	ООО «Чистые машины»	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Воровского - Костина	ул. Воровского – ул. Костина	2021	6,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	324,0	300,0	58,6	682,6
14	ООО "Весенние инвестиции"	гостиница с подземной автостоянкой по ул. Алексеевская, 6/16	ул. Алексеевская, 6/16	2021	8,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	398,8	369,3	0,0	768,1
15	ООО "СЗ КМ Немеко" (ООО "Каркас-Монолит")	КМ Tower Plaza. Гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц М.Горького, Одесская и Б.Перекрестная, напротив дома №13 по ул. Б.Перекрестная	Ул. М. Горького, 23А	2021	35,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	2483,0	2299,1	448,8	5230,9
16	ООО «Парк-Хаус»	гостиничный комплекс на 190 номеров по ул.Бекетова, около дома №38А	ул.Бекетова, 38Б	2021	13,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	692,1	640,8	125,1	1458,0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, ² тыс. м	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
17	ООО "Спектр-плюс"	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская (ЖК "Классика Модерн", ул. Ильинская, 85 к1)	ул. Ильинская, 85 к1	2021	20,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1390,3	0,0	1287,5	2677,8
18	ИП Салащенко М.Н.	Жилой дом с подземной автомобильной парковкой и офисными помещениями на первом этаже по адресу Верхне-Волжская набережная, 19а	Верхне-Волжская набережная, 19	2021	2,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	137,5	0,0	144,5	282,0
19	ЗАО "Нижегородспецгидрострой"	жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Минина и Пожарского, у дома №4	пл. Минина и Пожарского, 4А	2021	10,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	657,0	0,0	690,5	1347,5
20	ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода (в составе ЖК "Маршал Град")	ул. Маршала Баграмяна, 4	2021	26,68	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1330,2	1231,6	0,0	2561,8
21	ООО «Нижегородспецстроймонтаж»	Крытая парковка для легкого личного автотранспорта и служебное здание для обслуживающего персонала по ул. Генерала Ивлиева, напротив дома № 37 корп.1 в Советском районе	ул. Генерала Ивлиева, 38Б	2021	6,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	336,0	311,1	60,7	707,8
22	ООО "Мытный двор"	многофункциональное здание с двухуровневой подземной автостоянкой, выставочными залами для сельскохозяйственной продукции	ул. Большая Покровская, 2А	2021	18,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1034,4	1072,5	194,4	2301,3
23	ООО «Автодвор»	Торговый центр по ул. Ванеева (около д. Кузнечиха)	ул. Ванеева	2021	15,87	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	872,9	905,1	164,1	1942,1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, ² тыс. м	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
24	ООО "СЗ Старт-Строй" (ООО "Столица Нижний Риэлти")	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство (ЖК "Цветы-2")	ул. Академика Сахарова, 99 к1	2021	28,00	Котельная ООО «СТН-Энергосети», ул. Цветочная, 3В	1711,2	0,0	1798,5	3509,7
25	ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	пр-кт Кораблестроителей, 50 к2	2021	10,30	Сормовская ТЭЦ	700,6	117,4	565,2	1383,2
26	ООО "СЗ "Андор" (ранее ООО "НМЗ Инвест")	Многokвартирный 17-этажный жилой дом № 16 (по генплану) в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова	ул. 50 лет Победы, 12/1	2021	7,50	Сормовская ТЭЦ	864,9	0,0	226,6	1091,5
27	ИП Миракян А.М.	нежилые бытовые помещения по ул. Баррикад, 22	ул. Баррикад, 22	2021	0,65	Сормовская ТЭЦ	32,4	0,0	5,9	38,3
28	ИП Асафьев Д.В.	офисно-складской комплекс	–	2021	7,87	Сормовская ТЭЦ	432,8	448,7	81,3	962,8
29	ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	ул. Страж Революции, 23В	2021	6,47	Сормовская ТЭЦ	440,2	73,8	355,1	869,1
30	ООО "СЗ Нижегородская девелоперская компания"	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского (ЖК "Циолковский", ул. Островского, ЖД №5	ул. Коммуны, 35	2021	8,80	ул. Баранова, 11	537,8	0,0	565,2	1103,0
31	ДГРиА	жилой дом по пр.Героев у дома №30	ш. Московское, 167 к5	2021	6,90	ул. Гастелло, 1-а	421,7	0,0	443,2	864,9

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, ² тыс. м	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
32	ООО "СЗ АГК"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (поз. 3 ПП), ЖК "Корабли"	пр-кт Кораблестроителей, 66, 66 к1	2021	17,00	ул. Зайцева, 31	987,4	923,1	1207,9	3118,4
33	ООО "СЗ Новый город" (ООО "Каркас-Монолит")	Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района, ул. Машинная, 29 стр (ЖК "Флагман")	ул. Машинная, 29	2021	20,00	ул. Зайцева, 31	1222,3	0,0	1284,6	2506,9
34	ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	пр-т Кораблестроителей, 1А	2021	2,28	ул. Иванова, 36-б	134,2	21,0	121,3	276,5
35	ГУ МВД России по Нижегородской области	Малосемейное общежитие по Московскому шоссе, 294в	Московское шоссе, 294В	2021	3,38	ул. Лесной городок, 6-а	168,7	0,0	30,5	199,2
36	ГП НО «НИЦ «Реформа»	Многофункциональный общественный центр по ул.Айвазовского	ул. Айвазовского	2021	12,34	ул. Лесной городок, 6-а	615,3	569,7	111,2	1296,2
37	ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского (ЖК "Удачный-2")	ул. Достоевского, 15	2021	17,00	Федосеенко, д. 64	1212,1	0,0	1122,5	2334,6
38	ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройка на территории	ул. Федосеенко	2021	13,46	Федосеенко, д. 64	822,6	0,0	864,5	1687,1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
39	Иванушкин П.А.	жилой дом по ул. Барминская, 14	Барминская, 14	2021	0,40	"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0,0	0,0	0,0	0,0
40	АО "Жил-стройресурс"	Жилой дом № 19 (по генплану) по ул. Ванеева	ул. Ванеева	2021	5,86	"Кардио-центр", ул. Ванеева, 209-б	358,1	0,0	376,3	734,4
41	В рамках реализации Закона НО № 52-3	В границах Анкудиновского шоссе	ш. Анкудиновское	2021	12,20	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	745,5	0,0	783,5	1529,0
42	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах пр-т Гагарина, ул. Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	—	2021	8,04	Индивидуальное теплоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0
43	Комплексная застройка площадок в соотв. с ГП	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-Западная (территория СНТ «Дружба»)	ул. Юго-Западная	2021	63,60	Индивидуальное теплоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0
44	ООО "Фуд-бизнес"	предприятие общественного питания ул. Рокоссовского, напротив дома № 18	ул. Рокоссовского, 21	2021	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	55,0	209,5	0,0	264,5
45	ДГРТ НО	земельные участки	ул. Родионова	2021	10,70	Родионова, 1946	621,3	133,9	527,1	1282,3

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, ² тыс. м	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
46	нет сведений	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (ул. Карла Маркса, 45А)	ул. Карла Маркса, 45А	2021	6,00	Сормовская ТЭЦ	299,1	276,9	54,1	630,1
47	нет сведений	в границах улиц Болотникова, Гороховецкая, Путейская (Административное здание)	—	2021	4,50	ул. Таллинская, 15-в	224,3	207,7	40,5	472,5
48	ООО "Каскад-НН"	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, по адресу г. Н. Новгород, пр.Ленина, 57, корпус 5 (ЖК "Каскад на Ленина")	пр-кт Ленина, 57 к5	2021	21,60	Автозаводская ТЭЦ	1320,1	0,0	1387,4	2707,5
49	ООО «Гаск-НН»	Строительство комплекса жилых домов с объектами общественного назначения по адресу: г.Н.Новгород, ул. Малоэтажная, в районе домов №1-91	ул. Бориса Видяева, 10	2021	35,30	Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	2157,3	0,0	2267,3	4424,6
50	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 13 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	ул. Романтиков, 13	2021	8,00	Котельная "Север"	488,9	0,0	513,8	1002,7
51	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 14 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	ул. Романтиков, 15	2021	14,80	Котельная "Север"	904,5	0,0	950,6	1855,1
52	ООО "Инградстрой"	ул. Бархатная, 30 стр (ЖК "Новая Кузнечиха")	ул. Новокузнечинская, 15	2021	7,40	Котельная "Север"	452,2	0,0	475,3	927,5
53	ООО "СК Высота"	ул. Тимирязева, 3 стр (ЖК "Орбита")	ул. 2-я Оранжерейная, 2 к1	2021	31,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1925,1	0,0	2023,3	3948,4

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
54	ООО "Снаб-центр"	Жилой дом по адресу пр-кт Молодежный, 76А	пр-кт Молодежный, 74А	2021	15,00	Автозаводская ТЭЦ	1083,4	0,0	1138,7	2222,2
55	ООО "НПФ Селеста"	Производственный корпус №А2 с АБК (лит.№2а) по адресу г. Нижний Новгород, ул. Окская Гавань, д.10	ул. Окская Гавань, 10	2021	11,00	Автозаводская ТЭЦ	548,4	507,7	99,1	1155,2
56	ДГДиРАНО	вспомогательное здание, ул.Мельникова, 7	ул. Мельникова, 7	2021	0,50	Автозаводская ТЭЦ	24,9	23,1	4,5	52,5
57	ООО Спортивный клуб «ПРОФИ»	Спортивный клуб по ул. Родионова, 23-Б и 23-А пом.1	ул. Родионова, 23Б и 23А	2021	1,00	Деловая, 14	49,9	0,0	0,0	49,9
58	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Реконструкция объекта незавершенного строительства- здания ЦТП-44 под здание - ЦТП- 44 с водопроводно-насосной станцией по ул. Деловая, д.22, корпус 5	ул. Деловая, д.22, к5	2021	0,10	Родионова, 1946	5,0	0,0	0,0	5,0
59	ООО "СВОТ-Инвест"	Объект незавершенного строительства - административно-выставочное здание с оздоровительным комплексом по ул. Карла Маркса, в границах ул. Сергея Акимова, Волжская набережная	—	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ	49,9	46,2	0,0	96,1
60	ООО "Прогресс-НН"	отдельно стоящее здание ресторана быстрого обслуживания сети "КФС" по Сормовское шоссе, д. 15Д	Сормовское шоссе, 15Д	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ	49,9	0,0	0,0	49,9
61	МБОУ "Школа № 73"	Здание школы (пристройка) по Московскому шоссе, 207а	Московское шоссе, 207а	2021	3,00	Сормовская ТЭЦ	-149,6	189,7	0,0	40,1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
62	ООО "Волго-ВятСтрой инвест"	8-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и пристроенной газовой котельной (№ 3 по генплану, 1-я очередь строительства) в границах улиц Гвардейцев, Новосибирская, Коминтерна, Страж Революции	ул. Гвардейцев - ул. Коминтерна	2021	5,50	Сормовская ТЭЦ	336,1	0,0	353,3	689,4
63	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	Храм в честь иконы Божьей Матери «Неопалимая Купина» (ул. Героя Бахтина, 9В)	ул. Героя Бахтина, 9В	2021	1,40	ул. Героя Бахтина, 10Б (БМК)	69,8	0,0	12,6	82,4
64	ООО "НПФ Селеста"	Пристрой к модульному зданию, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Окская Гавань, д.10	ул. Окская Гавань, д.10	2021	5,00	Автозаводская ТЭЦ	249,3	230,8	45,1	525,2
65	нет сведений	ОДЗ по пер. Грекова, 21А	пер. Грекова, 21А	2021	3,00	Автозаводская ТЭЦ	0,0	0,0	0,0	0,0
66	ООО "Строй-стандарт"	Многokвартирный жилой дом по ул. Космическая, 34 стр (ЖК "Авиа")	ул. Космическая, 34/1	2021	13,00	Автозаводская ТЭЦ	1125,5	0,0	858,4	1983,9
67	ООО «Специализированный застройщик «Андр-Эко»	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая (1-я очередь), ул. Родионова, 100 стр (ЖК "На высоте")	ул. Родионова, 19	2021	15,70	Деловая, 14	1359,3	0,0	1036,6	2395,9
68	ООО "Регионинвест"	Жилой дом по ул.Надежды Сусловой, 22А (ЖК "Каскад на Сусловой")	ул. Надежды Сусловой, 22А	2021	12,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1038,9	0,0	792,3	1831,2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, ² тыс. м	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
69	МБОУ "Лицей № 40"	Пристрой к зданию МБОУ "Лицей № 40" по ул. Варварская, 15А	ул. Варварская, 15А	2021	1,00	Варварская, 15Б (Школа № 40)	68,1	67,9	11,4	147,4
70	МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	ДДУ на 280 мест по пр. Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии)	пр-кт Гагарина, 97	2021	3,00	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	204,4	203,6	34,3	442,3
71	ООО "Кедрлес"	Административное здание по адресу Московское шоссе, 117	Московское шоссе, 117	2021	1,00	пр. Героев, 13	68,1	67,9	0,0	136,0
72	ООО "Новый город"	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Зайцева, VI микрорайон Комсомольского жилого района	ул. Зайцева - ул. Машинная	2021	14,00	ул. Зайцева, 31	1212,1	104,5	924,4	2241,0
73	Сыщенко А.В.	Нежилое здание по ул. Станиславского, 1	ул. Станиславского, 1	2021	0,20	"Баня №7", ул. Станиславского, 3	13,6	0,0	0,0	13,6
74	ООО "С3 Каскад Центр"	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Путейская, 16В стр (ЖК "Каскад на Путейской")	ул. Путейская, 16В	2021	5,00	ул. Таллинская, 15-в	432,9	104,5	330,1	867,5
75	ПАО «ГАЗ»	Бизнес-единица «Металлургическое производство. Литейный корпус №1, пр.Ленина, д.88	пр-кт Ленина, 88	2021	1,90	Автозаводская ТЭЦ	582,8	516,0	151,9	1250,7

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
76	ООО "СЗ "Инвестиции Технологии Развитие Групп"	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на территории в границах улиц Алексеевская, Грузинская, Ошарская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода по адресу: ул. Октябрьская, 21Б (поз. 1 ПП, ЖК "Коллекция")	ул. Октябрьская, 21Б	2021	7,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	606,0	0,0	462,2	1068,2
77	ИП Грибов И.М.	Мастерские ОГМ (ул. Мончегорская, 11Д)	ул. Мончегорская, 11Д	2021	0,60	ул. Мончегорская, 11Г	81,6	0,0	0,0	81,6
78	ООО "Генерация тепла"	Объекты, запитанные от котельной по адресу г.Н.Новгород, ул.Львовская, д.7а	ул. Львовская, 7а	2021	16,50	Автозаводская ТЭЦ	1124,2	1120,0	188,7	2432,9
79	ООО "Автогильдия"	Нежилое здание (чешский склад 1)	–	2021	1,00	Сормовская ТЭЦ	156,5	0,0	0,0	156,5
80	ГБУК НО "Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник"	Специализированное хранилище археологических материалов по ул. Совнаркомовская, 13 к1	ул. Совнаркомовская, 13 к1	2021	4,00	Сормовская ТЭЦ	625,6	0,0	0,0	625,6
81	ООО "МОНСТРОЙ"	Нежилое здание склада по ул. Коминтерна, 45	ул. Коминтерна, 45	2021	0,00	Сормовская ТЭЦ	189,2	0,0	11,0	200,2
82	ППК "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 16 (6 этап строительства), 17 (7 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 16 стр	п. Новинки, ул. Студгородок, 21	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	318,6	0,0	243,0	561,6

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Заказчик	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочный срок ввода	Общая площадь, ² тыс. м	Источник теплоснабжения	Теплопотребление по отоплению, Гкал/год	Теплопотребление по вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление по ГВС (СЧ), Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год
83	ППК "Фонд защиты прав граждан долевых участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити" жилые дома NN 16 (6 этап строительства), 17 (7 этап строительства), СП Новинки, Дачная, 17 стр	п. Новинки, ул. Студгородок, 23	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	318,6	0,0	243,0	561,6
84	ППК "Фонд защиты прав граждан долевых участников долевого строительства" (АО "Политехстрой")	ЖК "Новинки Смарт Сити", СП Новинки, Дачная, 20 стр	п. Новинки, ул. 2-я Дорожная, 21	2021	3,20	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	318,6	0,0	243,0	561,6
85	АО "Политехстрой"	Детское дошкольное учреждение, СП Новинки, ул. Дачная	П. Новинки, ул. 2-я Дорожная	2021	4,50	Котельная "мкр. Смарт-Сити"	352,6	351,3	59,2	763,1
86	ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	пр-кт Гагарина, 36/2	2021	9,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	592,8	0,0	623,0	1215,8
87	ООО "СЗ МСК" (АО "Ойкумена")	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирные дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (в районе ул. Октябрьская, 10А, ЖК "Шалыпин")	ул. Большая Покровская, 18А	2021	16,00	пер. Плотничный, 11	977,8	0,0	1027,7	2005,5

Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями за счет перспективного строительства на территории города Нижний Новгород на период до 2030 года, тыс. Гкал/год

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2022-2030
Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:	300,16	306,73	281,81	265,09	240,28	209,70	171,08	335,87	83,19	2193,90
отопление	158,91	158,14	143,08	135,53	123,22	107,05	86,16	195,10	40,45	1147,65
вентиляция	35,39	34,62	30,03	26,81	20,03	15,24	12,53	9,92	5,80	190,37
ГВС	105,87	113,97	108,70	102,75	97,03	87,41	72,39	130,85	36,94	855,88
Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:	230,64	237,49	238,60	222,43	208,92	187,48	157,02	322,93	78,03	1883,54
отопление	124,74	120,58	120,79	115,55	105,94	95,60	79,38	188,96	38,00	989,53
вентиляция	6,03	11,48	12,41	7,69	8,90	6,24	6,47	4,24	3,53	66,99
ГВС	99,87	105,44	105,41	99,19	94,08	85,64	71,16	129,74	36,50	827,02
Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:	187,95	201,48	207,50	196,49	177,95	155,11	140,94	101,48	78,03	1446,92
отопление	97,43	98,60	101,81	99,72	87,04	75,85	69,27	49,72	38,00	717,45
вентиляция	6,03	11,48	12,41	7,69	8,90	6,24	6,47	4,24	3,53	66,99
ГВС	84,49	91,40	93,28	89,07	82,00	73,02	65,19	47,52	36,50	662,48
Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:	42,69	36,01	31,10	25,94	30,97	32,37	16,08	221,45	0,00	436,62
отопление	27,3	22,0	19,0	15,8	18,9	19,7	10,1	139,2	0,0	272,08
вентиляция	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
ГВС	15,4	14,0	12,1	10,1	12,1	12,6	6,0	82,2	0,0	164,54
Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:	69,52	69,23	43,21	42,66	31,36	22,22	14,06	12,94	5,16	310,36
отопление	34,16	37,56	22,29	19,99	17,28	11,45	6,78	6,14	2,45	158,11
вентиляция	29,36	23,14	17,63	19,11	11,13	9,00	6,06	5,69	2,27	123,38
ГВС	6,00	8,53	3,29	3,56	2,95	1,77	1,23	1,11	0,44	28,87

Таблица 5.3 – Динамика изменения потребления тепловой энергии зданиями с централизованным теплоснабжением, тыс. Гкал/год

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Суммарный полезный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей</i>	11889,0	12145,0	12414,2	12663,6	12902,1	13109,7	13285,5	13439,1	13553,5	13636,7
Ежегодный прирост потребления при вводе новой застройки	0,0	257,5	270,7	250,6	239,0	209,3	177,3	155,0	114,4	83,2
Прирост потребления при вводе новой застройки (накопленным итогом)	0,0	257,5	528,2	778,7	1017,8	1227,0	1404,4	1559,4	1673,8	1757,0
Ежегодное снижение потребления при сносе ЖФ	0,0	1,5	1,5	1,1	0,5	1,8	1,5	1,4	0,0	0,0
Снижение потребления при сносе ЖФ (накопленным итогом)	0,0	1,5	3,0	4,1	4,6	6,4	7,8	9,3	9,3	9,3
Потребление тепловой энергии существующими зданиями	11889,0	11887,5	11886,0	11884,9	11884,4	11882,6	11881,2	11879,8	11879,8	11879,8

Таблица 5.4 - Прирост потребления тепловой энергии при вводе новых строительных фондов, Гкал/год (распределенный по существующим зонам действия централизованных источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ОАО "НАЗ "Сокол"		606					275			881
Чаадаева, д. 10в		606					275			881
ОАО "Теплоэнерго"	137988	165128	139722	130741	108967	85303	71496	45203	38018	922566
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	41	3391	3391	3389	3368	3368				16949
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	4712		70							4782
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	370	164								533
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	5482	3233		3193						11909
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	612				2561		2679			5852
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а		2595	2595	2595	2595	2595	2595	2595	2595	20763
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22						1003	782			1784
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е					6180			5097		11277
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	2083									2083
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	1244		5632							6876
"Кварц", ул. Горная, 13-а	354									354
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а		48								48
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	160			3021						3181
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а			3401	1630						5030
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15		2023		703						2727
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	48114	49007	43535	40034	14444	9136	7395	10816	2657	225137
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	1004									1004
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	5046	1185	3834		7667		3834	3834	3834	29232
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	2549	2549								5097
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	2439	2439	6212			2073				13162
Березовая пойма			5014	10770	16688	22752	22752	11982	11982	101940

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности) Названия строк	Предполагаемый год ввода строительных фондов									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	4773	3760	4327	4136	4838					21834
Июльских дней, 1	2718	5797	5508	9269	5858	6330	2474	2474		40427
пер. Плотничный, 11	1943	1744	432							4119
пл. Горького, 4-а	138	291	138	276	138					981
пр. Гагарина, 97 (БМК)	8801	9572	5141	5667						29181
пр. Союзный, 43	9962	6791	5094	5094	8244	8244	8244	1575	9305	62554
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	3282	2290		289						5861
Сормовская ТЭЦ	2733	25388	6498		2245	1780				38643
ул. Академика Баха, 4-а	1763	279		84						2126
ул. Баранова, 11	1103	1103								2206
ул. Батумская, 7-б			4863	7416	3403	3957	6098	586	586	26910
ул. Вольская, 15-а		5657								5657
ул. Гастелло, 1-а	2659	2841	4832	2399	3709	5635				22075
ул. Заводская, д.19		245								245
ул. Знаменская, 5-б		8999	16203	8999						34201
ул. Иванова, 36-б		193								193
ул. Климовская, 86-а	2884	3658	3448	5589	17697	9960	9656	620	620	54132
ул. Конотопская, 5		8999								8999
ул. Лесной городок, 6-а	1991	1991	1991	2438	7495	8472	4543	5624	6439	40982
ул. Минина, 1		3217								3217
ул. Невельская, 9-а	222									222
ул. Памирская, 11		326		2340						2666
ул. Премудрова, 12-а	9				797					807
ул. Пугачева, 1	4597	2801	1623							9021
ул. Радистов, 24	2030	294	1648	1723						5694
ул. Соревнования, 4-а	1717		591							2307
ул. Суетинская, 21 (БМК)	300	1482	1210	193	193					3379
ул. Таллинская, 15-в	1469									1469

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ул. Тепличная, 8-а (БМК)				220						220
ул. Чкалова, 37-а (БМК)		460								460
Федосеенко, д. 64	1953									1953
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория	297									297
ул. Рождественская, 40-а							445			445
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	38	316	2493	9274						12120
ул. Металлистов, 4-б	68									68
Котельная "мкр. Смарт-Сити"	6333									6333
ул. Гаугеля, 6-Б					844					844
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	58198	23075	12168	24912	12897	11554	5373	6283	3297	157757
Автозаводская ТЭЦ	58198	23075	12168	24912	12897	11554	5373	6283	3297	157757
ООО "Нишновтеплоэнерго"	19648	26115	42635	11995	24509	9902	8754	6697	9513	159768
Деловая, 14	5042	15391	37441	6894	17265	6334	5908	1445	7996	103715
Родионова, 194б	14606	10724	5195	5101	7244	3568	2845	5252	1517	56053
ООО "НКХП-Девелопмент"		399								399
Гаршина, д. 40		399								399
ООО "СТН-Энергосети"		1432					2477		2883	6792
Московское шоссе, д. 52		1432					2477		2883	6792
ПАО "Т плюс"	16873	22948	16099	17721	15907	16716	13299	3457	1780	124801
Сормовская ТЭЦ	16873	22948	16099	17721	15907	16716	13299	3457	1780	124801
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»							1893	12649	25299	13778
ул. Тропинина, д.47							1893	12649	25299	13778
ФГУП "Завод "Электромаш"	3060							1167	1373	5601
Федосеенко, д. 64	3060							1167	1373	5601
ФГУП НПП "Полет"	2380		2972				903			6255
ул. Заводская, д.19	2380		2972				903			6255
ОАО «Завод «Красный якорь»	1680	1680	3359		2379	2377	1397	926		13798
котельная завода «Красный Якорь»	1680	1680	3359		2379	2377	1397	926		13798

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Общий итог
ПАО ПКО "Теплообменник"		841								841
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"		841								841
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	1504	2521	630							4655
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	1504	2521	630							4655
ООО "Инградстрой"	11288	17333	24612	46293	36612	45645	35168	25176	13922	256048
Котельная "Север"	9386	12068	15857	24894	16290	13419				91914
Котельная "Заречье"			8754	10583	9514	8010	8370			45231
Котельная "Центр"				10817	10809	9517	10125	9968		51236
Котельная "Юг"						14698	16673	15208	13922	60501
Пристроенная котельная №4 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	1902									1902
Пристроенная котельная №5 на участке в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская		5265								5265
ООО "КСК"	4425	8636	8358	7360	7995	3035	2946			42754
ул. Зайцева, 31		2006	2883	2305	3570	1030	940			12734
Новая котельная в районе ул. Малоэтажная	4425	6630	5475	5055	4425	2006	2006			30020
ООО "Коммунальщик-НН"	424									424
Котельная №1 пос. Новинки	424									424
Общий итог	257469	270712	250556	239022	209267	177328	155000	114414	83191	1756958

5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 5.4 представлен прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины перспективного теплоснабжения в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 5.4 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением города Нижний Новгород

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплоснабжение, Гкал/год	Застройщик
1	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷306	Московский район	76,98	10256	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
2	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2025	1÷325	Советский район	155,00	25536	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
3	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2022	1÷326	Советский район	102,44	18777	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
4	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2023	1÷327	Советский район	66,05	10882	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
5	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2024	1÷328	Советский район	105,70	17414	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплоснабжение, Гкал/год	Застройщик
6	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷329	Советский район	9,32	1535	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
7	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2026	1÷330	Советский район	8,07	1330	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
8	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2027	1÷331	Советский район	8,07	1330	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
9	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2028	1÷332	Советский район	35,60	4743	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
10	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2029	1÷333	Советский район	6,46	861	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
11	ИЖФ	Территория в границах пр-т Гагарина, ул.Бекетова, Агрономическая, Ванеева, Юбилейная	2030	1÷334	Советский район	57,10	7607	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
12	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷341	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
13	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷342	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
14	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2022	1÷343	Приокский район	63,60	11658	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплоснабжение, Гкал/год	Застройщик
15	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2023	1÷344	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
16	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2024	1÷345	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
17	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2025	1÷346	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
18	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2026	1÷347	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
19	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2027	1÷348	Приокский район	63,60	10478	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
20	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2028	1÷349	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
21	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2029	1÷350	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
22	ИЖФ	Территория в границах ул. Межевая, ул. Юго-западная (территория СНТ «Дружба»)	2030	1÷351	Приокский район	63,60	8473	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
23	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2026	1÷391	Московский район	21,93	3613	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
24	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2027	1÷392	Московский район	76,48	12600	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	Район	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплоснабжение, Гкал/год	Застройщик
25	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2028	1÷393	Московский район	88,80	11830	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
26	ИЖФ	Территория п.Березовая пойма	2029	1÷394	Московский район	49,44	6587	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
27	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷402	Нижегородский район	47,60	7842	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
28	ИЖФ	Территория района «Большие Овраги»	2026	1÷403	Нижегородский район	47,60	7842	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП
ИТОГО:						1662,2	261008	

5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за непредоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории города Нижнего Новгорода. Таким образом, значения существующего теплоснабжения для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2022 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2022 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В данном разделе приведен прогноз спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей города Нижнего Новгорода. Большинство существующих потребителей присоединены к системе горячего водоснабжения по закрытой схеме, то есть не осуществляют потребление теплоносителя. Некоторые существующие потребители в зоне действия АО «Теплоэнерго» присоединены к системе горячего водоснабжения по открытой схеме, то есть осуществляют непосредственное потребление теплоносителя.

В прогнозе спроса на теплоноситель учтено, что все перспективные потребители будут подключаться по закрытой схеме присоединения системы ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения для них равен нулю.

В связи с реализацией программы по переводу всех существующих потребителей с открытой на закрытую схему присоединения системы ГВС, осуществляемую за 2022-2024 годы, прогноз спроса на теплоноситель для них, начиная с 2025 года, будет равен нулю.

Сводное изменение прогноза спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей представлено в таблице 6.1 и на рисунке 6.1.

Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов города Нижнего Новгорода на период до 2030 года, тыс. т/год

Наименование параметров	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Отпуск теплоносителя на цели ГВС из открытых систем, тыс. т/год, всего жилищного и общественно-делового фондов	2208,0	1656,0	1104,0	552,0	–	–	–	–	–	–

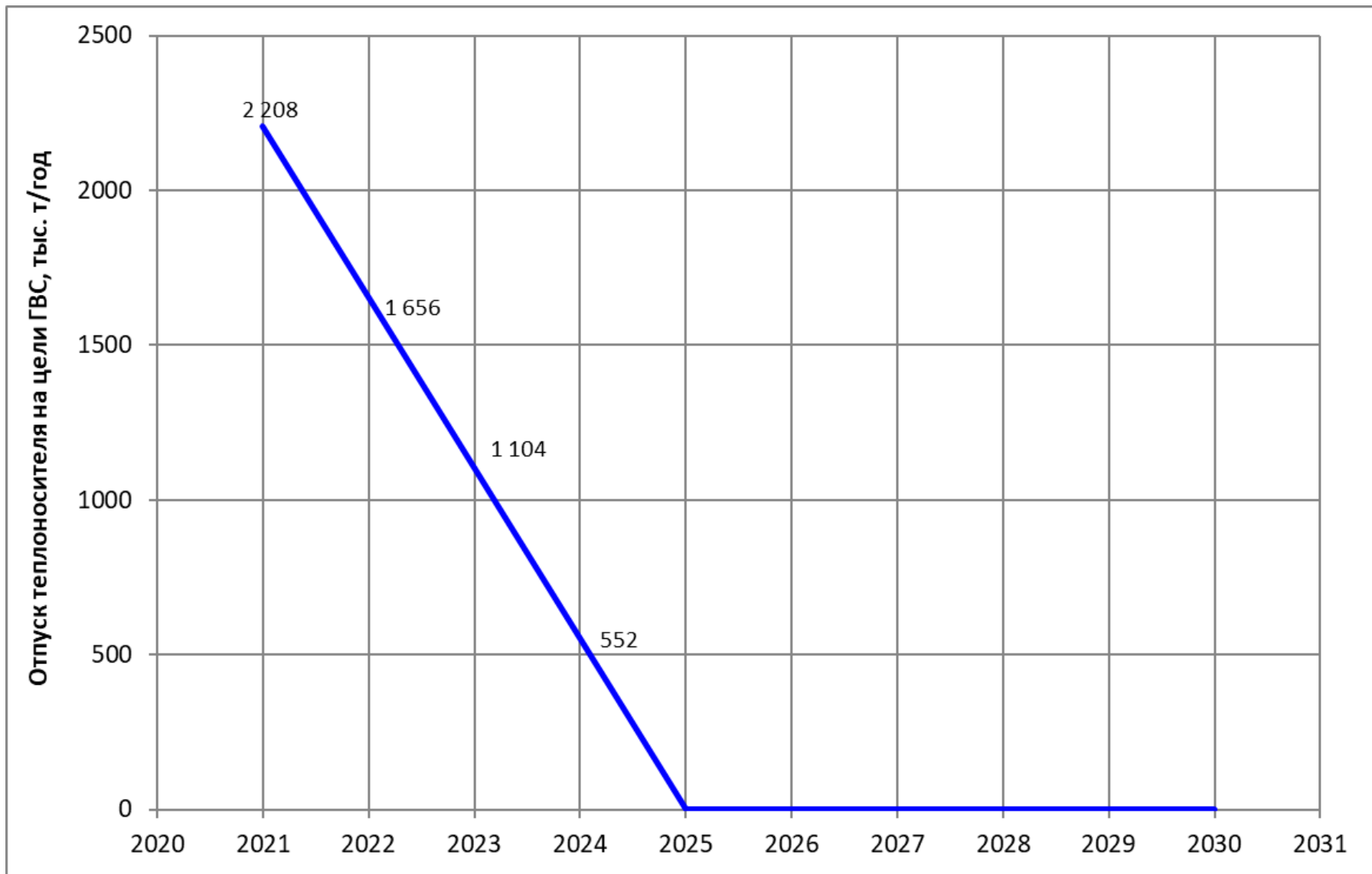


Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года

6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2030 года установление льготных тарифов не планируется.

6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2022 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2022 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.